

江苏赛联电气科技有限公司变压器生产项目-车间一，车间二，车间三，车间四，门卫建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025G00179511 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 淮安市行政审批局

日期 2025年12月03日

不动产权单元代码：3206211022142800245000000000

建设单位(个人)	江苏赛联电气科技有限公司
建设项目名称	变压器生产项目-车间一，车间二，车间三，车间四，门卫
建设位置	海安市曲塘镇刘圩村32、33组
建设规模	总面积：21579.57平方米；其中计容面积32523.18平方米。

附图及附件名称
本证附图：规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项
一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附图)											
建设单位(个人)		江苏赛联电气科技有限公司									
建设工程名称		车间一，车间二，车间三，车间四，门卫									
项目代码		2506-320664-89-01-182128									
建设位置		海安市曲塘镇刘圩村32、33组									
规划管控											
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑物间距			
								东至	南至	西至	北至
1	车间一	151.24	37.2	21.25	2F	11023.52	16657.19	门卫11.67米	车间三0米	车间二0.1米	用地界13.18米
2	车间二	37.2	21.34	21.25	2F	1592.38	2386.57	车间一0.1米	车间四0.1米	用地界9米	用地界13.18米
3	车间三	143.68	31	21.25	1F	4461.07	8922.14	用地界15.44米	门卫11.67米	车间四0.1米	车间一0.1米
4	车间四	31	28.9	21.15	5F/机房层	4437.64	4498.32	车间三0.1米	用地界15.44米	用地界9米	车间二0.1米
5	门卫	8*2	4	3.3	1F	64.96	64.96	见规划平面图	见规划平面图	车间一11.67米	见规划平面图
合计		总建筑面积：21579.57平方米；其中计容建筑面积32523.18平方米。									
应遵事项：1、必须严格按照本证许可的附图和有关部门的要求实施建设工程项目。 2、如需更改施工内容，须按规划许可程序申请办理。 3、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌，建设工程规划验收合格后方可撤离，破土前必须申请规划验线，验线合格后方可动工。 4、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。需要延期的应在有效期限满30日前向我局提出申请。											

建设单位：江苏赛联电气科技有限公司
项目名称：变压器生产项目-车间一，车间二，车间三，车间四，门卫
联系电话：0513-88897020
批准日期：2025/12/3