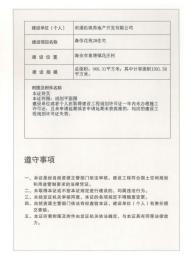




建设工程名称	
接換位置	
現 対 管 控	
編号 建筑名称 代理 迅深 高波 面积 面积 所至 西至	
(m) (m) (m) (m²) (m²) 东至 南至 西至	
1 Kill Hart STANIA	北至
1 森信花苑 1#住宅 29 17.6 14.8 -1F+3F 1468.64 2650.46 用地界 10.35 米 5#楼 14.25 米 用地界 10.28 オ	用地界13.04
	-
3计 总建筑面积: 1468.64 平方米; 其中计容建筑面积 2650.46 平方米。	Commence of the Commence of th

	中华人民共和国
建设	设工程规划许可证
	建字第 3206852025GG0168537 日
ir-times .	《中华人民共和国土地管理法》《中 中国城乡规划法》和国家有关规定,
经审核,本 管制要求,	x建设工程符合国土空间规划和用途 颁发此证。



建	设单位 (个人)						181 id	1. 佐棋房地产开发有限	公司		
建设工程名称								森信花茲 2#住牢			
	项目代码	#\\\00e10-4\\00e12.4\\00e11\00e12\\\00e12\00e12\\00e12\\00e12\00e12\00e12\\00e12\									
	建设位置							海安市曲塘镇花庄村			
							规划管	控			
编号	建筑名称	长度	进深	建筑高度	ETIMAL .	总建筑			建构筑物界址		
細写	建巩岩标	(m)	(m)	高度 (m)	层数	面积 (m²)	面积 (m²)	东至	南至	西至	北至
1	森信花苑 20住宅	森信花苑 2#住宅 35.7	35. 7 10. 5 12. 8	12. 8	12. 8 -1F+3F	966. 31	1391. 56	用地界 6.75 米	3#住宅 13.8 米	用地界 7.6 米	6#変电所 15.65
1	0-0-400										
合计	总建筑面积: 966.	31 平方米;	其中计算	自建筑面料	景 1391. 56-	平方米。		3 4 4 5 6			
2、必须 3、如罪 4、建设		可程序 一	如有关部门 申请办理。 置设置公示	的要求实施 牌、建设工	新建设工程项 工程规划验收	目。 合格后方可靠	篇。破土前必须	· 中请规划验线,验线合	格后方可动工。 的应在有效期届满 30 日	效	横市

建设单位: 南通佑祺房地产开发有限公司

项目名称: 森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼(物业管理用房)、6#变电所、地下室

联系电话: 0513-88897020

批准日期: 2025/11/11





0.48											建字第_32068520250	GG0169573 =
建	设单位(	个人)						南北	植佑祺房地产开发有限	公司		
3	建设工程	名称							森信花苑 3#住宅			
	项目代	码						25	06-320664-89-01-880	0094		
	建设位	H	海安市曲塘镇花庄村									
								规划智	控			
编号	881	筑名称	长度	进深	建筑高度	层数	总建筑 面积	计容建筑 面积		建构筑	物界址	
		W1149	(m)	(m)	(m)	AKSIX	(m²)	(m <sup>2</sup> )	东至	南至	西至	北至
1	森信花	苑 3#住宅	35. 7	10. 5	12. 8	-1F+3F	966. 31	1391. 56	用地界 6.75 米	4#住宅 13.8 米	用地界 7.79 米	2#住宅 13.8
合计	总建筑	面积: 966.	1 平方米;	其中计3	※建筑面相	異 1391. 56 <sup>-3</sup>	平方米。					ordii filiano
、必然 、如罪 、建设	5严格按本 8更改施工 2工程开工		设计图件4 ]许可程序8 分程目位1	和有关部门 申请办理。 冒设置公示	的要求实施 牌,建设工	键设工程项 [程规划绘收	目。 合格后方可能	滴。破土前必须	申请规划验线,验线合	格后方可动工。	以	中 数

I	中华人民共和国
建设	工程规划许可证 <sub>建字第</sub> 3206852025GG0170579_ <sub>9</sub>
华人民共和国	中华人民共和国土地管理法》《中 国城乡规划法》和国家有关规定, 建设工程符合国土空间规划和用途 质发此证。
自问文小,从	
	发证机关 海袋市 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)

建设单位 (个人)	南通佑棋房地产开发有限公司
建设项目名称	森信花苑44住宅
建设位置	海安市曲塘镇花庄村
建设规模	总面积: 966.31平方米; 其中计容面积1391.56 平方米。
	面图 在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工 运期或者申请延期未获批准的,相应的建设工
许可证, 且未申请	在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工 延期或者申请延期未获批准的,相应的建设工
许可证,且未申请 程规划许可证失效 整守事项	在基礎建立工程放射等证—年內水外增進工 透板或者申请延期未获胜推的。相应的建设工
许可证,且未申请程规划许可证失效 整守事项 - 本证是经自然资源 和用途管制要求的	在准得建位工程放射等证—年內永办理查工 基础或者申请延期未获胜准的,相应的建设工 1主管部门依法审结、建设工程符合国土空间规划 法律保证。
许可证,且未申请程规划许可证失效 理中事项 一、本证是经自然表面 一、本和用德特本证或不材	在准得建立工程放射等证—年升永办理查工 温度皮申请延期未获胜推销。相应的建设工 。 注意等指了依法申核、建设工程符合国土空局规划 法律凭证 未证据定进行建设的,均属连进行为。
许可证。且来申请程规划许可证失效 整理。 一、本证是经制制证明本的。 一、本证是经制制证明本的。 二、未取货面证书相 三、自然资源化证代案相 三、自然资源的。	在准得建位工程放射等证—年內永办理查工 基础或者申请延期未获胜准的,相应的建设工 1主管部门依法审结、建设工程符合国土空间规划 法律保证。
许可证。且来申请程规划许可证失效 整守事项 一、本证金控制要求的 和用取得本证的事故 是一、未经改证的本种。 是一、未经改证的本种。 是一、本经及证的本种。	在在傳輸也工程級制等证一年內永內國施工 國國成者申福風南未获胜推動,相应的建设工 1主管部门依法审核、建设工程符合国土空间规划 法律规证。 本证明定证的,均属选进行为。 同级、本证价度效的,均属选进行为。 同级、本证价度效明是不畅随整更。

建	设单位 (个人)	南通佑祺房地产开发有限公司											
3	建设工程名称		森信花苑 4#住宅										
	项目代码	2506-320664-89-01-880094											
	建设位置							<b>芒市曲塘镇花庄村</b>					
							规划管	控					
		长度		总建筑			建构筑物界址						
编号	建筑名称	(m)	(m)	高度 (m)	层数	面积 (m²)	面积 (m²)	东至	南至	西至	北至		
1	森信花苑 4#住宅	35. 7	10.5	12. 8	-1F+3F	966. 31	1391, 56	用地界 6.75 米	用地界 11.09 米	用地界 7.95 米	3#住宅 13.8 米		
2、必須 3、如源 4、建设	总建筑面积:966. 项:1、根据海政地出现 现一格按本证许可对应自 需更改施工图,须按规划 2工程开工前必须在现均 预取本 《建设工程规划》	作[2025]第二 的设计图件和 划许可程序的	38号,本项 0有关部门 申请办理。 置设置公示	0目不得建 的要求实施 牌、建设2	设带有私家存 6建设工程项 C程规划验收	表现的低层接 目。 合格后方可能	演高。破土前必须			· Si · E	市		

建设单位: 南通佑祺房地产开发有限公司

项目名称:森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼(物业管理用房)、6#变电所、地下室

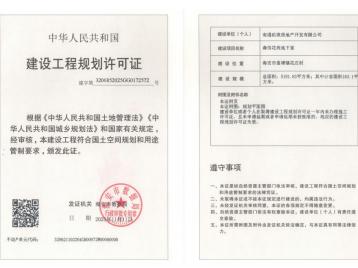
联系电话: 0513-88897020

批准日期: 2025/11/11





## 建设工程规划许可证 (附页) 建字第 3206852025GG0171569 号附也 建设单位 (个人) 南通佐程库油产开发有限公司 建设工程名称 森信花苑 5#楼 (物业管理用房),森信花苑 6#变电所 项目代码 2506-320664-89-01-880094 建设位置 海安市曲塘镇花庄村 规 划 管 控 总建筑 计容建筑 建构筑物界址 建筑名称 面积 东至 200.89 200.89 用地界 6.75 米 2#住字 22, 25 米 見規划平面图 1#住字 14.25 米 森信花苑 18 8.6 5.85 1F 155. 87 155. 87 见规划平面图 2#住字 15,65 米 用抽界 3.08 米 1#住宅 20.25米 6#变电所 合计 总建筑面积: 356.76平方米; 其中计容建筑面积 356.76平方米。 应遵事项: 1. 根据海政地出字[2025]第38号。本项目不得建设带有政党基际的任民独立式住宅 必须严格按本证许可对应的设计图件和有关部门的要求实施建设工程项目。 建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌,建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申请规划验线,验线合格后方可动工。 在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证,且未申请廷期或者申请廷期未获批准的,本证失效。需要延期的应在有效期隔满30日前向挽局提出申请。



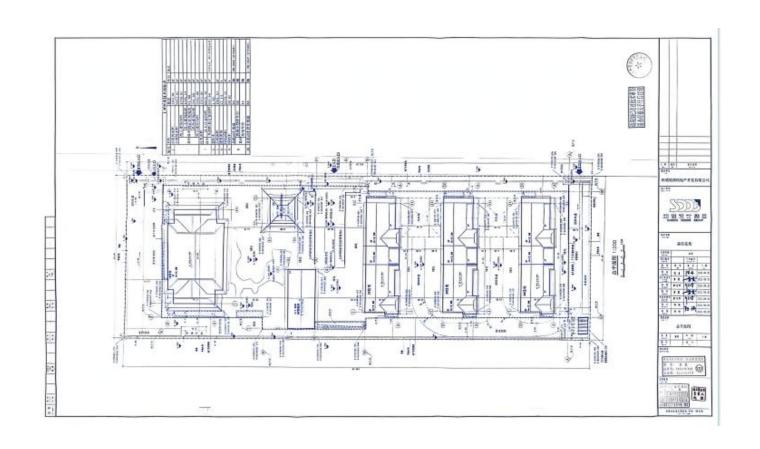
建	设单位 (个人)						南道	1估棋房地产开发有限	公司							
i	建设工程名称	森信花苑地下室									全名称					
	项目代码	2506-320664-89-01-880094														
	建设位置							海安市曲塘镇花庄村								
							規划管	控								
		长度	进深	建筑		V-0.000	计容建筑	建构筑物界址								
编号	建筑名称	(m)	(m)	高度 (m)	层数	面积 (m²)	面积 (m²)	东至	南至	西至	北至					
1	森信花苑地下室	127. 4	43. 9	3. 8/ 5. 3	-1F	5191. 83	183. 1	见规划平面图	見規划平面图	见规划平面图	見規划平面图					
合计	总建筑面积: 5191.	. 83 平方米	; 其中计	容建筑面	积 183.1 平	7方米。										
应遵事 2、必须 3、如源 4、建设	] 项:1、根据海政地出 页严格按本证许可对应的 需更改施工图,须按规划 设工程开工前必须在现均	字[2025]第: 的设计图件和 划许可程序的	18号,本耳口有关部门 即请办理。 電设置公示	5目不得建设 的要求实施 牌,建设工	R带有私家? 建设工程项 程规划验收	花园的低层独立 目。 :合格后方可撤	离。破土前必须	申请规划验线,验线合 ),本证失效 <b>。需</b> 要延期	格后方可动工。 的应在有效開嚴溝 30 日i		市資本					

建设单位: 南通佑祺房地产开发有限公司

项目名称: 森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼(物业管理用房)、6#变电所、地下室

联系电话: 0513-88897020

批准日期: 2025/11/11



建设单位: 南通佑祺房地产开发有限公司

项目名称: 森信花苑1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、5#楼(物业管理用房)、6#变电所、地下室

联系电话: 0513-88897020 批准日期: 2025/11/11