

# 南通三佳磁业有限公司锰锌铁氧体磁粉生产项目-四号磁体生产车间 建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0191538 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

南通市行政审批局

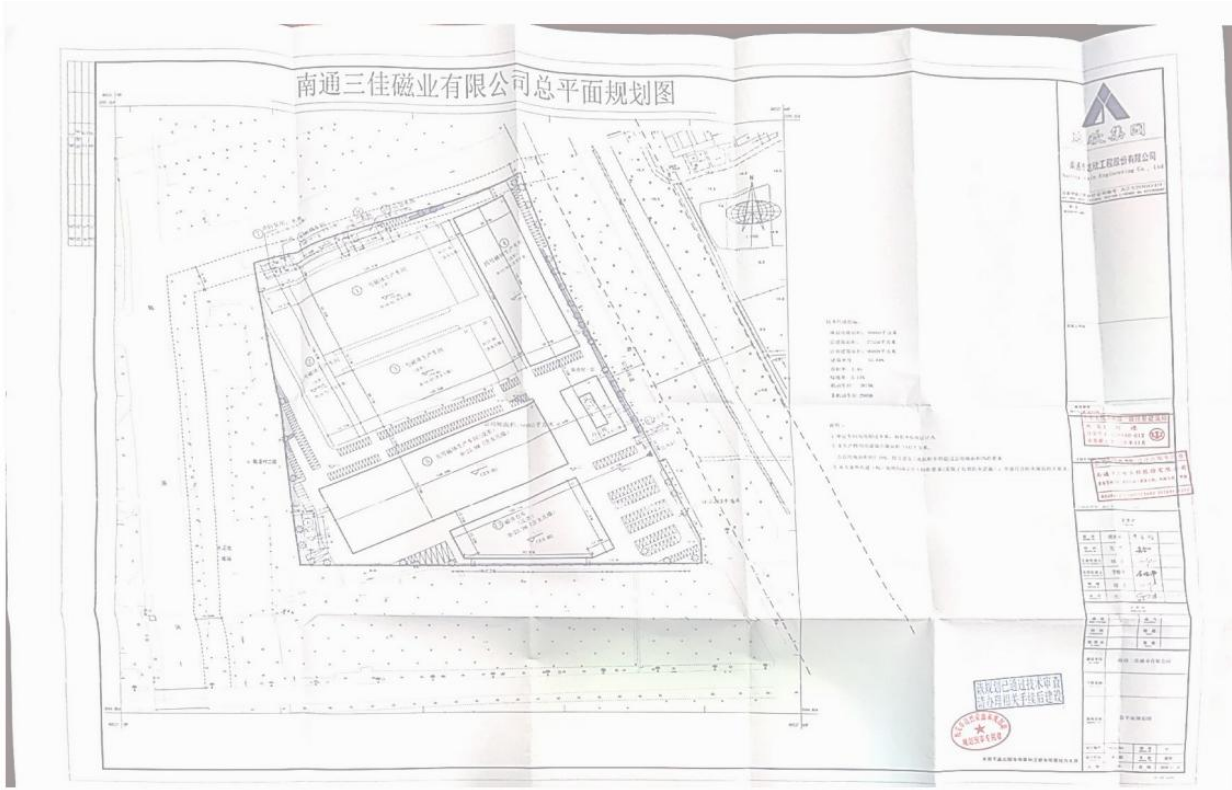
日期 2026年1月4日

不动产单元代码: 3206211082025000034700010001

建设单位(个人)	南通三佳磁业有限公司
建设项目名称	锰锌铁氧体磁粉生产项目-四号磁体生产车间
建设位置	海安市外环东路陈港村1、2组
建设规模	总面积: 5050.54平方米; 其中计容面积10101.08平方米。

附图及附件名称  
本证附图: 规划平面图  
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项  
一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。  
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。  
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得擅自变更。  
四、自然资源主管部门依法有权监督本证, 建设单位(个人)有责任接受监督。  
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可证 (附页)											
建设单位 (个人)						建字第 3206852025GG0191538 号附页					
建设工程名称						南通三佳磁业有限公司					
项目代码						四号磁体生产车间					
建设位置						2111-320646-89-01-108536					
						海安市外环东路陈港村1、2组					
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	建筑构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	四号磁体生产车间	126.58	39.98	13.95	1F	5050.54	10101.08	用地界10.39米	办公楼26.0米	三号磁体生产车间18.0米	用地界9.56米
合计 总建筑面积: 5050.54 平方米; 其中计容建筑面积 10101.08 平方米。											
应建事项: 1. 必须严格按照本证许可范围的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2. 如需更改施工图, 须经规划许可程序申请办理。 3. 建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可施工。竣工验收前须经规划验收, 验收合格后方可竣工。 4. 在领取本《建设工程规划许可证》一年未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期届满 30 日前向我局提出延期申请。											

南通市行政审批局

行政审批专用章

3206811121501

建设单位: 南通三佳磁业有限公司  
项目名称: 锰锌铁氧体磁粉生产项目-四号磁体生产车间  
批准日期: 2026/1/4