

南通蓝汇置业有限公司雍锦园6#建设工程规划许可变更批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 320685202100164 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 海安市自然资源和规划局

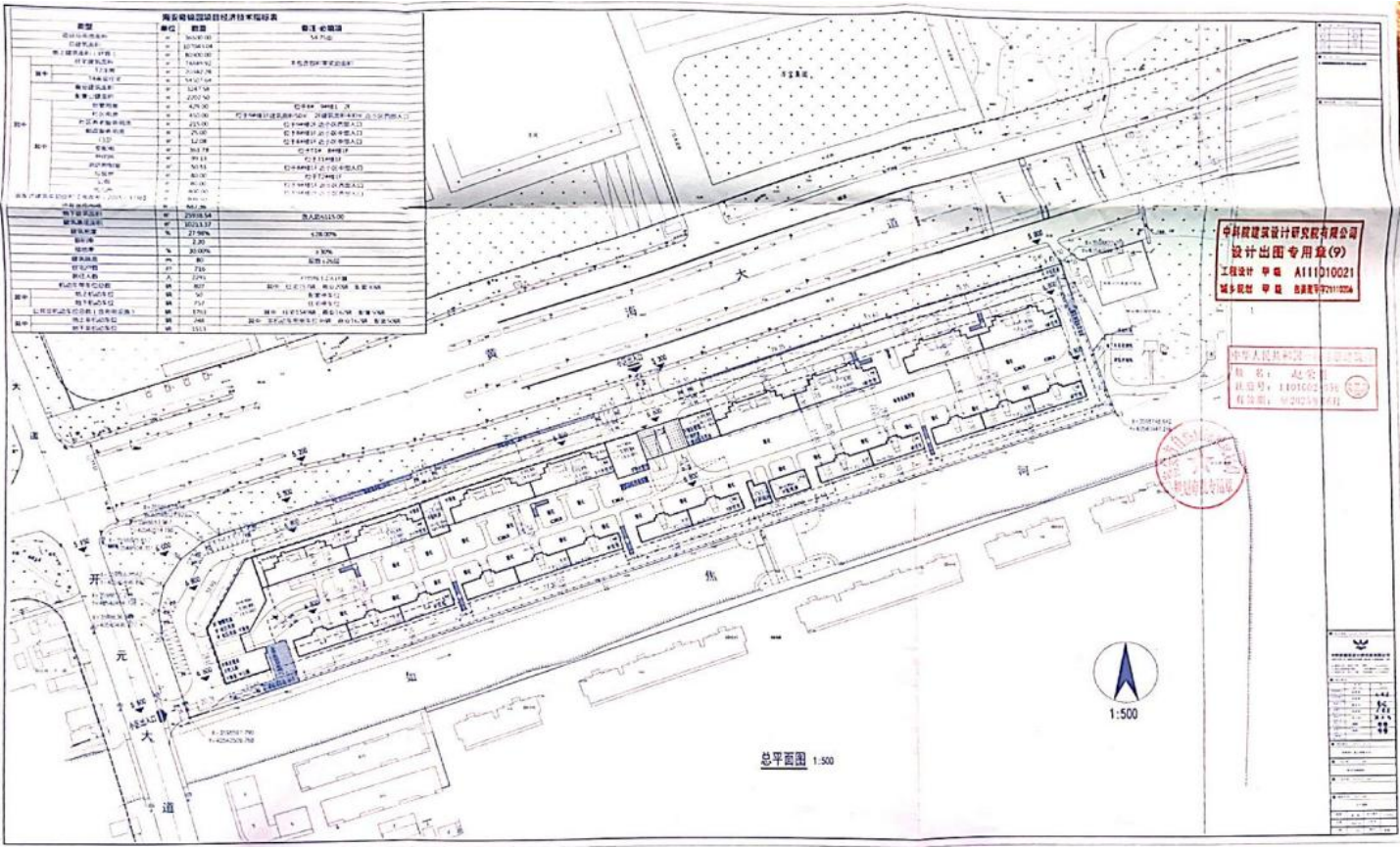
日期 2021年04月06日

建设单位(个人)	南通蓝汇置业有限公司
建设工程名称	雍锦园1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#
建设位置	海安市黄海大道南侧、开元大道东侧
建设规模	总面积: 49360.11平方米; 其中计容面积49360.11平方米。

附图及附件名称
详见建设工程规划许可证审批表9262#、9261#、9260#、9259#、9258#
1# 4266.87㎡
2# 2841.95㎡
3# 4701.57㎡
4# 4266.87㎡
5# 4266.87㎡
6# 14515.43㎡ (因规划方案调整, 6#于2025年3月31日变更)
7# 14500.55㎡ (因规划方案调整, 7#于2024年10月25日变更)

遵守事项

一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可证（附页）											
建设单位（个人）		南通蓝汇置业有限公司									
建设工程名称		雍锦园6#									
项目代码		2101-320621-89-01-156608									
建设位置		海安市开元大道东侧、黄海路南侧									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	建构物边界址			
								东至	南至	西至	北至
1	雍锦园6#	79.35	15.1	54.75	1+18F	14515.43	14515.43	用地红线 10.3米	1# 26.6米	7# 13.4米	用地红线 15.44米
合计 总建筑面积：14515.43 平方米；其中计容建筑面积 14515.43 平方米。											
应遵事项：1、必须严格按照本证许可对应的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2、如需更改施工图，须按规划许可程序申请办理。 3、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌，建设工程规划验收合格后方可撤离，竣工验收合格后方可动工。 4、在领取本《建设工程规划许可证》一年年内办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。需要延期的应在有效期满前30日内向发证机关申请延期。											
2025年3月31日											

建设单位: 南通蓝汇置业有限公司
项目名称: 雍锦园6#
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025年3月31日