

南通佳宇莱纤维有限公司高性能纤维纱线生产项目-车间1，研发楼，附房，仓库建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0184594 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市自然资源和规划局

日期 2025年12月22日

不动产单元代码：320621112202GB00009F99999001

建设单位(个人)

南通佳宇莱纤维有限公司

建设工程名称

高性能纤维纱线生产项目-车间1, 研发楼, 附房, 仓库

建设位置

海安市南莫镇邓庄村9组

建设规模

总面积: 13921.13平方米; 其中计容面积13921.13平方米。

附图及附件名称

本证附图: 规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或未按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得擅自变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附图)											
建设单位(个人)			南通佳宇莱纤维有限公司								
建设工程名称			车间1, 研发楼, 附房, 仓库								
项目代码			2509-320685-89-01-859265								
建设位置			海安市南莫镇邓庄村9组								
规划管控											
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑物间距(m)			
								东至	南至	西至	北至
1	车间1	63.24	46.24	23.2/23.2	4F/5F	11784.11	11784.11	研发楼19米	见规划平面图	见规划平面图	车间2: 8米
2	研发楼	21.6	21.0	12.3	2F/3F	1136.22	1136.22	见规划平面图	见规划平面图	车间1: 19米	仓库8米
3	附房	18.0	8.0	9.0	2F	288.0	288.0	门房7.66米	见规划平面图	综合楼8米	用地界11.02米
4	仓库	33.0	21.6	5.0	1F	712.8	712.8	见规划平面图	研发楼8米	车间2: 12米	见规划平面图
合计 总建筑面积: 13921.13平方米; 其中计容建筑面积13921.13平方米。											
应遵守事项: 1. 必须严格按照本证许可的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2. 如需更改施工内容, 须按规划许可程序申请办理。 3. 建设工程开工前必须在用地外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离。破土前必须申领规划验线, 验线合格后方可动工。 4. 在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。需要延期的应在有效期限满10日前向我局提出申请。											

南通佳宇莱纤维有限公司规划平面图

1:1000

主要经济技术指标

用地面积:	13928.94㎡
总建筑面积:	23846.13㎡
计容建筑面积:	23846.13㎡
建筑占地面积:	7112.64㎡
建筑密度:	65.3%
容积率:	1.50
绿地率:	3.0%
机动车停车位:	22个
非机动车停车位:	60个

建筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积
1	车间1	2024.22平方米	11784.11平方米	11784.11平方米
2	车间2	636.4平方米	636.4平方米	636.4平方米
3	车间3	1720.8平方米	636.4平方米	636.4平方米
4	综合楼	560.4平方米	2278.4平方米	2278.4平方米
5	研发楼	391.42平方米	1136.22平方米	1136.22平方米
6	门房	78.4平方米	288.0平方米	288.0平方米
7	围墙	144.8平方米	288.0平方米	288.0平方米
8	仓库	712.8平方米	712.8平方米	712.8平方米
9	宿舍	82.4平方米	82.4平方米	82.4平方米
10	配套设施、绿地	1316.8平方米	72.8平方米	72.8平方米
合计		7212.64平方米	23846.13平方米	23846.13平方米

注: 车间1-3层高度大于 8m 部分, 按照建筑系数的两倍计算容积率。
生活用房占地面积为总用地面积的5.0%。

图例

新建建筑
原有建筑
拆除建筑
围墙
道路
出入口

道路中心线
用地界线
建筑红线
出入口

该规划已通过技术审查, 请办理相关手续后建设。

建设单位: 南通佳宇莱纤维有限公司
项目名称: 高性能纤维纱线生产项目-车间1, 研发楼, 附房, 仓库
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025/12/22