

南通佑祺房地产开发有限公司森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼
(物业管理用房)、6#变电所、地下室建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0167551 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市自然资源和规划局

日期 2025年11月11日

不动产权利代码：3206211022042800072W00000000

建设单位(个人)

南通佑祺房地产开发有限公司

建设项目名称

森信花苑1#住宅

建设位置

海安市曲塘镇花庄村

建设规模

总面积：1468.64平方米，其中计容面积2650.46平方米。

附图及附件名称

本证附图：规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0168537 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市自然资源和规划局

日期 2025年11月11日

不动产权利代码：3206211022042800072W00000000

建设单位(个人)

南通佑祺房地产开发有限公司

建设项目名称

森信花苑2#住宅

建设位置

海安市曲塘镇花庄村

建设规模

总面积：966.31平方米，其中计容面积1391.56平方米。

附图及附件名称

本证附图：规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证 (附页)											
								建字第 3206852025GG0167551 号附页			
建设单位 (个人)		南通佑祺房地产开发有限公司									
建设工程名称		森信花苑 1#住宅									
项目代码		2506-320664-89-01-880094									
建设位置		海安市曲塘镇花庄村									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	建构构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	森信花苑 1#住宅	29	17.6	14.8	~1F+3F	1468.64	2650.46	用地界 10.35 米	5#楼 14.25 米	用地界 10.28 米	用地界 13.04 米
合计		总建筑面积：1468.64 平方米；其中计容建筑面积 2650.46 平方米。									
应遵事项：1、根据海政地出字〔2025〕第 38 号，本项目不得建设带有私家花园的低层独立式住宅。 2、必须严格执行本证许可对应的设计附件和有关部门的要求实施建设工程项目。 3、如需更改施工图，须按规划许可程序申请办理。 4、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌，建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申请规划验线，验线合格后方可动工。 5、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。需要延期的应在有效期届满 30 日前向我局提出申请。											



建设工程规划许可证(附页)											
		建字第 3206852025GG0168537 号附页									
建设单位(个人)		南通佑祺房地产开发有限公司									
建设工程名称		森信花苑2#住宅									
项目代码		2506-320664-89-01-880094									
建设位置		海安市曲塘镇花庄村									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积 (㎡)	建构构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	森信花苑2#住宅	35.7	10.5	12.8	-1F+3F	966.31	1391.56	用地界6.75米	3#住宅13.8米	用地界7.6米	6#变电所15.65米
		</									

建设单位：南通佑祺房地产开发有限公司
项目名称：森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼（物业管理用房）、6#变电所、地下室
联系电话：0513-88897020
批准日期：2025/11/11

南通佑祺房地产开发有限公司森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼（物业管理用房）、6#变电所、地下室建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第3206852025GG0169573 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 南通市行政审批局

日期 2025年11月11日

不动产单元代码：3206211022046280072900000000

建设单位(个人)	南通佑祺房地产开发有限公司
建设项目名称	森信花苑3#住宅
建设位置	海安市曲塘镇花庄村
建设规模	总面积: 966.31平方米; 其中计容面积1391.56平方米。
附图及附件名称	本证附图: 规划平面图 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0170579 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 南通市行政审批局

日期 2025年11月11日

不动产单元代码：3206211022046280072900000000

建设单位(个人)	南通佑祺房地产开发有限公司
建设项目名称	森信花苑4#住宅
建设位置	海安市曲塘镇花庄村
建设规模	总面积: 966.31平方米; 其中计容面积1391.56平方米。
附图及附件名称	本证附图: 规划平面图 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附页）											
建设单位（个人）		南通佑祺房地产开发有限公司									
建设工程名称		森信花苑 3#住宅									
项目代码		2506-320664-89-01-880094									
建设位置		海安市曲塘镇花庄村									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑面积 (㎡)	计容建筑 面积 (㎡)	建构构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	森信花苑 3#住宅	35.7	10.5	12.8	-1F+3F	966.31	1391.56	用地界 6.75 米	4#住宅 13.8 米	用地界 7.79 米	2#住宅 13.8 米
合计		总建筑面积：966.31 平方米；其中计容建筑面积 1391.56 平方米。									
应建事项：1、根据海政地出字〔2025〕第 38 号，本项目不得建设带有私家花园的低层独立式住宅。 2、必须严格按照本证许可对应的设计附件和有关部门的要求实施建设工程项目。 3、如需更改施工图，须按规划许可程序申请办理。 4、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌，建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申请规划验线，验线合格后方可动工。 5、在领取《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。需要延期的应在有效期届满 30 日前向我局提出申请。											

海安市自然资源和规划局

行政审批专用章

2025年10月11日

005021112326

建设工程规划许可证 (附页)											
建设单位 (个人)		南通佑祺房地产开发有限公司									
建设工程名称		森信花苑 4#住宅									
项目代码		2506-320664-89-01-880094									
建设位置		海安市曲塘镇花庄村									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑高度 (m)	层数	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	建筑构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	森信花苑 4#住宅	35.7	10.5	12.8	-1F+3F	966.31	1391.56	用地界 6.75 米	用地界 11.09 米	用地界 7.95 米	3#住宅 13.8 米
合计		总建筑面积: 966.31 平方米; 其中计容建筑面积 1391.56 平方米。									
应建事项: 1、根据海政地出字[2025]第 38 号, 本项目不得建设带有私家花园的低层独立式住宅。 2、必须严格按照本证许可对应的设计附件和有关部门的要求实施建设工程项目。 3、如需更改施工图, 须按规划许可程序申请办理。 4、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申请规划验线, 验线合格后方可动工。 5、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期届满 30 日前向我局提出申请。											

南通市行政审批局

行政审批专用章

2025年02月11日

建设单位: 南通佑祺房地产开发有限公司
项目名称: 森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼（物业管理用房）、6#变电所、地下室
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025/11/11

南通佑祺房地产开发有限公司森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼（物业管理用房）、6#变电所、地下室建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0171569 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 南通市行政审批局
日期 2025年11月11日

不动产单元代码：320621102204280072800000000

建设单位（个人）	南通佑祺房地产开发有限公司
建设项目名称	森信花苑3#楼（物业管理用房），森信花苑6#变电所
建设位置	海安市曲塘镇花庄村
建设规模	总面积：356.76平方米；其中计容面积356.76平方米。
附图及附件名称	本证附图：规划平面图 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0172572 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 南通市行政审批局
日期 2025年11月11日

不动产单元代码：320621102204280072800000000

建设单位（个人）	南通佑祺房地产开发有限公司
建设项目名称	森信花苑地下室
建设位置	海安市曲塘镇花庄村
建设规模	总面积：5191.83平方米；其中计容面积183.1平方米。
附图及附件名称	本证附图：规划平面图 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

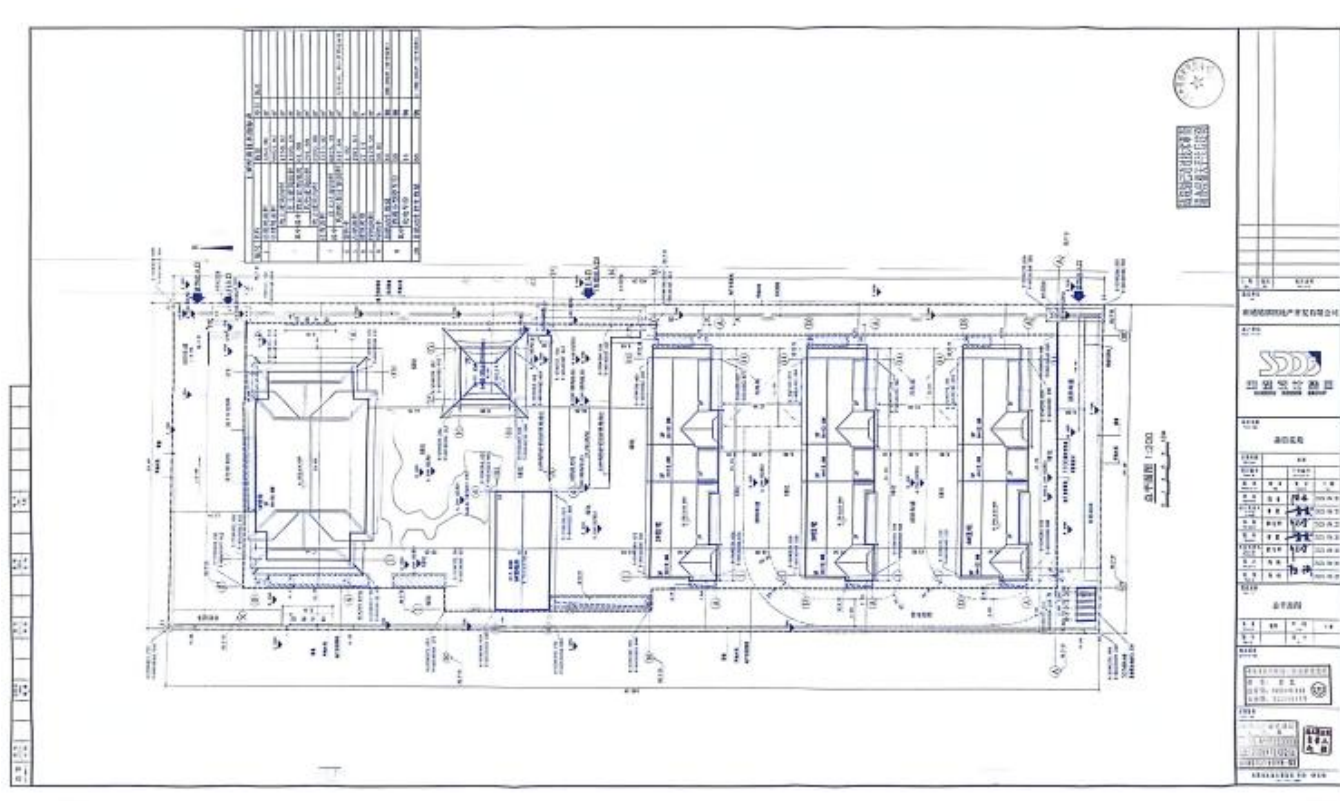
建设工程规划许可证（附图）										建字第_320685205GG0171569_附图表	
建设单位（个人）		南通佑祺房地产开发有限公司									
建设工程名称		森信花苑 5#楼（物业管理用房）、森信花苑 6#变电所									
项目代码		2506-320664-89-01-880094									
建设位置		海安市曲塘镇花庄村									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑 面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	建构构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	森信花苑 5#楼（物业管理 用房）	8	8	11.35	2F	200.89	200.89	用地界 6.75 米	2#住宅 22.25 米	见规划平面图	1#住宅 14.25 米
2	森信花苑 6#变电所	18	8.6	5.85	1F	155.87	155.87	见规划平面图	2#住宅 15.65 米	用地界 3.08 米	1#住宅 20.25 米
合计		总建筑面积：356.76 平方米；其中计容建筑面积 356.76 平方米。									
应遵事项：1、根据海政地出字〔2005〕第 38 号，本项目不得建设带有私家花园的低层独立式住宅。 2、必须严格按照本证许可对应的设计附件和相关管理部门的要求实施建设工程项目。 3、如需更改施工图，须按规划许可程序申请办理。 4、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌，建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申请规划验线，验线合格后方可动工。 5、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。需要延期的应在有效期届满 30 日前向我局提出申请。											

建设工程规划许可证（附图）											
建设单位（个人）		南通佑祺房地产开发有限公司									
建设工程名称		森信花苑地下室									
项目代码		2506-320664-89-01-880094									
建设位置		海安市曲塘镇花庄村									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑 面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	建构构筑物界址			
								东至	南至	西至	北至
1	森信花苑地下室	127.4	43.9	3.8/ 5.3	-1F	5191.83	183.1	见规划平面图	见规划平面图	见规划平面图	见规划平面图
合计		总建筑面积：5191.83平方米；其中计容建筑面积183.1平方米。									
应遵事项：1、根据海政地出字〔2005〕第38号，本项目不得建设带有私家花园的低层独立式住宅。 2、必须严格按照本证许可对应的设计附件和相关管理部门的要求实施建设工程项目。 3、如需更改施工图，须按规划许可程序申请办理。 4、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌，建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申请规划验线，验线合格后方可动工。 5、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证，且未申请延期或者申请延期未获批准的，本证失效。需要延期的应在有效期届满30日前向我局提出申请。											



建设单位：南通佑祺房地产开发有限公司
项目名称：森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼（物业管理用房）、6#变电所、地下室
联系电话：0513-88897020
批准日期：2025/11/11

南通佑祺房地产开发有限公司森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼 (物业管理用房)、6#变电所、地下室建设工程规划许可批后公布



建设单位: 南通佑祺房地产开发有限公司

项目名称: 森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼 (物业管理用房)、6#变电所、地下室

联系电话: 0513-88897020

批准日期: 2025/11/11