住建局2021年8月份重点工作进度及9月份计划表

| **序号** | **重点工作事项** | **8月份完成情况** | **9月份工作计划** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **重** **点****工****作**  | 有序组织城市双修，扎实开展城市治理，积极争创全国文明典范城市。 | 1.对城区17条主次干道、86座桥梁进行维护维修，共维修更换道板约2414.56平方米、侧平石约2019.83米、路牙约325.43米；修复零星沥青路面约4898.185平方米；修补混凝土路面约1526.03平方米；维修道路交通护栏约3410.45米；全面排查城区道路标志标牌，已修复及新增标识牌约476块、标志杆约316根，更换反光柱反光膜约279根。2.对城区主次干道路灯、后街里巷30378盏路灯设施进行巡查维修，照明设施完好率达99%以上，亮灯率能达到98%以上。对34个公园广场景点7792盏亮化设施进行日常管护检修，对广场公园裸露电缆线头、破损井盖进行处理，杜绝安全隐患，公园景点照明设施完好率达98%以上，亮灯率能达到96%以上。正在进行二期亮化提升项目招标准备工作。3.对城区64处公园、广场、景点、34座公厕的保洁及设备设施的日常维修、内保安全管理。正在完善公园广场景点的音响和监控方案。 | 1.进行常态化巡查和维修；2.加大公园、广场、景点雕塑小品、宣传标牌建设，多渠道、多角度宣传创建、营造氛围；3.完成交办任务。 |
| 3 | 持续优化营商环境，强化餐饮等人员密集场所消防审批。 | 8月份完成人员密集场所（含学校）消防设计审查9件、备案4件、验收11件 | 继续强化餐饮等人员密集场所消防审批，做好设计审查、验收备案工作。 |
| 4 | 持续做好安置房、划拨资产、工业标准厂房等资产办证，加快闲置低效用地、闲置资产盘活。 | 参与研究制定资产办证的办法，结合近期将出台的办法，办理流转至我局的安置房、划拨资产、工业标准厂的办证申请。 | 根据资产办证办法，及时办理流转至我局的安置房、划拨资产、工业标准厂的办证申请。 |
| 5 | **重** **点****工****作**  | 切实加强城市公共基础设施全生命周期安全管护，深入开展既有建筑、燃气消防、地下管网等领域隐患排查整治。 | 1.根据省、南通市下发的既有建筑安全隐患排查整治方案，结合海安具体情况编制完成排查整治方案初稿；各区镇街道、各相关部门共计排查出城市疑似危险房屋66处，其中建成区范围内15处，全市新增23处；排查全市外立面墙砖（幕墙）64处，发现安全隐患16处，完成整改3处。2.继续开展燃气安全专项整治，完成7月份全面检查问题整改闭环；推进瓶装液化气统一配送试运行；对照三季度任务目标继续推进瓶装液化气入户安检工作，当前安检比例67%。3.结合污水处理提质增效“333”工程，今年完成建成区市政管网排查共422公里。今年达标区建设范围共21条污水主管网，长度约15公里。已完成修复方案，准备挂网招标。 | 1.编制完成海安市既有建筑安全隐患排查整治方案，明确属地政府和行业主管部门责任，大力推进既有建筑安全隐患再排查和全面整治；2.继续大力开展燃气安全生产专项整治工作，督促8月份检查问题整改闭环；3.市政管网修复挂网招标，确定施工单位；督促海安街道完成交办的356家小散乱预处理安装到位；督促中机国际完成今年达标区内剩余的小区排水设计，同时督促施工单位加快施工进度。 |
| 6 | 有序推进2021年城建重点工程建设，抓紧完成工程建设规划设计、立项、招标、清障等前期工作。黄海路跨老通扬河大桥、草坝路、宁海路南延等加快工程建设进度。 | 1.黄海路通扬河桥完成41根桩基施工；2.草坝路完成民建路-人民路沥青混凝土施工；3.宁海路南延完成机动车道12%灰土施工，近期计划摊铺水泥稳定碎石；4.安泰路（镇南路以东）完成道路水泥石灰土施工；安泰路（镇南路以西）完成围挡等前期准备，完成1根灌注桩施工。 | 1.黄海路通扬河桥完全桩基础，完成5座墩台盖梁施工，完成1200米排水管网施工；2.草坝路完成可施工断面的机动车道的水稳摊铺工作；3.宁海路南延完成主车道下面层摊铺、非机动车道水稳摊铺；4.安泰路（镇南路以东）完成水泥稳定碎石施工；安泰路（镇南路以西）完成桥梁下部结构施工，启动管网施工。 |
| 7 | **重** **点****工****作**  | 有序推进城乡污水收集处理一体化，全力推进城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动。 | 1.管网疏通检测：建成区市政管网排查全部完成，共排查422公里；今年达标区建设计划A、B、H、J区域内小区、单位庭院内部管网全部排查结束，共排查485公里；“小散乱”共排查2992户，A、B、H、J区域内存在错接混接或者预处理不到位问题的共474户。2.管网整治修复：今年达标区内市政污水管网已对排查结果完成梳理，共21条污水主管网长度约15公里。渗漏50处、腐蚀17处、破裂383处、变形86处、错口57处、脱节11处，完成修复方案，准备挂网招标；小区、单位庭院需要整治修复的共50个小区，其中28个完成设计，7个正在施工中，10个已经整治完成；“小散乱”错接混接的正在设计中，预处理不到位的已交办给高新区、海安街道督促整改完成。3.管网盲区覆盖工程：界牌河两侧建设,负压管道开挖完成65%，塑料化粪池25个，整体进度已达40%；界墩花苑北侧已完成1.5公里左右污水管网铺设，完成工程量的85%；大里村罗家套区域新建污水主管网约1.5公里接入朝阳路市政污水管网，主管网已铺设完成，正在挨家挨户进行支管网铺设。  | 1.市政管网修复挂网招标，确定施工单位；2.督促海安街道完成交办的356家小散乱预处理安装到位；3.督促中机国际完成今年达标区内剩余的小区排水设计，同时督促施工单位加快施工进度。 |
| 8 | 公布更新区域安置补偿最终方案，启动集中签约。 | 7月22日对丝厂区域、糖果厂区域方案已经公示，征求意见期限均已到期，意见已经收集，现对收集意见进行梳理，根据意见征求情况对补偿安置方案和更新实施方案进行修改完善。 | 依法推进海安丝厂区域征收工作。对收集意见进行梳理，根据意见征求户数，确定是否召开听证会议；根据意见征求情况，对方案进行确定是否对补偿安置方案进行修改完善；做好丝厂区域问卷调查收集和社会稳定风险评估工作，以及该区域征收决定前期其他准备工作。 |