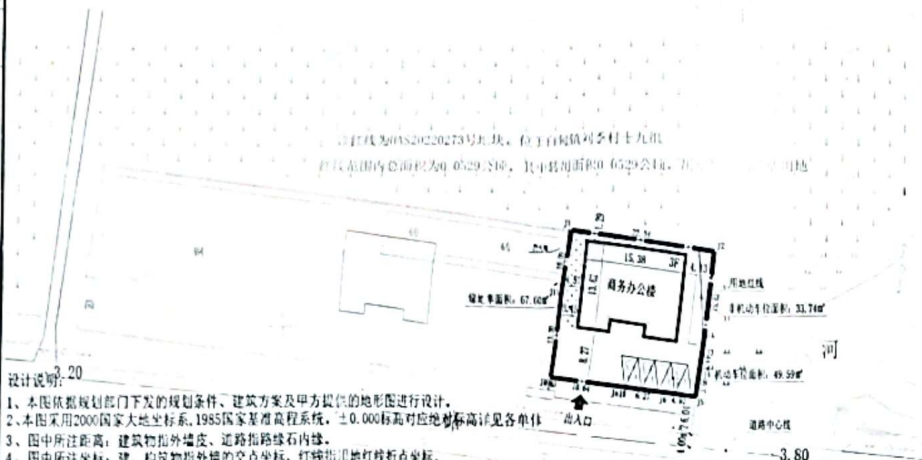


# 海安神通商务中心规划平面图



设计说明:

- 1、本图依据规划部门下发的规划条件、建筑方案及甲方提供的地形图进行设计。
- 2、本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准系统,±0.000标高对应绝对标高详见各单体。
- 3、图中所注距离:建筑物指外墙皮、道路指路缘石内侧。
- 4、图中所注坐标:建、构筑物指外墙的交点坐标,红线指用地红线折点坐标。
- 5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 6、消防车道道路转弯半径 $\geq 12.00$ 米,消防车道最小宽度 $\geq 4$ 米,消防登高场地的长度和宽度分别不小于15m和10m。
- 7、所有消防车道、消防登高场地、消防回车场及建筑场地处路基均应按《2006版消防车道设计规范》执行。
- 8、环境设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外地坪标高不能改变。
- 9、消防车道沿途每20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方框内沿行车方向标注为“消防车道 禁止占用”的警示字样。
- 10、消防车道出入口路面,施划禁停标线,标线为黄色网格实线,外边线宽20厘米,内部网格宽10厘米,内部网格线向外边线夹角45°,标线中央写“消防车道 禁止占用”。
- 11、消防车道出入口路面,施划禁停标线,标线为黄色网格实线,外边线宽20厘米,内部网格宽10厘米,内部网格线向外边线夹角45°,标线中央写“消防车道 禁止占用”。
- 12、本图未明确的交通标志按《城市道路交通标志和标线设置规范》GB51038-2015标准执行。

图例:



停车位泊位配置计算表

| 用地性质     | 机动车配置标准                      | 非机动车配置标准                     | 面积                   | 机动车配建标准泊位数 | 非机动车配建标准泊位数 |
|----------|------------------------------|------------------------------|----------------------|------------|-------------|
| 商务办公楼    | 0.6泊位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 5.0泊位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 599.37m <sup>2</sup> | 4          | 30          |
| 合计       | —                            | —                            | —                    | 4          | 30          |
| 方案配      | —                            | —                            | —                    | 4          | 30          |
| 较规范增配/缺口 | —                            | —                            | —                    | +0         | +0          |

## 经济技术指标

|               |       |                                              |
|---------------|-------|----------------------------------------------|
| 总用地面积         |       | 529.00m <sup>2</sup>                         |
| 地上总建筑面积(计容面积) |       | 599.37m <sup>2</sup> (599.37m <sup>2</sup> ) |
| 其中            | 商务办公楼 | 599.37m <sup>2</sup>                         |
|               |       |                                              |
| 地下总建筑面积       |       |                                              |
| 建筑占地面积        |       | 199.79m <sup>2</sup>                         |
| 绿地面积          |       | 67.60m <sup>2</sup>                          |
| 绿地率           |       | 12.79%                                       |
| 建筑密度          |       | 37.77%                                       |
| 容积率           |       | 1.13                                         |
| 机动车停车位        |       | 4                                            |
| 其中            | 地下停车位 |                                              |
|               | 地面车位  | 4                                            |
| 非机动车停车位       |       | 30                                           |
| 机动车停车位面积      |       | 49.59m <sup>2</sup>                          |
| 非机动车停车位面积     |       | 33.74m <sup>2</sup>                          |

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 附注<br>DESCRIPTION                                                                                                             |
| 图审公司章                                                                                                                         |
| 修改原因<br>REVISION REASON                                                                                                       |
| 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 吉伟<br>注册号: 3301258-010<br>有效期至: 至2026年04月                                                               |
| 执业专用章: LOGIN SPECIAL SEAL                                                                                                     |
| 禾泽都林设计集团有限公司<br>禾泽都林设计集团有限公司<br>地址: 中国(浙江)自由贸易试验区宁波片区<br>统一社会信用代码: 9133012581                                                 |
| 设计人: 吉伟<br>审核人: 吉伟<br>项目负责人: 吉伟<br>校对: 吉伟<br>设计日期: 2024.05.24<br>审核日期: 2024.05.24<br>设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司<br>审核单位: 禾泽都林设计集团有限公司 |
| 建设单位<br>CLIENT<br>海安神通商务中心                                                                                                    |
| 项目名称<br>PROJECT<br>海安神通商务中心                                                                                                   |
| 子项名称<br>SUB-PROJECT<br>规划平面图                                                                                                  |
| 图名<br>TITLE<br>规划平面图                                                                                                          |
| 工程编号: HESOMS-2024-001<br>设计阶段: 初步设计<br>设计日期: 2024.05.24<br>审核日期: 2024.05.24<br>设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司<br>审核单位: 禾泽都林设计集团有限公司       |
| 禾泽都林<br>HESOMS<br>International Design Institute                                                                              |
| 禾泽都林设计集团有限公司<br>HESOMS DESIGN GROUP COMPANY, LTD                                                                              |
| 建筑行业(建筑工程)甲级: A133012581<br>市政行业 乙级: A233012588<br>风景园林工程专项 乙级: A233012588                                                    |

设计人: 吉伟  
审核人: 吉伟  
项目负责人: 吉伟  
校对: 吉伟  
设计日期: 2024.05.24  
审核日期: 2024.05.24  
设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司  
审核单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计人: 吉伟  
审核人: 吉伟  
项目负责人: 吉伟  
校对: 吉伟  
设计日期: 2024.05.24  
审核日期: 2024.05.24  
设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司  
审核单位: 禾泽都林设计集团有限公司



扫描全能王 创建