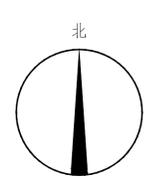
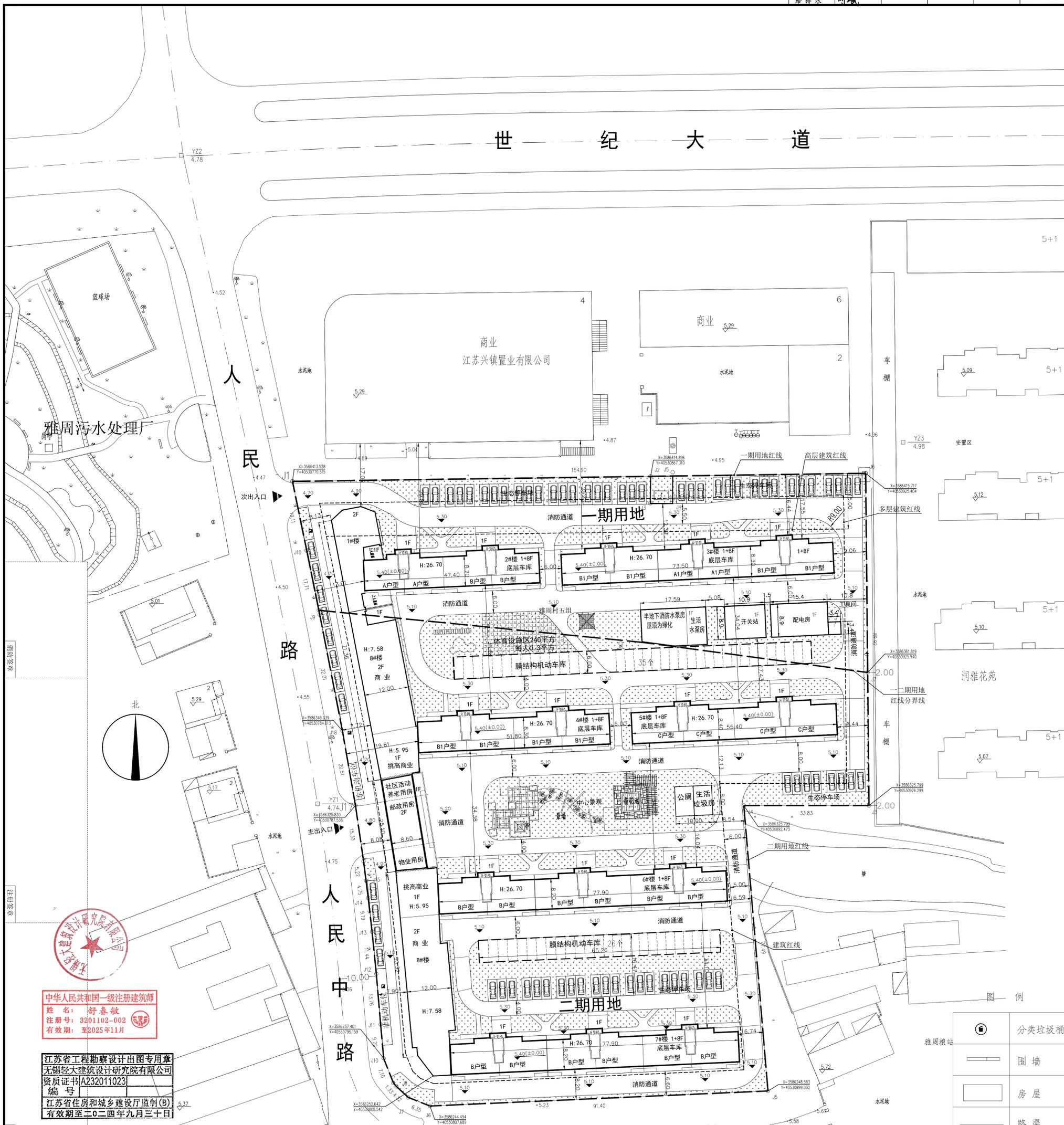


世 纪 大 道



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 舒春敏
注册号: 3201102-002
有效期至: 至2025年11月

江苏省工程勘察设计出图专用章
无锡经大建筑设计研究院有限公司
资质证书[A232011023]
编号:
江苏省住房和城乡建设厅监制(B)
有效期至二〇二四年九月三十日

主要经济技术指标			
项目名称	总用地	一期	二期
规划用地面积(M ²)	21169	6563	14606
总建筑面积(M ²)	37395.92	33779.83 (计容)	11599.79
住宅建筑面积(M ²)	29965.77	9406.61	20559.16
商业挑高部分建筑面积(M ²)	446.43	171.87	274.56
综合商业建筑面积(M ²)	2700.23	577.57	2122.66
物管用房(M ²)	150		150
公厕(M ²)	40		40
配电房及开关站(M ²)	274.40	274.40	
邮政用房(M ²)	30		30
养老用房 社区活动用房(M ²)	94		94
生活垃圾房(M ²)	40		40
生活水泵房(M ²)	39	39	
消防泵房及水池(M ²)	151.11	151.11	
地面车库建筑面积(M ²)	2377.33	696.12	1681.21
地面非机动车库建筑面积(M ²)	1534.08	454.98	1079.1
建筑占地面积(M ²)	6768.21	2233.09	4535.12
绿地率(%)	26%	5496.24	
容积率	1.59	1.59	1.60
建筑密度	32%	33%	31%
住宅总户数	239	79	160
人口(个)	717	237	480
膜结构机动车位(个)	61		61
住宅底层机动车位(个)	113	33	80
住宅室外机动车位(个)	65	36	29
住宅非机动车位(个)	478		239间
商业室外机动车位(个)	12	3	9
商业室外非机动车位(个)	90		
室外体育设施	240	每人0.3平方	

说明: 1. 图中坐标系为南通市城市坐标系, 所标点为建筑轴线交点, 高程为国家85高程。
2. 配电房、开关站、燃气调压站、生活水泵房及消防等市政配套设施以批准的管线综合方案为准。
3. 图中所注尺寸均以米为单位。
4. 本图依据甲方提供的地形图及用地红线图编制。

规划总平面图 1:500

无锡经大建筑设计研究院有限公司
南通恒泰实业有限公司
设计: 丁新中
审核: 舒春敏
校对: 何婷
设计日期: 2024.03
图号: 01
日期: 2024.03