

江苏鹰球集团有限公司研发楼（消防设备用房），门卫2建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852026GG0016681 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 2026.02.13

不动产权单元代码

32060211082120800050900010001

建设单位(个人)	江苏鹰球集团有限公司
建设工程名称	研发楼(消防设备用房), 门卫2
建设位置	海安市永安南路168号
建设规模	总面积: 8906.41平方米; 其中计容面积9772.01平方米。
附属及附件名称 本证附具: 规划平面图 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。	
遵守事项 一、本证是向自然资源主管部门依法申领, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。	

建设工程规划许可证(附页)

建字第 3206852026GG0016681 号附页

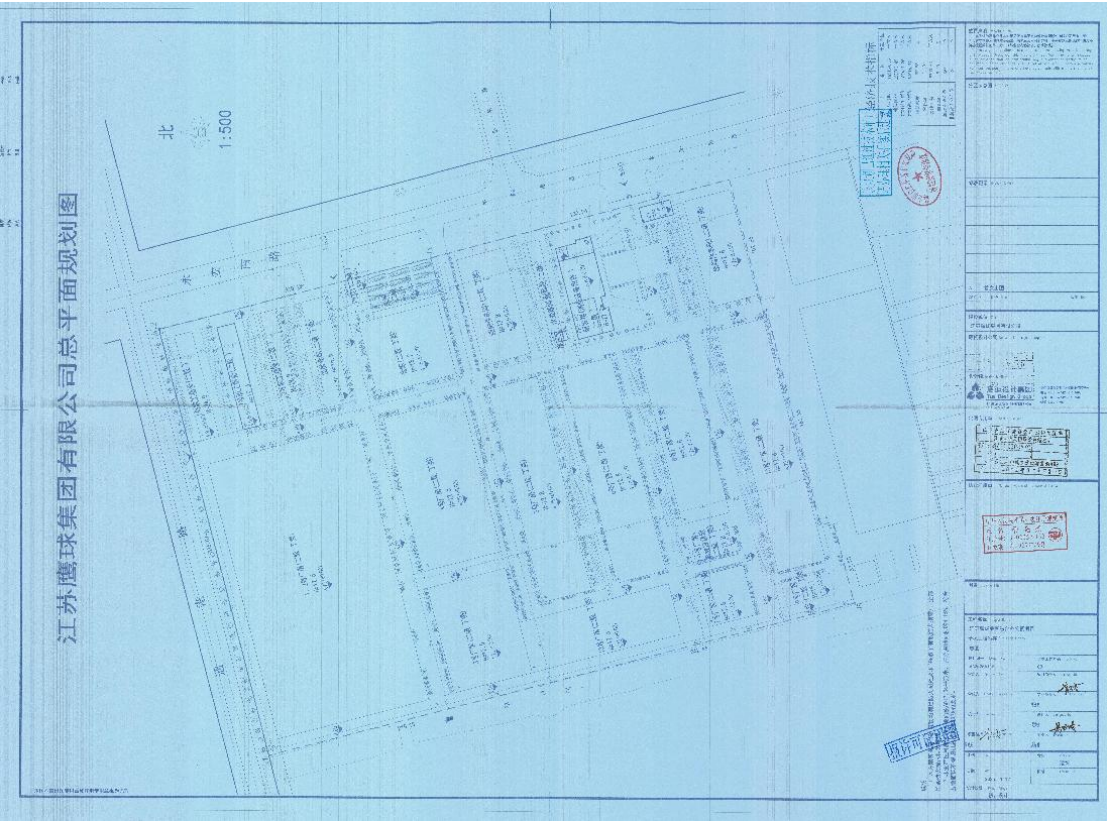
建设单位(个人)	江苏鹰球集团有限公司										
建设工程名称	研发楼(消防设备用房), 门卫2										
项目代码	2305-320606-89-01-859530										
建设位置	海安市永安南路168号										
规划管控											
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建构构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	研发楼(消防设备用房)	69(底宽)	26.9(底进深)	27.30(女儿墙)	-1F/5F	8692.72	9558.32	用地界14.20米	结构件车间2: 73.90米	6号厂房 18.69米	辅料间 16.39米
2	门卫2	26.75(底宽)	16.20(底进深)	3.75(檐口)	1F	213.69	213.69	见规划平面图	结构件车间2: 9.20米	见规划平面图	见规划平面图
合计		总建筑面积: 8906.41平方米; 其中计容建筑面积 9772.01平方米。									
应遵事项: 1、必须严格按本证许可对应的设计条件和相关部门的要求实施建设工程项目。 2、如需变更工程, 应按规定程序申请变更。 3、建设工程开工前必须在现场外规划红线内设置规划公示牌, 建设工程规划验收合格后方可销售、竣工后必须申请规划验收, 验收合格后方可动工。 4、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期内提出申请。											

发证机关

日期 2026.02.13

不动产权单元代码

32060211082120800050900010001



建设单位: 江苏鹰球集团有限公司
项目名称: 研发楼（消防设备用房），门卫2
批准日期: 2026/2/13