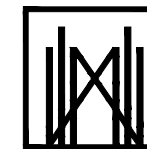
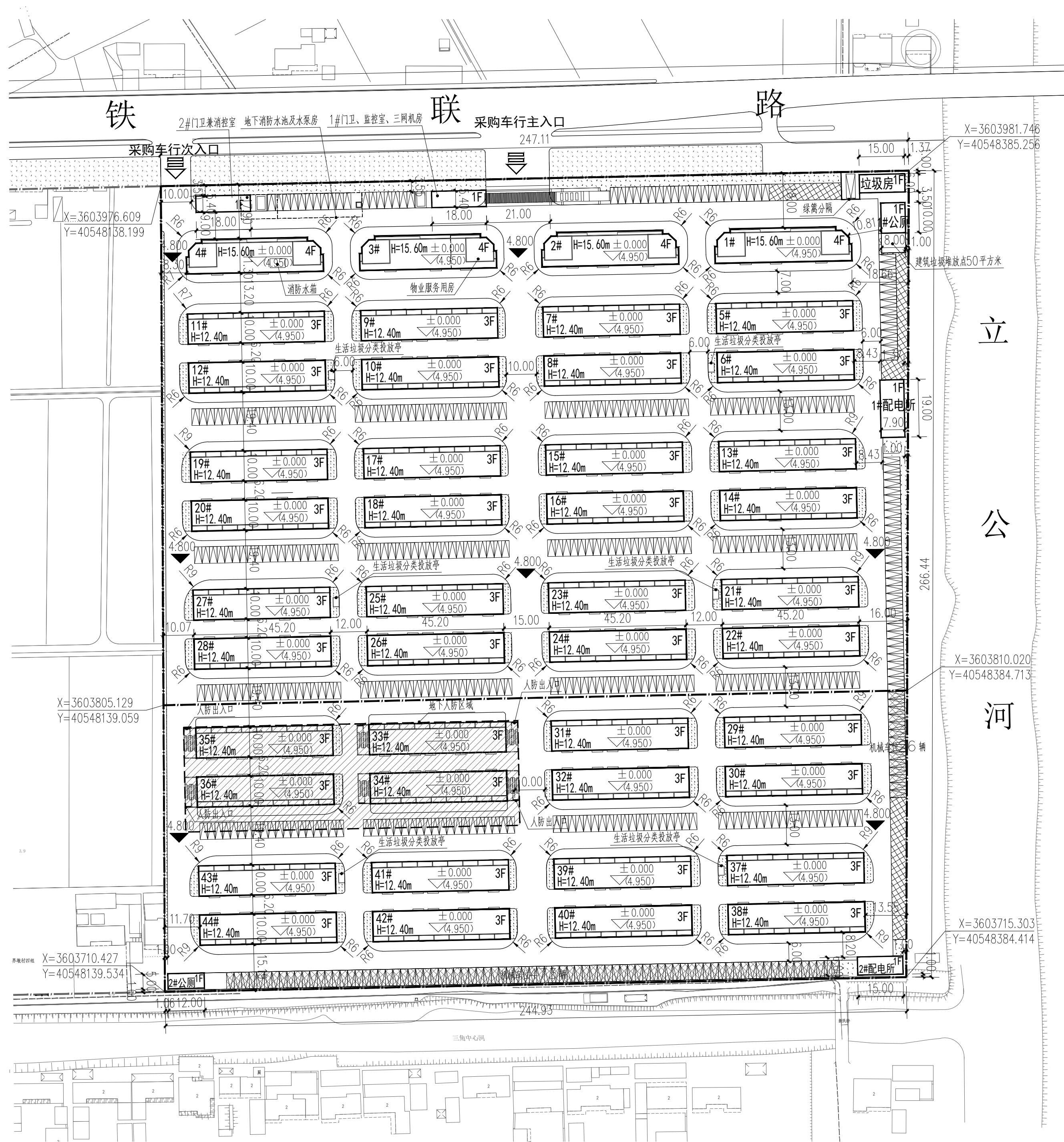
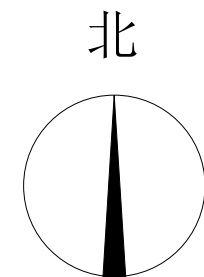


江苏国际塑料城规划总平面图



上海徐汇规划建筑设计有限公司
Shanghai Xuhui planning architecture design co.,ltd
设计证书编号: A231005660



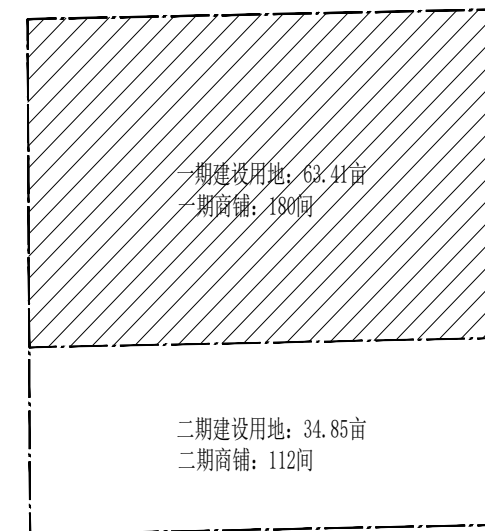
总平面图 1:1000

项目技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	65505.8	m ²	
总建筑面积	63342.00	m ²	
地上总建筑面积	59202.00	m ²	
地下总建筑面积	4140	m ²	
地上计容总建筑面积	79166.00	m ²	三层、四层商铺首层大于5.2M, 2倍计容
容积率	1.21		
建筑占地面积	20618.0	m ²	
建筑密度	31%		
绿化率	10%		
总机动车位	892	辆	商业按0.6辆/百平, 办公按2.0辆/百平
非机动车位	1771	辆	商业按5.0辆/百平, 办公按2.0辆/百平

一期建设用地技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
一期总用地面积	42276.22	m ²	
一期总建筑面积	38892.00	m ²	
地上总建筑面积	38572.00	m ²	
地下总建筑面积	320	m ²	地下消防水池及消防泵房
地上计容总建筑面积	51304.00	m ²	三层、四层商铺首层大于5.2M, 2倍计容
容积率	1.21		
建筑占地面积	13236.0	m ²	
建筑密度	31%		
绿化率	10%		
总机动车位	316	辆	
非机动车位	1144	辆	

二期建设用地技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
二期总用地面积	23229.58	m ²	
二期总建筑面积	24450.00	m ²	
地上总建筑面积	20630.00	m ²	
地下总建筑面积	3820	m ²	人防建筑面积3684
地上计容建筑面积	27862.00	m ²	三层商铺首层大于5.2M, 2倍计容
容积率	1.20		
建筑占地面积	7382.0	m ²	
建筑密度	32%		
绿化率	10%		
总机动车位	576	辆	
非机动车位	627	辆	

注: 1. 建筑面积计算按《上海市房屋建筑面积计算管理技术规定》(2021年版)文件执行。
2. 停车配建执行《海安县建筑物停车设施配建标准》海政办发[2014]102号。



图例			
	新建建筑		用地红线
	机动车位		围墙
	室外广场铺地		非机动车位
	室外场地		出入口
	道路		绿地草坪
	地下室范围		场地自然标高
	坐标标注		室内、外标高

单体建筑指标明细表
一期:

楼号	层数	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中		计容面积 (m ²)	备注
				地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)		
1#门卫	1F	90.00	90.00	90.00	---	90.00	
2#门卫	1F/-1F	90.00	410.00	90.00	320.00	90.00	地下为消防水池及泵房
1#配电房	1F	150.00	150.00	150.00	---	150.00	
垃圾房	1F	90	90	90	---	90	
1#公厕	1F	80	80	80	---	80	
1#-4#	4F	472.00X4=1888	1838.00X4=7352	1838.00X4=7352	---	2309.00X4=9236	首层建筑面积双倍计容
5#-28#	3F	452.00X24=10848	1280.00X24=30720	1280.00X24=30720	---	1732.00X24=41568	首层建筑面积双倍计容
合计		13236.00	38892.00	38572.00	320.00	51304.00	

二期:

楼号	层数	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中		计容面积 (m ²)	备注
				地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)		
29#-41#	3F	452.00X16=7232	1280.00X16=20480	1280.00X16=20480	---	1732.00X16=27712	首层建筑面积双倍计容
2#配电房	1F	90.00	90.00	90.00	---	90.00	
2#公厕	1F	60.00	60.00	60.00	---	60.00	
人防地库	-1F	---	3820.00	---	3820.00	---	地下人防车库
合计		7382.00	24450.00	20630.00	3820.00	27862.00	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵启彬
注册号: 3100566-043
有效期至: 至2024年6月

注册执业专用章 Registration Stamp

项目负责人专用章 Project leader Stamp

工程施工图设计出图
专用章
资质证书号: A231005660
有效期至 2024 年 10 月 30 日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

设计出图专用章 Release Stamp