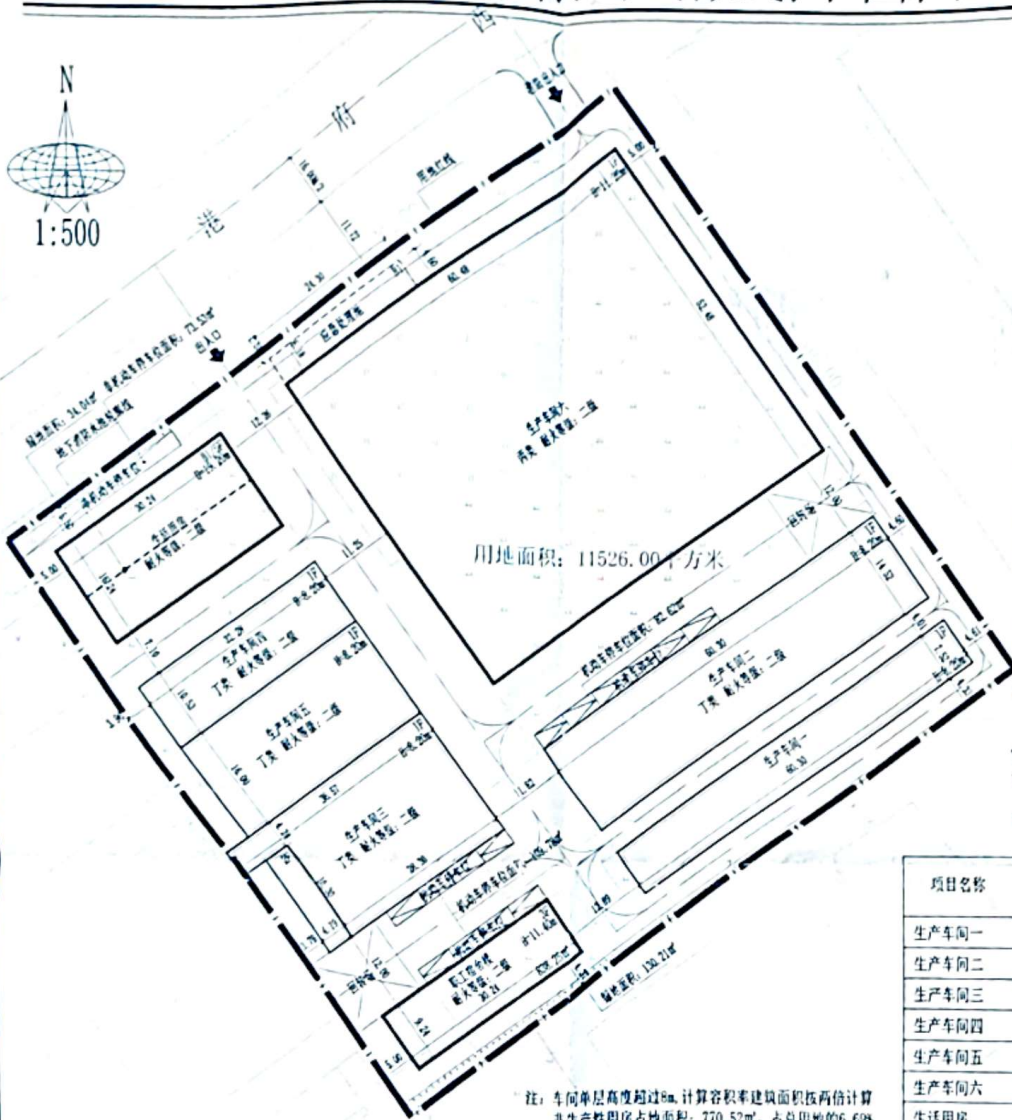


南通天艺玻璃制品有限公司规划平面图



用地面积: 11526.00 平方米

注: 车间单层高度超过8m, 计算容积率建筑面积按两倍计算
非生产性用房占地面积: 770.52m², 占总用地的6.69%



主要经济技术指标

类型	指标	单位	备注
总用地面积	11526.00	平方米	
建筑占地面积	6926.55	平方米	
总建筑面积	9651.82	平方米	
其中			
地上建筑面积	9406.24	平方米	
地下建筑面积	245.58	平方米	
容积率总建筑面积	15382.26	平方米	
绿地面积	164.25	平方米	
建筑密度	60.10	%	
容积率	1.41		
绿地率	1.33	%	
机动车停车位	29	个	0.3个/100m²
非机动车停车位	40	个	0.4个/职工(本厂区总人数为100)
机动车停车位面积	192.40	平方米	
非机动车停车位面积	73.53	平方米	

设计说明:

1. 本规划方案是在厂址范围内的规划方案, 规划方案是在厂址范围内的规划方案。
2. 本规划方案是在厂址范围内的规划方案, 规划方案是在厂址范围内的规划方案。
3. 图中所示道路: 道路宽度不小于4m, 道路宽度不小于4m, 道路宽度不小于4m。
4. 图中所示道路: 道路宽度不小于4m, 道路宽度不小于4m, 道路宽度不小于4m。
5. 图中所示道路: 道路宽度不小于4m, 道路宽度不小于4m, 道路宽度不小于4m。
6. 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m。
7. 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m。
8. 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m。
9. 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m。
10. 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m。
11. 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m。
12. 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m, 消防车道宽度不小于4m。

工程项目概况一览表

项目名称	建筑占地面积	总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑层数	建筑高度	建筑耐火等级	火灾危险性类别
生产车间一	453.46m²	453.46m²	906.92m²	1F	8.20m	二级	丁类
生产车间二	875.56m²	875.56m²	1751.12m²	1F	8.20m	二级	丁类
生产车间三	684.68m²	752.81m²	1309.16m²	1F	8.20m	二级	丁类
生产车间四	339.91m²	339.91m²	679.82m²	1F	8.20m	二级	丁类
生产车间五	516.75m²	516.75m²	1033.50m²	1F	8.20m	二级	丁类
生产车间六	3173.99m²	3173.99m²	6347.98m²	1F	11.20m	二级	丙类
生活用房	491.10m²	2701.06m²	2455.50m²	B1/5F	19.20m	二级	
职工宿舍楼	279.42m²	838.26m²	838.26m²	3F	11.40m	二级	
应急处理池	111.78m²			B1	-3.30m	二级	
合计	6926.55m²	9651.82m²	15382.26m²				

本规划方案是在厂址范围内的规划方案, 规划方案是在厂址范围内的规划方案。

设计单位:

设计日期:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 古伟

注册号: 2301258-010

有效期至: 2026年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月

设计单位: 禾泽都林设计集团有限公司

设计日期: 2023年04月