

江苏铁锚科技股份有限公司汽车玻璃及轨道交通车辆玻璃研发与产业化项目-食堂建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0189594 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市自然资源和规划局

日期 2026年1月4日

不图P单元代码: 320621110211C800079F00010001

建设单位(个人)	江苏铁锚科技股份有限公司
建设项目名称	汽车玻璃及轨道交通车辆玻璃研发与产业化项目-食堂
建设位置	海安市长江西路128号
建设规模	总面积: 1534.3平方米, 其中计容面积1304.3平方米。

附图及附件名称
本证附图: 规划平面图
建设单位或个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项
一、本证须经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附页)											
建设单位(个人)						江苏铁锚科技股份有限公司					
建设工程名称						食堂					
项目代码						2512-320666-89-01-439298					
建设位置						海安市长江西路128号					
规划管控											
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	食堂	35.2	15.18	13.50	-1F/2F/3F	1534.30	1304.30	用地界7.44米	见规划平面图	办公楼4.80米	@厂界9.04米
合计 总建筑面积: 1534.30平方米; 其中计容建筑面积 1304.30平方米。											
应遵事项: 1、必须严格按照本证许可的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2、如需更改施工图, 须按规划许可程序申请办理。 3、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离。竣工验收前必须申请规划验收, 验收合格后方可动工。 4、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期内届满30日前向我局提出申请。											

江苏铁锚科技股份有限公司总平面规划图

比例尺: 1:1000

指北针

规划技术指标表:

名称	单位	数值
总建筑面积	平方米	1534.30
计容建筑面积	平方米	1304.30
建筑密度	%	15.18
容积率		0.1518
绿地率	%	13.50
建筑高度	米	13.50
层数		-1F/2F/3F

说明: 1、本图是根据《建设工程规划许可证》(建字第3206852025GG0189594号)编制的。
2、本图是项目规划许可的法定依据, 任何单位和个人不得擅自更改。
3、本图是项目规划许可的法定依据, 任何单位和个人不得擅自更改。

建设单位: 江苏铁锚科技股份有限公司
项目名称: 汽车玻璃及轨道交通车辆玻璃研发与产业化项目-食堂
批准日期: 2026/1/4