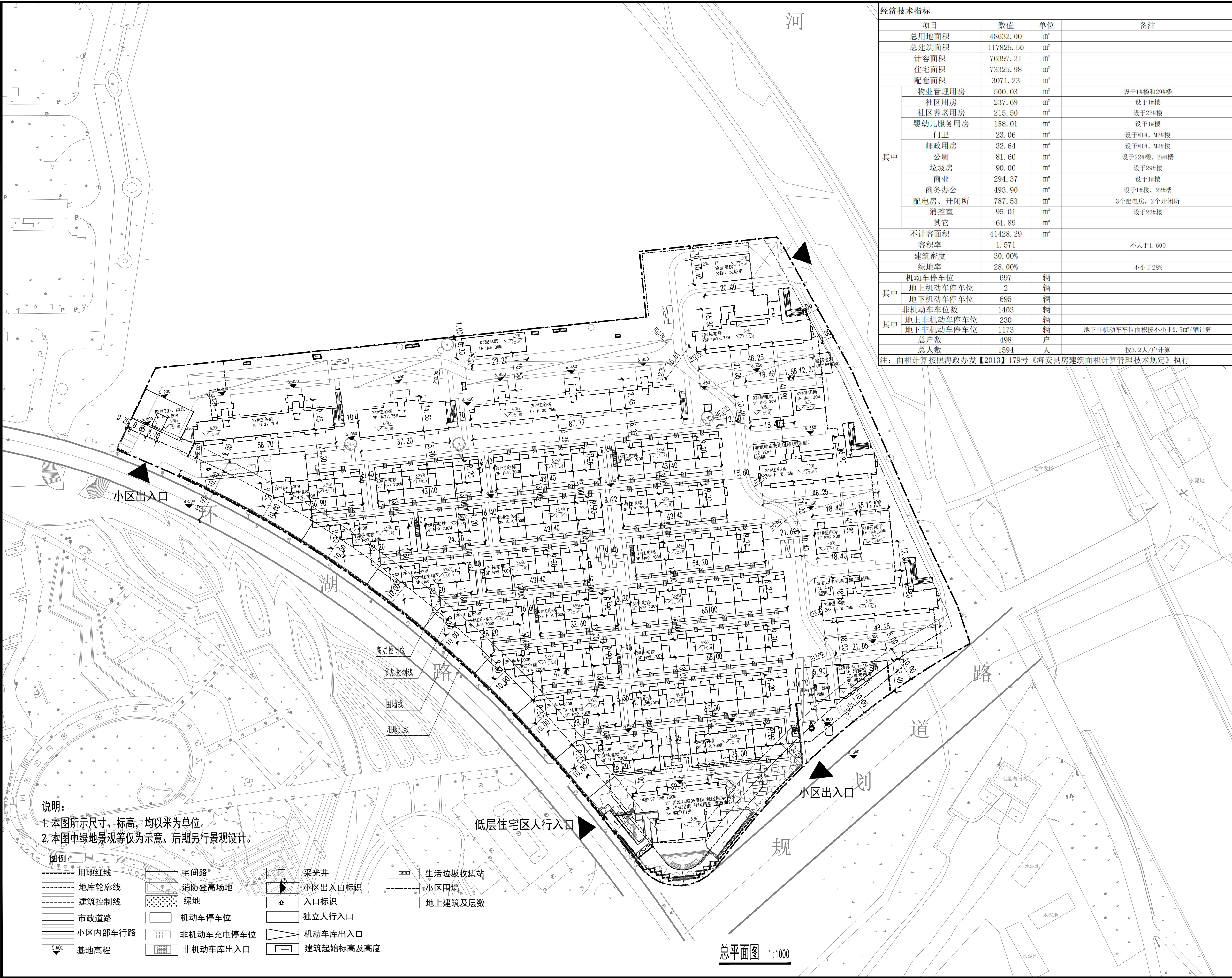




经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	48632.00	m²	
总建筑面积	117825.50	m²	
计容面积	76397.21	m²	
住宅面积	73325.98	m²	
配套面积	3071.23	m²	
其中	物业管理用房	500.03	m² 设于1#楼和29#楼
	社区用房	237.69	m² 设于1#楼
	社区养老用房	215.50	m² 设于22#楼
	婴幼儿服务用房	158.01	m² 设于1#楼
	门卫	23.06	m² 设于M1#, M2#楼
	邮政用房	32.64	m² 设于M1#, M2#楼
	公厕	81.60	m² 设于22#楼、29#楼
	垃圾房	90.00	m² 设于29#楼
	商业	294.37	m² 设于1#楼
	商务办公	493.90	m² 设于1#楼、22#楼
	配电房、开闭所	787.53	m² 3个配电房, 2个开闭所
	消控室	95.01	m² 设于22#楼
	其它	61.89	m²
不计容面积	41428.29	m²	
容积率	1.571		不大于1.600
建筑密度	30.00%		
绿地率	28.00%		不小于28%
机动车停车位	697	辆	
其中	地上机动车停车位	2	辆
	地下机动车停车位	695	辆
其中	非机动车停车位	1403	辆
	地上非机动车停车位	230	辆
	地下非机动车停车位	1173	辆 地下非机动车车位面积按不小于2.5m²/辆计算
总户数	498	户	
总人数	1594	人	按3.2人/户计算

注: 面积计算按照海政办发【2013】179号《海安县房建筑面积计算管理技术规定》执行

会签栏

建筑		
结构		
给排水		
通风		
电气		

注册执业章

REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐方广

注册号: 3300305-015

有效期至: 至2024年05月10日

出图专用章

DESIGN SEAL

华茗设计集团有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年12月28日)

NO:A133003055

浙江省住房和城乡建设厅监制

盖章栏(未盖技术出图章 本图纸无效)		
类别	姓名	签名
设计	杨佳欣	杨佳欣
校对	张华	张华
专业负责人	徐方广	徐方广
项目负责人	徐方广	徐方广
审核	徐方广	徐方广
审定	徐方广	徐方广

海安欣华置业有限公司	建设单位	CLIENT
海安市欣华·璟元居项目	工程名称	PROJECT
总平面图	项目名称	SUBITEM
总平面图	图名	TITLE
	图号	DRAW NO.
1:1000	比例	SCALE
2024.04	日期	DATE
	工程编号	PROJECT NO.
华茗设计集团有限公司	Huaming Design Group Co.Ltd.	