

# 海安市人民政府征收土地预公告

海征预告〔2025〕39号

城东镇南阳村相关村民小组及有关农户：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江苏省土地管理条例》有关规定，因公共利益需要，经海安市人民政府研究决定，启动土地征收工作。现将有关情况公告如下：

## 一、征收目的

为了公共利益的需要，预征收土地用于城东镇成片开发建设。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定：

“在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的，可以依法实施征收。”

## 二、预征收范围

| 序号 | 地块编号        | 用地地址     | 预征收面积<br>(公顷) |
|----|-------------|----------|---------------|
| 1  | HAS20250053 | 城东镇南阳村5组 | 0.2093        |
| 合计 |             |          | 0.2093        |

预征收土地位置详见附图，实际征收土地以最终批准文件为准。

## 三、公告期限

本征收土地预公告期限为2025年9月11日至2025年9月

25 日。

#### 四、预征土地工作时序

征收土地预公告发布后，委托城东镇人民政府组织开展预征收土地现状调查和社会稳定风险评估。预征收土地现状调查内容包括：预征收土地的位置、权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的位置、权属、种类和数量等。请土地所有权人、使用权人予以配合，并在《预征收土地现状调查表》上对调查结果予以签名或盖章。预征收土地社会稳定风险评估工作中，将听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。

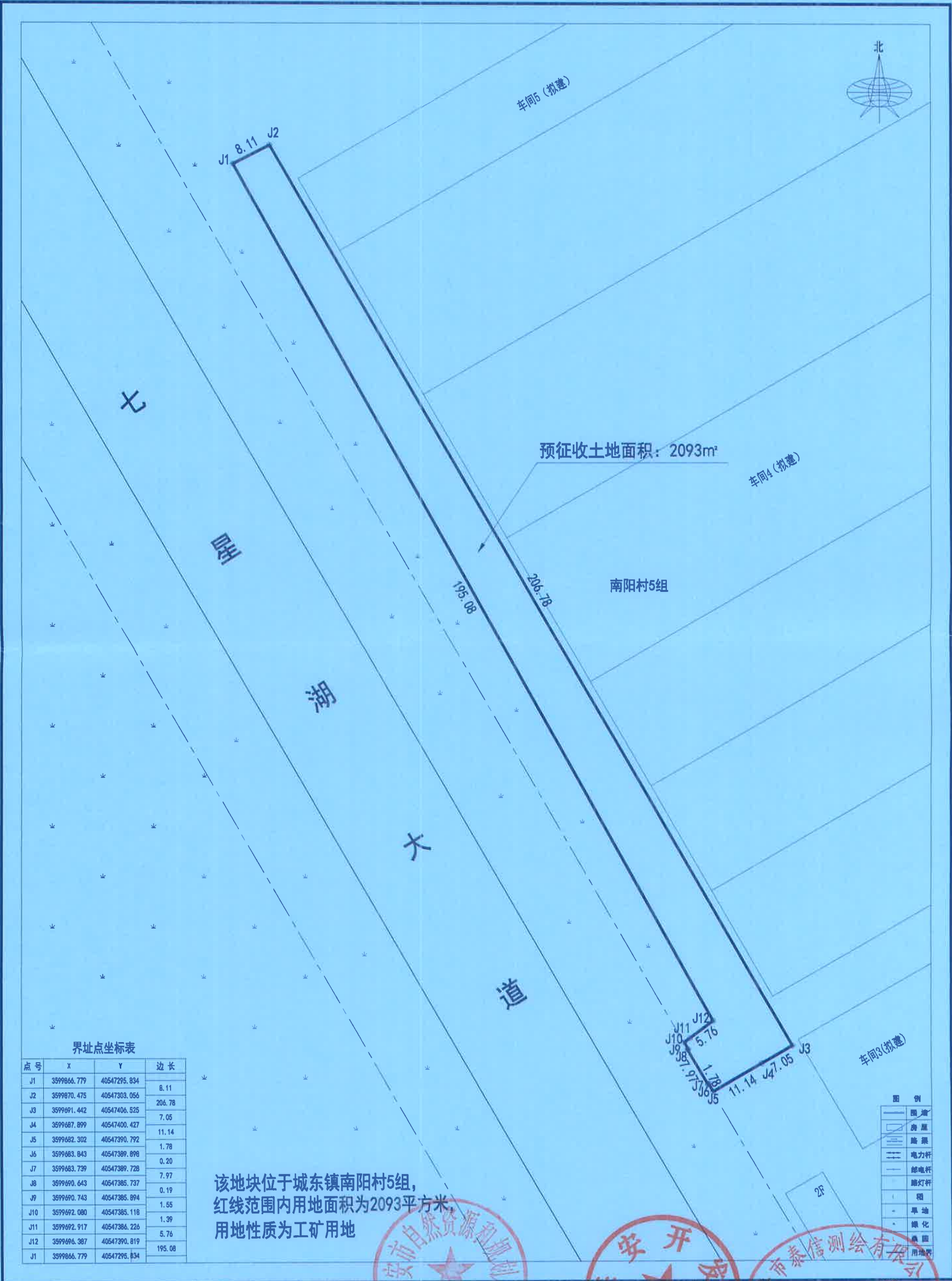
**五、**自本征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在预征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

特此公告

附件：地块预征收土地位置红线图



HAS20250053号地块预征收土地位置红线图



海安市泰信测绘有限公司

| 界址点坐标表 |             |              |        |
|--------|-------------|--------------|--------|
| 点号     | X           | Y            | 边长     |
| J1     | 3599866.779 | 40547295.834 | 8.11   |
| J2     | 3599870.475 | 40547303.056 | 206.78 |
| J3     | 3599891.442 | 40547406.525 | 7.05   |
| J4     | 3599887.899 | 40547400.427 | 11.14  |
| J5     | 3599882.302 | 40547390.792 | 1.78   |
| J6     | 3599883.843 | 40547389.898 | 0.20   |
| J7     | 3599883.739 | 40547389.728 | 7.97   |
| J8     | 3599890.643 | 40547385.737 | 0.19   |
| J9     | 3599890.743 | 40547385.894 | 1.55   |
| J10    | 3599892.080 | 40547385.118 | 1.39   |
| J11    | 3599892.917 | 40547386.226 | 5.76   |
| J12    | 3599896.387 | 40547390.819 | 195.08 |
| J1     | 3599866.779 | 40547295.834 |        |

2025年07月解析法成图  
2000国家大地坐标系  
2017版地形图图式

