

海安志梅食品经营部（个体工商户）商业用房建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国	
建设工程规划许可证	
证字第	3206832025G00116510 号
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。	
建设单位（个人）	海安志寿食品经营部（个体工商户）
建设项目名称	商业用房
建设位置	海安市李堡镇曹园村1组
建设规模	总面积：299.15平方米；其中计容面积299.15平方米。
附图及附件名称 原规划方案调整、商业用房于2026年1月6日变更，建筑面积441.55平方米为299.15㎡。 本证附图：规划平面图 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未向自然资源局申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。	
遵守事项	
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。	
发证机关	海安市自然资源和规划局
日期	2025年04月29日
不随单元代码：	3206211032098000000000000000

建设工程规划许可证（附页）										建字第_3206852025GG0116510_号附属			
建设单位(个人)		海安志翰食品经营部(个体工商户)											
建设工程名称		商业用房											
项目代码		2506-320621-89-01-662703											
建设位置		海安市李堡镇曹村1组											
规 划 管 控										建构筑物界址			
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积 (㎡)		东至	南至	西至	北至	
1	商业用房	32.19	13.7	3.9	1F	299.15	299.15		用地界1.24米	用地界1.5米	用地界	用地界	
合计：总建筑面积：299.15平方米；其中计容建筑面积299.15平方米。													
<p>应遵事项：1.因规划方案调整，商业用房于2026年1月6日变更，建筑面积141.55㎡变更为299.15㎡。</p> <p>2.必须严格按照本证许可范围内的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。</p> <p>3.如需要改变用途、涉及规划许可程序申请办理。</p> <p>4.在取得土地和自然资源管理部门同意的前提下，建设单位须按联合验收后方可开工。破土前必须申请规划验线，验线合格后方可开工。</p> <p>5.在领取本《建设工程规划许可证》一年内需办理施工许可证，逾期未申领延期或者申请延期不获批准的，本证无效。逾期申请的应在有效期届满≥90日内向我局提出申请。</p>													



[illegible]

建设单位: 海安志梅食品经营部 (个体工商户)
项目名称: 商业用房
批准日期: 2026/1/6