

海安市人民政府征收土地预公告

海征预告〔2025〕35号

孙庄街道夏岔村相关村民小组及有关农户：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江苏省土地管理条例》有关规定，因公共利益需要，经海安市人民政府研究决定，启动土地征收工作。现将有关情况公告如下：

一、征收目的

为了公共利益的需要，预征收土地用于海安市成片开发建设。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定：“在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要土地的，可以依法实施征收。”

二、预征收范围

序号	地块编号	用地地址	预征收面积 (公顷)
1	HAS20250100	孙庄街道夏岔村 14 组	0.0240
合计			0.0240

预征收土地位置详见附图，实际征收土地以最终批准文件为准。

三、公告期限

本征收土地预公告期限为 2025 年 8 月 3 日至 2025 年 8 月 16 日。

四、预征土地工作时序

征收土地预公告发布后，委托孙庄街道办事处组织开展预征收土地现状调查和社会稳定风险评估。预征收土地现状调查内容包括：预征收土地的位置、权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的位置、权属、种类和数量等。请土地所有权人、使用权人予以配合，并在《预征收土地现状调查表》上对调查结果予以签名或盖章。预征收土地社会稳定风险评估工作中，将听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。

五、自本征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在预征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

特此公告

附件：地块预征收土地位置红线图



HAS20250100号地块预征收土地位置红线图



该地块位于孙庄街道夏谷村14组,
红线范围内用地面积240平方米,
用地性质为交通运输用地



用地面积: 240平方米

夏谷村十四组

海安古程机械有限公司

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3591763.566	40536709.515	28.20
J2	3591769.723	40536737.034	10.93
J3	3591762.109	40536747.699	28.40
J4	3591768.533	40536775.194	30.11
J5	3591768.132	40536775.266	0.02
J6	3591768.110	40536775.270	3.72
J7	3591764.451	40536775.932	46.71
J8	3591764.682	40536730.252	20.59
J9	3591760.738	40536710.045	2.88
J1	3591763.566	40536709.515	
S=240 平方米 合0.3597亩			3591.53

- 图例
- 房屋
- 道路
- 电力线
- 邮电线
- 围墙
- 旱地
- 水田
- 青田
- 用地界

海安市华军测量有限责任公司

2025年7月数字化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2017年图

1:1500

海安古程机械有限公司
测量员: 葛志刚
绘图员: 葛志刚
审核员: 葛志刚
测办: 葛志刚