

海安安浦达家具有限公司规划平面图



荣港路

富港河

面积: 24791 m²

主要经济技术指标

类型	指标	单位	备注
总用地面积	24791	平方米	
建筑占地面积	11549.08	平方米	
总建筑面积	38176.60	平方米	
其地上建筑面积	38176.60	平方米	
中地下建筑面积		平方米	
容积率总建筑面积	38176.60	平方米	
绿地面积	558.68	平方米	
建筑密度	46.59	%	
容积率	1.54		
绿地率	2.25	%	
机动车停车位	115	个	0.3个/100m ²
非机动车停车位	40	个	0.4个/100m ² (按厂区总人数为100人)
机动车停车位面积	827.90	平方米	
非机动车停车位面积	169.41	平方米	

注: 车间单层高度超过8m, 计算容积率建筑面积按两倍计算
非生产性用房占地面积: 1138.9m², 占总用地的4.59%

工程项目概况一览表

项目名称	建筑占地面积	总建筑面积	容积率	建筑层数	建筑高度	建筑耐火等级	火灾危险性类别
家具生产车间一	1971.2m ²	6069.8m ²	3.07	3F/4F	15.70m/19.30m	二级	丙类
家具生产车间二	2599.29m ²	7956.59m ²	3.07	3F/4F	15.70m/19.30m	二级	丙类
家具生产车间三	1971.2m ²	6069.8m ²	3.07	3F/4F	15.70m/19.30m	二级	丙类
家具生产车间四	2599.29m ²	7956.59m ²	3.07	3F/4F	15.70m/19.30m	二级	丙类
家具生产车间五	1107.33m ²	4429.32m ²	4.00	4F	20.20m	二级	丙类
管理办公楼	1138.9m ²	5694.50m ²	5.00	5F	19.20m	二级	丙类
应急处理池	161.67m ²			B1	-4.20m	二级	
合计	11549.08m ²	38176.60m ²	3.07				

设计说明:

1. 本图依据规划部门下发的规划条件、建筑方案及甲方提供的地形图进行设计。
2. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准系统, ±0.000标高对应绝对标高详见各单体。
3. 图中所注标高: 建筑物室外地坪、道路路面标高、道路红线标高、道路中心线标高。
4. 图中所注坐标: 建筑物外墙角点的坐标、道路红线角点的坐标、道路中心线坐标。
5. 图中所注标高、坐标、曲线半径均以米为单位。
6. 消防车道转弯半径≥12.00m, 消防车道最小宽度≥4m, 消防登高场地的长度和宽度分别不小于15m和10m, 所有消防车道、消防登高操作场、消防登高场地均应按《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014第7.1.8条执行。
7. 环境设计时须保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高度的室外场地标高不能改变。
8. 本图消防车道规划线位为示意, 应由专业公司设计; 消防车道在实施时须设置标志和标线标识管理。
9. 消防总平面布置图: 在建筑大门左侧或场所主出入口处设置该建筑消防总平面布置图, 主要包括建筑总平面布置图、消防车道、室外消火栓、水泵结合器、消防控制室位置、建筑通向室外的主要出口、以及建筑通向室外的出入口等内容。
10. 消防通道沿途每20米距离在路面中央施划黄色方格线, 在方格内沿行车方向标注为“消防通道 禁止占用”的警示字样。
11. 消防通道出入口路面, 施划禁停标线, 标线为黄色网格实线, 外边线宽20厘米, 内部网格线宽10厘米, 内部网格线向外边线夹角45°, 标线中央写“消防通道 禁止占用”。
12. 本图未明确的交通标志按《城市道路交通标志和标线设置规范》GB51038-2015标准执行。

图例:



本图不盖出图专用章和注册专用章视为无效

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 古 伟
注册号: 3301258-010
有效期至: 2025年04月

禾泽都林设计集团有限公司
法定代表人: 古 伟
地址: 浙江省宁波市江北区
电话: 0574-27777777

禾泽都林设计集团有限公司
项目负责人: 古 伟
专业负责人: 古 伟
设计: 古 伟
审核: 古 伟

建设单位: 海安安浦达家具有限公司
项目名称: 海安安浦达家具有限公司
项目地址: 浙江省宁波市江北区

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM
International Design Institution

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.

禾泽都林设计集团有限公司
HESOLIM DESIGN GROUP COMPANY, LTD.



扫描全能王 创建