



江苏苏中建设总承包有限公司地下消防泵房和水池建设工程规划许可变更批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0088553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市行政审批局

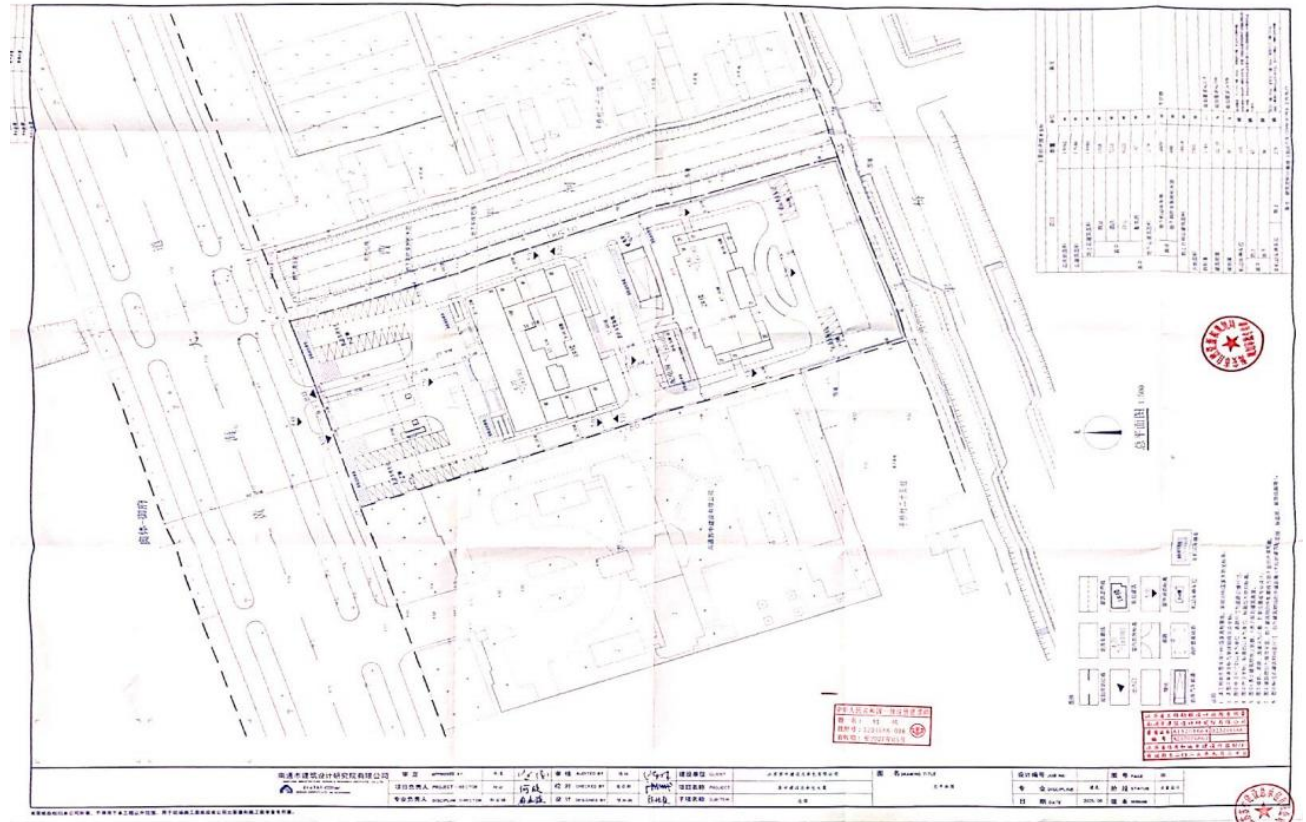
日期 2025年06月16日

建设单位(个人)	江苏苏中建设总承包有限公司
建设项目名称	1#楼, 配电房, 地下消防泵房和水池
建设位置	海安市黄海大道、濰平河交汇处西南侧
建设规模	总面积: 15246.16平方米; 其中计容面积13138.82平方米。

附图及附件名称
因规划方案调整, 地下消防泵房和水池于2025年7月9日变更
本证附图: 规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得擅自变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可证(附页)

建设单位(个人)	江苏苏中建设总承包有限公司											
建设工程名称	1#楼, 配电房, 地下消防泵房和水池											
项目代码	2107-320666-89-01-309478											
建设位置	海安市黄海大道、濰平河交汇处西南侧											
规划管控												
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑物边界				
								东至	南至	西至	北至	
1	1#楼	53.5	29.7/上部34.15	49.6	-1+10F	14413.56	12992.22	见规划图	配电房17.9米	见规划图	见规划图	见规划图
2	配电房	18.9	7.7	5.5	1F	146.6	146.6	见规划图	2#楼8米	见规划图	1#楼17.9米	
3	地下消防泵房和水池	31	22.4	最高3.8/4.5	-1F	686	/	见规划图	见规划图	见规划图	见规划图	
合计	总建筑面积: 15246.16平方米; 其中计容建筑面积13138.82平方米。											

应遵事项: 1、必须严格按照本证许可的设计文件和有关部门的要求实施建设工程项目。
2、如需更改施工内容, 须按规划许可程序申请办理。
3、建设工程开工前必须在现场醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤除。破土前必须申请规划验线, 验线合格后方可动工。
4、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期内提前30日向我局提出申请。

2025年7月9日

建设单位: 江苏苏中建设总承包有限公司
 项目名称: 地下消防泵房和水池
 联系电话: 0513-88897020
 批准日期: 2025/7/9