



城乡建设用地增减挂钩 基本信息情况表

方案名称：

海安市城乡建设用地增减挂钩专项规划2023
年度第1101批实施方案项目区

填表机关(公章)：

海安市自然资源和规划局



主要负责人(签字)：

填报时间：

2023年5月12日



方案名称			海安市城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1101批实施方案项目区		
方案编号			23F851101		
挂钩地块位置	拆旧地块位置		角斜镇		
	建新安置位置				
	建新留用位置		大公镇、曲塘镇		
建新区土地利用方向			留用区主要用于工业用地、商业服务业用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地等的开发建设。		
类			权属	地	
			合计（公顷）	国有土地（公顷）	集体土地（公顷）
拆旧地块复垦前土地利用现状	小 计		13.7689		13.7689
	（一）建设用地		13.7689		13.7689
	其中	居住用地	13.7689		13.7689
		公共管理和公共服务用地			
		其他建设用地			
	（二）农用地				
	其中：耕地				
	（三）未利用地				
建新地块土地利用现状	小 计		12.0002		12.0002
	（一）农用地		12.0002		12.0002
	其中	耕 地	10.8653		10.8653
		林 地			
	（二）建设用地				
	（三）未利用地				
拆旧复垦项目验收确认新增面积			农用地	其中耕地	耕地以外的其他农用地
			A1	B1	
			13.7689	11.0278	2.7411
挂钩指标规模			新增建设用地	农用地	其中占用耕地
			A		B
			12.0002	12.0002	11.0245
其中	建新安置				
	其中	本年度			
		下年度			
	建新留用		12.0002	12.0002	11.0245
说明：指标平衡关系：A1≥A & B1≥B					



3 206212 308126

计量单位：公顷、万元

建新用地	拟开发地块 编号	用地面积	新增建设 用地面积	拟开发 用途	项目层级	项目编号	项目名称	项目类别
	地块01 (HAS20220504)	0.0036	0.0036	绿地与开敞空间用地	其他项目			其他
	地块02 (HAS20220505)	0.375	0.375	商业服务业用地	其他项目			其他
	地块03 (HAS20220364)	0.5891	0.5891	工矿用地	其他项目			其他
	地块04 (HAS20220366)	0.9085	0.9085	工矿用地	其他项目			其他
	地块05 (HAS20220388)	0.0183	0.0183	工矿用地	其他项目			其他
	地块06 (HAS20220391)	1.4599	1.4599	工矿用地	其他项目			其他
	地块07 (HAS20220392)	1.8348	1.8348	工矿用地	其他项目			其他
	地块08 (HAS20220393)	0.0306	0.0306	绿地与开敞空间用地	其他项目			其他
	地块09 (HAS20220394)	0.7654	0.7654	工矿用地	其他项目			其他
	地块10 (HAS20220395)	0.1584	0.1584	商业服务业用地	其他项目			其他
	地块11 (HAS20220396)	0.2725	0.2725	交通运输用地	其他项目			其他
	地块12 (HAS20220397)	1.1979	1.1979	工矿用地	其他项目			其他
	地块13 (HAS20220404)	1.6667	1.6667	工矿用地	其他项目			其他
	地块14 (HAS20220405)	1.8667	1.8667	工矿用地	其他项目			其他
	地块15 (HAS20220425)	0.4192	0.4192	工矿用地	其他项目			其他
	地块16 (HAS20220374)	0.4336	0.4336	公用设施用地	其他项目			其他



县（市、区）人民政府 审核意见	该方案建新区用地符合海安市国土空间规划近期实施方案（2023年度海安市预支空间规模指标落地上图方案），安排使用海安市2023年挂钩用地计划；严格依法履行了征地程序，征地补偿标准符合《省政府关于公布江苏省征地区片综合地价最低标准的通知》等相关规定；土地权属清楚，地类面积准确，无权属争议；依据国家产业政策及相关法律法规的规定进行供地，同意上报。 主管领导（签字）：  (公章) 日期：2023.5.15
设区市自然资源主管部门 审查意见	同意上报。 主管领导（签字）：_____ 日期：_____ (公章)
市人民政府 审核意见	同意。 主管领导（签字）：_____ 日期：_____ (公章)