

海安市人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2025〕38号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据海拟征告〔2024〕116号公告开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地位于城东镇五坝村10组范围内，拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

单位：公顷

序号	地块	用地地址	用地面积	土地分类面积					
				农用地				建设用地	未利用地
				耕地	园地	其他农用地	小计		
1	HAS20240160	城东镇五坝村10组	0.0823	0	0.0823	0	0.0823	0	0
合计			0.0823	0	0.0823	0	0.0823	0	0

三、征收目的

为了公共利益的需要，拟征收土地用于五坝花苑1#2#3#楼保障性安居工程建设。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定：“由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程建设需要用地，可以依法实施征收。”

四、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价的通知》（海政规〔2024〕1号）规定执行。

（二）青苗补偿标准

本次征收土地不涉及青苗补偿。

（三）地上附着物补偿标准

本次征收土地不涉及地上附着物补偿。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民安置和社会保障按照《省政府关于印发江苏省被征地农民社会保障办法的通知》（苏政发〔2021〕87号）的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由海安市人民政府按规定足额支付。

六、其他事项

（一）本公告在海安市人民政府门户网站（www.haian.gov.cn）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇（街道）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。本公告公示期为31日，自2025年3月23日至2025年4月22日。

（二）对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起31日内（截止2025年4月22日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：海安市自然资源和规划局开发区分局（联系人：施士军；

电话：0513-88935900；邮编：226600）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（三）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，城东镇人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

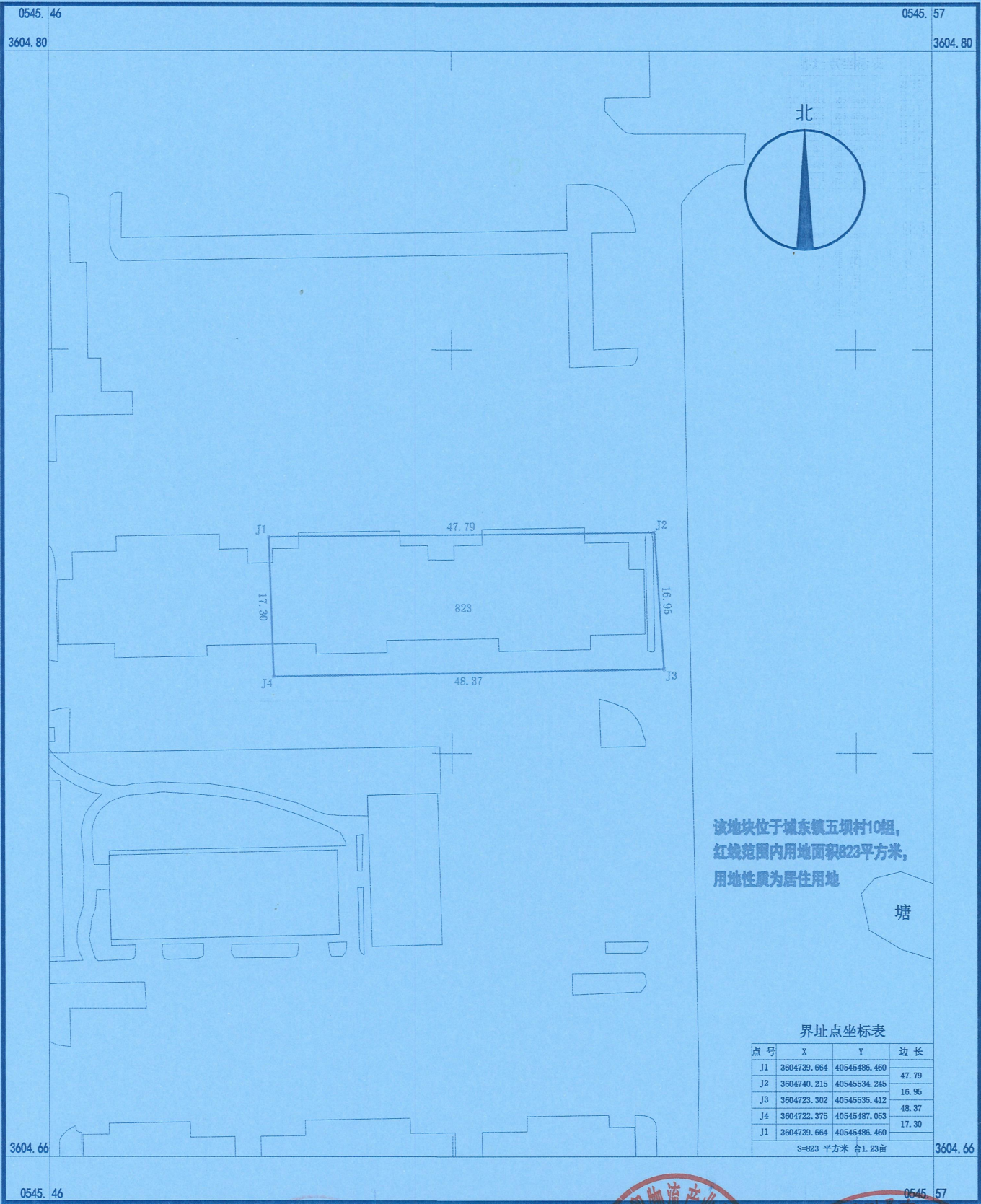
（四）拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即 2025 年 3 月 23 日至 2025 年 4 月 22 日，持不动产权属证明材料至海安市自然资源和规划局开发区分局（联系人：施士军；电话：0513-88935900）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告

附件：地块拟征收土地位置红线图



海安市HAS20240160号地块拟征地红线图



该地块位于城东镇五坝村10组，
红线范围内用地面积823平方米，
用地性质为居住用地

塘

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3604739.664	40545486.460	
J2	3604740.215	40545534.245	47.79
J3	3604723.302	40545535.412	16.95
J4	3604722.375	40545487.053	48.37
J1	3604739.664	40545486.460	17.30

S=823 平方米 合1.23亩

海安市华军测量有限责任公司

2024年8月数字化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2017年图式

1:500

