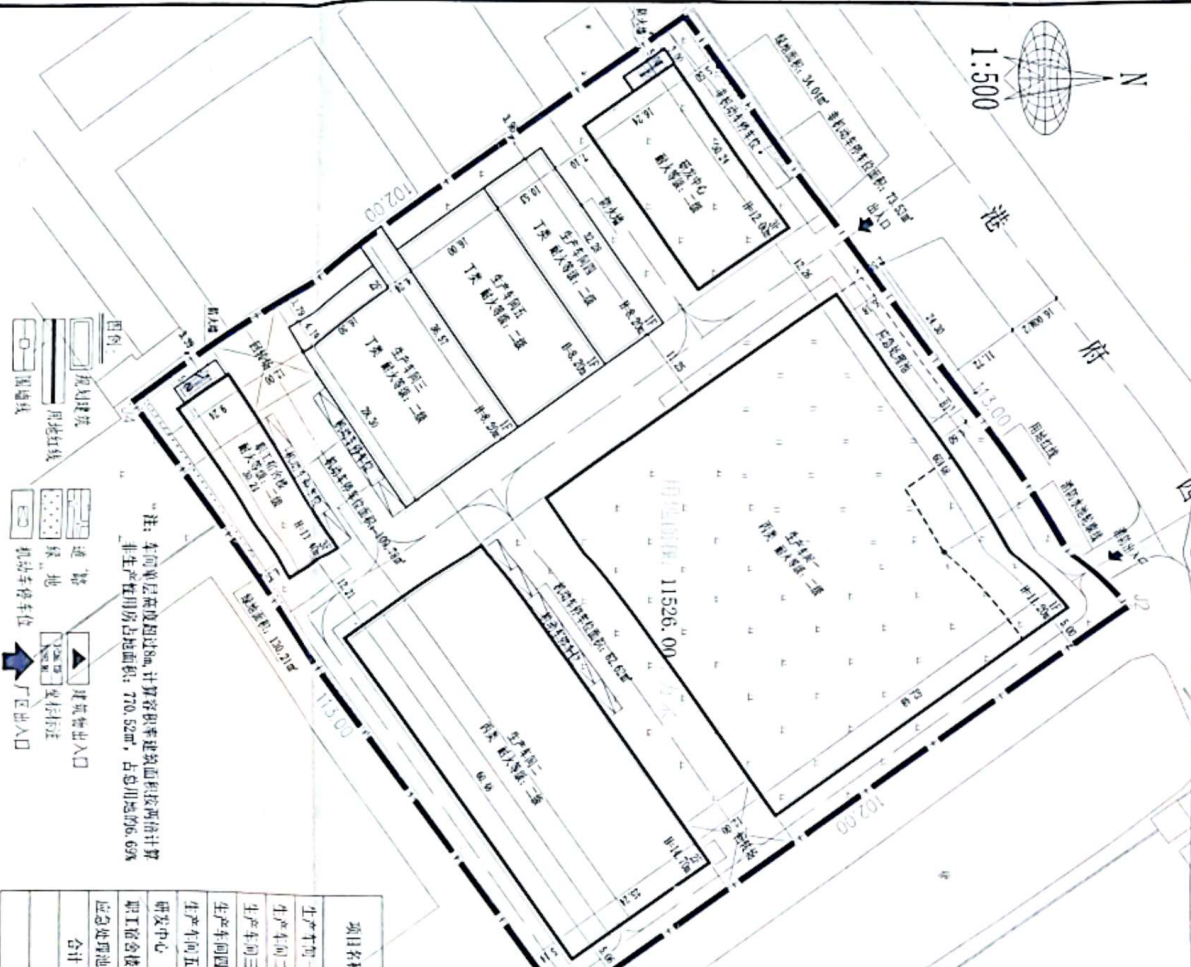
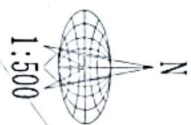


# 南通天艺玻璃制品有限公司规划平面图



注：车间单层面积超过8m，计算容积率建筑面积按两倍计算  
非生产性用房占地面积：770.52m<sup>2</sup>，占地比例为6.69%

主要经济技术指标

| 类型        | 指标       | 单位  | 备注                      |
|-----------|----------|-----|-------------------------|
| 总用地面积     | 11526.00 | 平方米 |                         |
| 建筑占地面积    | 7124.05  | 平方米 |                         |
| 总建筑面积     | 10148.06 | 平方米 |                         |
| 其中：地上建筑面积 | 10148.06 | 平方米 |                         |
| 地下建筑面积    |          | 平方米 |                         |
| 容积率       | 0.88     |     |                         |
| 建筑密度      | 61.81    | %   |                         |
| 绿地率       | 1.42     | %   |                         |
| 机动车停车位    | 31       | 个   | 0.31个/100m <sup>2</sup> |
| 非机动车停车位   | 40       | 个   | 0.4个/100m <sup>2</sup>  |
| 机动车停车位面积  | 192.40   | 平方米 |                         |
| 非机动车停车位面积 | 73.63    | 平方米 |                         |

1. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
2. 本项目规划用地为工业用地，容积率应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
3. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
4. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
5. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
6. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
7. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
8. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
9. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
10. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
11. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。
12. 本项目规划用地为工业用地，建筑密度应符合《工业项目建设用地控制指标》(GB50187-2012)的要求。

工程项目概况一览表

| 项目名称   | 建筑占地面积                | 总建筑面积                  | 建筑层数 | 建筑高度   | 建筑耐火等级 | 火灾危险性类别 |
|--------|-----------------------|------------------------|------|--------|--------|---------|
| 生产车间一  | 3173.79m <sup>2</sup> | 6347.58m <sup>2</sup>  | 1F   | 11.20m | 二级     | 丙类      |
| 生产车间二  | 1826.52m <sup>2</sup> | 3653.04m <sup>2</sup>  | 2F   | 15.70m | 二级     | 丙类      |
| 生产车间三  | 661.58m <sup>2</sup>  | 1323.16m <sup>2</sup>  | 1F   | 8.20m  | 二级     | 丙类      |
| 生产车间四  | 339.91m <sup>2</sup>  | 679.82m <sup>2</sup>   | 1F   | 8.20m  | 二级     | 丙类      |
| 生产辅助用房 | 516.75m <sup>2</sup>  | 1033.50m <sup>2</sup>  | 3F   | 8.20m  | 二级     | 丁类      |
| 研发中心   | 91.10m <sup>2</sup>   | 182.20m <sup>2</sup>   | 3F   | 12.00m | 二级     | 丁类      |
| 职工宿舍楼  | 279.12m <sup>2</sup>  | 558.24m <sup>2</sup>   | 3F   | 11.40m | 二级     | 丁类      |
| 应急处理池  | 111.75m <sup>2</sup>  | 223.50m <sup>2</sup>   | 3F   | 11.40m | 二级     | 丁类      |
| 合计     | 7124.05m <sup>2</sup> | 14248.06m <sup>2</sup> |      |        |        |         |

建设单位：南通天艺玻璃制品有限公司

设计单位：禾泽都林设计集团有限公司

设计人：XXX

审核人：XXX

日期：2023年10月10日

项目名称：南通天艺玻璃制品有限公司规划平面图

项目编号：HESOM-2023-010

设计阶段：初步设计

设计内容：总平面规划、建筑规划、景观规划

禾泽都林设计集团有限公司

HESOMS DESIGN GROUP COMPANY LTD

地址：江苏省南通市崇川区

电话：1330125581

传真：1330125588

邮编：226000