


# 江苏森奘家居有限公司木制品生产项目-车间三建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

字第 3206832025GG0181546 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 南京市规划和自然资源局

日期 2025年12月12日

不动单元代码：32062116001280027080000000

建设单位（个人）	江苏森陶家居有限公司
建设项目名称	木制品生产项目-车间三
建设位置	海安市老坝港海新区金地大道42号
建设规模	总面积：2228.7平方米，其中计容面积1857.25平方米。
附图及附件名称 本证附页 本证附图：规划平面图 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证；且未申请延期或者申请延期未获批准的，相应的建设工程规划许可证失效。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未取发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提供查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证 (附页)						建字第 3206852025GG018146_号附页					
建设单位 (个人)		江苏森奕家居有限公司									
建设工程名称		车间三									
项目代码		2102-320621-89-01-198664									
建设位置		海安市老坝港滨海新区金港大道 42 号									
规 划 管 控											
编号	建筑名称	长度 (m)	进深 (m)	建筑 高度 (m)	层数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑 面积 (m <sup>2</sup> )				
							东至	南至	西至	北至	
1	车间三	5.28/ 12.4	42	18.45	5P/ -1F	地上: 1857.25 地下: 371.45	1857.25	车间一: 6.20 米	金港大道辅道 6.50 米	用地界 5.00 米	见规划平面图
合计		总建筑面积: 2228.7 平方米; 其中计容建筑面积 1857.25 平方米。									

应遵事项: 1、必须严格按照本许可证对应的设计文件和有关部门的要求实施建设工程项目。

2、如要更改施工面, 须按规划许可程序申请办理。

3、建设工程开工前必须在现场分割设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申请规划验线, 验线合格后方可动工。

4、在领取本《建设工程规划许可证》一年內未办施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期限满 30 日前向我局提出申请。



[illegible]

建设单位: 江苏森奘家居有限公司  
项目名称: 木制品生产项目-车间三  
联系电话: 0513-88897020  
批准日期: 2025/12/17