


江苏来得晟新材料科技有限公司车间二（含连廊）建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0149578 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 海安市自然资源和规划局

日期 2025年09月30日

不动产单元代码: 320621102200600028P00010001

建设单位(个人)	江苏来得晟新材料科技有限公司
建设项目名称	车间二(含连廊), 车间三, 车间四, 车间五, 车间六, 门卫
建设位置	海安市曲塘镇曲塘村9组
建设规模	总面积: 19550.85平方米; 其中计容面积26705.27平方米。

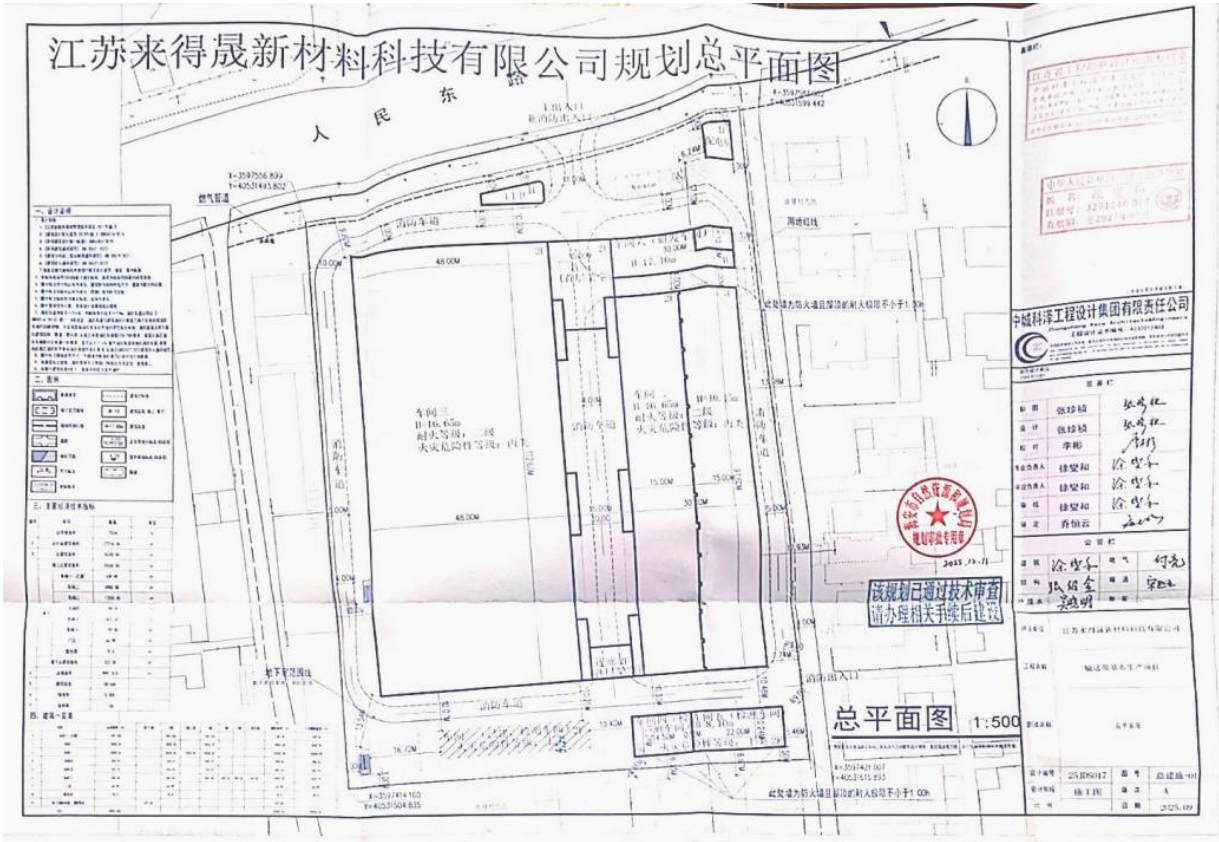
附图及附件名称
总平面图、建筑方案图、车间二(含连廊)于2025年12月19日变更。
本证附图: 总平面图。
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项
一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附页)												
建设单位(个人)		江苏来得晟新材料科技有限公司										
建设工程名称		车间二(含连廊), 车间三, 车间四, 车间五, 车间六, 门卫										
项目代码		2105-320684-89-02-986383										
建设位置		海安市曲塘镇曲塘村9组										
规划管控												
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)		建筑物间距(m)			
							东	南	西	北		
1	车间二(含连廊)	97.4	30/45 48-68	16.65	2F	6444.19	9194.7	用地界7.34米	车间三16.25米	车间二	用地界10.4米	
2	车间三	112.6	48/ 50.5	16.65	2F	12558.80	26385.89	车间二10米	车间一10.25米	用地界10米	用地界9.87米	
3	车间四	14.5	10.24	8.1	2F	298.94	19.91	无规划图	车间一10.4米	车间二10.33米	用地界10.48米	
4	车间五	22	10.24	8.1	2F	453.14	453.14	用地界3.46米	用地界0.1米	车间四0.1米	车间二10.48米	
5	车间六	30	10	17.1	4F/机房层	1197.90	1267.72	用地界5.32米	车间二5米	车间三15米	配电房17.1米	
6	门卫	15	2.5-5.56	3.45	1F	64.99	64.99	无规划图	车间三10米	无规划图	无规划图	
合计		总建筑面积: 21089.94平方米; 其中计容建筑面积 28165.38 平方米。										
应遵守事项: 1. 必须严格按照本证许可对应的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2. 如需修改工程内容, 应提前规划许可程序申请办理。 3. 建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程竣工验收合格后方可撤离。竣工后必须申请规划验收, 验收合格后方可动工。 4. 在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期满前30日内向我局提出申请。												

海安市曲塘镇曲塘村9组

2023年9月30日



建设单位: 江苏来得晟新材料科技有限公司
项目名称: 车间二（含连廊）
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025/12/19