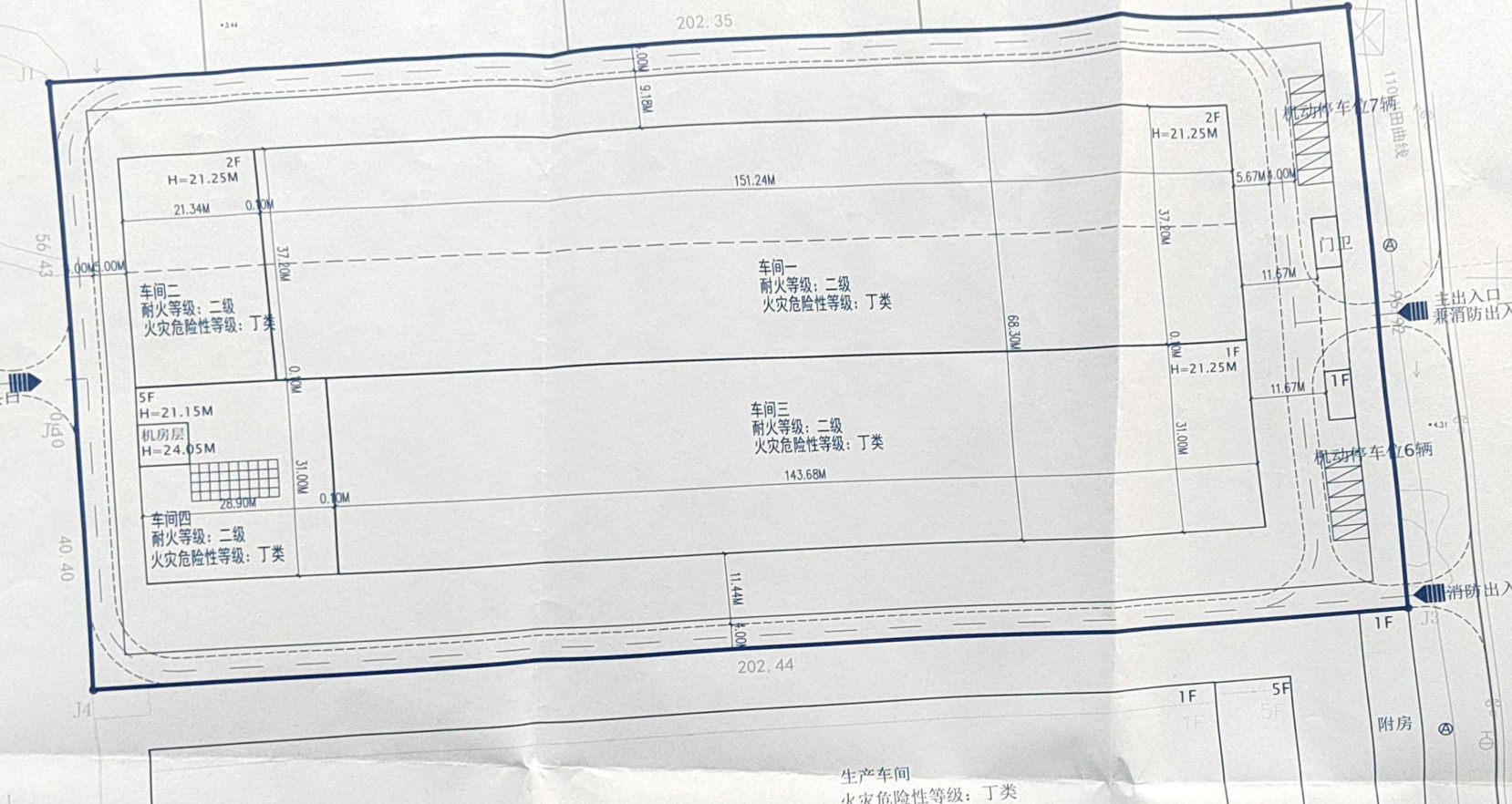


江苏赛联电气科技有限公司规划总平面图



注册建筑师
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐燮和
注册号：3201240-017
有效期至：2027年05月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongchengkeze Architectural Design Group Co., Ltd.
工程设计证书编号：A22012403

签署栏	
制图	张锐
设计	张锐
校对	田超
专业负责人	徐燮和
项目负责人	徐燮和
审核	徐燮和
审定	张杰

会签栏	
建筑	徐燮和
结构	张锐
给排水	张锐

建设单位：江苏赛联电气科技有限公司

工程名称：江苏赛联电气科技有限公司新建厂区项目

图纸名称：总平面图

设计编号：25J006 图号：总建施-01

设计阶段：施工图 版次：A

比例： 日期：2025.04

设计说明

- 设计依据：
 - 《江苏省城市规划管理技术规定(2018年版)》
 - 《建筑设计防火规范(2018年版)》(GB50016-2014)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 - 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2022)
 - 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
 - 国家及地方颁布的其他现行相关设计规范、规定、技术标准。
- 坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用国家85高程基准。
- 图中所注尺寸均以米为单位，建筑墙体为轴内包尺寸，门窗为轴内尺寸。
- 图中所注标高均以米为单位，用地红线为节点标高。
- 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
- 图中所注仅为示意，具体设计见各专业相应图纸。
- 消防车道宽度不小于4米，内转弯半径不小于9米，消防车应符合《GB50016-2014(2018)》第7.1.8条规定，消防车通与建筑深沟时设置宽度不应有阻碍消防车通行的障碍物，不会影响消防车安全作业的架空高压线路。
- 图中所注埋地管尺寸，为埋地外缘埋地管凸出部分至红线的距离。
- 本图编制过程，消防等有关部门审核后为定位、放线施工。

二、图例

	新建建筑		建筑控制线
	地下室范围线		4F/10 建筑层数(地上/地下)
	规划用地红线		H=17.85m 建筑高度
	道路		4.800 正负绝对标高(85高程)
	绿化范围		4.450 室外场地标高(85高程)
	尺寸标注		围墙
	坐标标注		

三、主要经济技术指标

序号	项目	数值	单位
1	总用地面积	15614.19	m ²
2	地上总建筑面积	32779.13	m ²
3	总建筑面积	26297.12	m ²
地上总建筑面积			
其中	车间一	1709.66	m ²
	车间二	2130.04	m ²
	车间三	2944.93	m ²
	车间四	4439.1	m ²
	门卫	64	m ²
4	占地面积	13033.93	m ²
5	建筑密度	82.3%	%
6	容积率	2.09	

四、建筑一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	一层建筑面积(m ²)	二层建筑面积(m ²)	三层建筑面积(m ²)	四层建筑面积(m ²)	五层建筑面积(m ²)	地上总建筑面积(m ²)	备注
1	车间一	854.83	854.83	854.83				1709.66	一层->二层
2	车间二	1065.12	1065.12	1065.12				2130.04	一层->二层
3	车间三	1472.06	1472.06					2944.93	一层->三层
4	车间四	877.92	877.92	877.92	877.92	877.92	877.92	4439.1	一层->五层
5	门卫	64	64					64	
6	合计	11833.93						32779.13	

总平面图 1:500



扫描全能王 创建