

# 江苏跃泰新材料科技有限公司生产车间一、连廊一、连廊二；生产车间二；检测车间建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0150553 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市自然资源和规划局  
日期 2025年10月13日

不动产单元代码：32062111321620006890000000

建设单位(个人)	江苏跃泰新材料科技有限公司
建设项目名称	生产车间一、连廊一、连廊二、生产车间二、检测车间
建设位置	海安市墩头镇吉庆村1组
建设规模	总面积: 27283.12平方米; 其中计容面积27283.12平方米。

附图及附件名称  
本证附图: 规划平面图  
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

**遵守事项**

- 一、本证须经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

### 建设工程规划许可证(附页)

建字第 3206852025GG0150553 号附页

建设单位(个人)	江苏跃泰新材料科技有限公司		
建设工程名称	生产车间一、连廊一、连廊二、生产车间二、检测车间		
项目代码	2509-320685-89-01-250093		
建设位置	海安市墩头镇吉庆村1组		

编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	生产车间一、连廊一、连廊二	100.24	41.64/53.04	18.4/21.9	2F/3F/4F	12740.92	12740.92	用地红线12.38米	生产车间二	生产车间三13.5米	用地红线12.69米
2	生产车间二	100.24	41.04	18.4/21.9	3F/4F	12556.6	12556.6	用地红线9.00米	用地红线11.69米	生产车间三13.5米	生产车间一12米
3	检测车间	32.24	15.24	17.85	4F	1985.6	1985.6	生产车间一16.2米	生产车间三19.26米	用地红线5.00米	用地红线5.00米

合计 总建筑面积: 27283.12平方米; 其中计容建筑面积 27283.12平方米。

应遵事项: 1、必须严格按本证许可的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。  
2、如需更改施工内容, 须按规划许可程序申请办理。  
3、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离, 破土前必须申请验线, 验线合格后方可动工。  
4、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效, 逾期办理的应在有效期届满30日前向我局提出申请。

发证机关 海安市自然资源和规划局  
日期 2025年10月13日

## 江苏跃泰新材料科技有限公司规划平面图

主要经济技术指标

类型	指标	单位	备注
总基地面积	20151.0	平方米	
建筑占地面积	11066.11	平方米	
总建筑面积	35298.27	平方米	
其中			
地上建筑面积	35083.21	平方米	
地下建筑面积	214.86	平方米	
计容积率总建筑面积	35298.07	平方米	
绿地率	60.5	平方米	
建筑密度	57.0	%	
容积率	1.73		
绿化率	3.0	%	
机动车停车位	105	辆	
非机动车停车位	140	辆	

建筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积
1	生产车间一	4113.85平方米	12358.6平方米	12358.6平方米
2	生产车间二	4113.85平方米	12358.6平方米	12358.6平方米
3	生产车间三	2472.84平方米	7600.0平方米	7600.0平方米
4	检测车间	496.4平方米	1985.6平方米	1985.6平方米
5	连廊一	92.16平方米	92.16平方米	92.16平方米
6	连廊二	92.16平方米	92.16平方米	92.16平方米
7	门卫	125.0平方米	125.0平方米	125.0平方米
8	污水处理池	173.31平方米	218.30平方米	45.18平方米
9	污水处理池	71.65平方米	71.65平方米	
10				
合计		11066.11平方米	35298.07平方米	28053.3平方米

注: 生活用污水池面积为合供地面积的0.49%。

图例:  
 规划建筑  
 用地红线  
 围墙线  
 道路  
 绿地  
 机动车停车位  
 建筑物出入口  
 物业管理点标注  
 出入口

总用地面积: 20151.0平方米  
 用地面积: 20151.0平方米  
 总建筑面积: 35298.27平方米  
 计容建筑面积: 28053.3平方米

建设单位: 江苏跃泰新材料科技有限公司  
 项目名称: 生产车间一、连廊一、连廊二; 生产车间二; 检测车间  
 联系电话: 0513-88897020  
 批准日期: 2025/10/13