

海安欣华置业有限公司璟元居1号楼、22号楼、M2楼（门卫、邮政），地下车库、D3配电房、29号楼建设工程规划许可变更批后公布

中华人民共和国
建设工程规划许可证
建字第 320685202200257 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市数据局
日期 2022年07月25日

建设单位(个人) 海安欣华置业有限公司
建设项目名称 璟元居1号楼
建设位置 海安市经济技术开发区星湖路1号
建设规模 总面积: 3326.02平方米; 其中计容面积 1588.61平方米。

附图及附件名称
因规划方案调整, 璟元居1号楼于2025年9月5日变更本证附图、规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项
一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任接受查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证
建字第 320685202200264 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市数据局
日期 2022年07月26日

建设单位(个人) 海安欣华置业有限公司
建设项目名称 璟元居20号楼; 璟元居22号楼
建设位置 海安市经济技术开发区星湖路1号
建设规模 总面积: 1599.44平方米。

附图及附件名称
因规划方案调整, 璟元居22号楼于2025年9月5日变更本证附图、规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项
一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任接受查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证
建字第 3206852025GG0141595 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市数据局
日期 2025年09月17日

建设单位(个人) 海安欣华置业有限公司
建设项目名称 璟元居29号楼
建设位置 海安市经济技术开发区星湖路1号
建设规模 总面积: 213.4平方米; 其中计容面积 213.4平方米。

附图及附件名称
本证附图、规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项
一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任接受查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附页) 建字第 320685202200257 号附页

建设单位(个人)	海安欣华置业有限公司												
建设工程名称	璟元居1号楼												
项目代码	2204-320665-89-01-927155												
建设位置	海安市经济技术开发区星湖路1号												
规 划 管 控													
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m ²)	面积(m ²)	建筑物界址					
								东至	南至	西至	北至		
1	璟元居1号楼	39.3	22.2	8.75	-1+3	3326.02	1588.61	见规划图	见规划图	见规划图	见规划图		
合计 总建筑面积: 3326.02平方米; 其中计容建筑面积 1588.61平方米。													
应遵事项: 1. 必须严格按本证许可的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2. 如需更改施工内容, 须按规划许可程序申请办理。 3. 建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离, 竣工前必须申请规划验收, 验收合格后方可动工。 4. 在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效, 需要延期的应在有效期届满30日前向我局提出申请。													

建设工程规划许可证(附页) 建字第 320685202200264 号附页

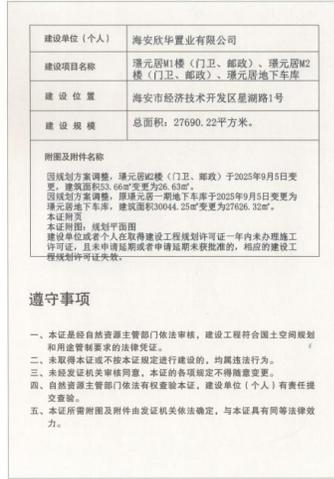
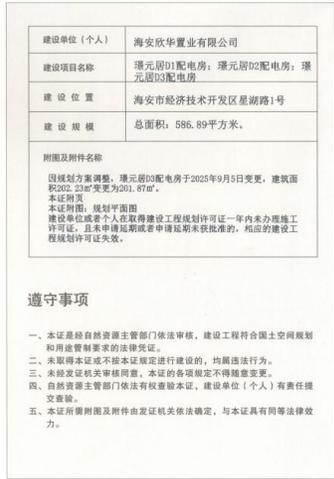
建设单位(个人)	海安欣华置业有限公司												
建设工程名称	璟元居22号楼												
项目代码	2204-320665-89-01-927155												
建设位置	海安市经济技术开发区星湖路1号												
规 划 管 控													
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	建筑物界址					
								东至	南至	西至	北至		
1	璟元居22号楼	不规则	不规则	10.4	3	452.79	452.79	见规划图	见规划图	见规划图	见规划图		
合计 总建筑面积: 452.79平方米; 其中计容建筑面积 452.79平方米。													
应遵事项: 1. 必须严格按本证许可的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2. 如需更改施工内容, 须按规划许可程序申请办理。 3. 建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离, 竣工前必须申请规划验收, 验收合格后方可动工。 4. 在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效, 需要延期的应在有效期届满30日前向我局提出申请。													

建设工程规划许可证(附页) 建字第 3206852025GG0141595 号附页

建设单位(个人)	海安欣华置业有限公司												
建设工程名称	璟元居29号楼												
项目代码	2204-320665-89-01-927155												
建设位置	海安市经济技术开发区星湖路1号												
规 划 管 控													
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	建筑物界址					
								东至	南至	西至	北至		
1	璟元居29号楼	20.4	10.4	4.95	1	213.4	213.4	见规划图	见规划图	见规划图	见规划图		
合计 总建筑面积: 213.4平方米; 其中计容建筑面积 213.4平方米。													
应遵事项: 1. 必须严格按本证许可的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2. 如需更改施工内容, 须按规划许可程序申请办理。 3. 建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离, 竣工前必须申请规划验收, 验收合格后方可动工。 4. 在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效, 需要延期的应在有效期届满30日前向我局提出申请。													

建设单位: 海安欣华置业有限公司
项目名称: 璟元居1号楼、22号楼、M2楼（门卫、邮政），地下车库、D3配电房、29号楼
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025/9/17

海安欣华置业有限公司璟元居1号楼、22号楼、M2楼（门卫、邮政），地下车库、D3配电房、29号楼建设工程规划许可变更批后公布



建设工程规划许可证(附页)
建字第 320685202200268 号附页

建设单位(个人)	海安欣华置业有限公司										
建设工程名称	璟元居 D3 配电房										
项目代码	2204-320665-89-01-927155										
建设位置	海安市经济技术开发区星湖路1号										
规划管控											
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建构物地址			
								东至	南至	西至	北至
1	璟元居 D3 配电房	26.4	8.2	5.2	1	201.87	201.87	见规划图	见规划图	见规划图	见规划图
合计 总建筑面积: 201.87 平方米; 其中计容建筑面积 201.87 平方米。											

发证机关 海安市自然资源和规划局
日期 2022年07月26日

建设工程规划许可证(附页)
建字第 320685202200267 号附页

建设单位(个人)	海安欣华置业有限公司										
建设工程名称	璟元居 M2 楼(门卫、邮政)、璟元居地下车库										
项目代码	2204-320665-89-01-927155										
建设位置	海安市经济技术开发区星湖路1号										
规划管控											
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建构物地址			
								东至	南至	西至	北至
1	璟元居 M2 楼(门卫、邮政)	5.95	4.7	6.8	1	26.63	26.63	见规划图	见规划图	见规划图	见规划图
2	璟元居地下车库	不规则	不规则	5.1	-1	27426.32	/	见规划图	见规划图	见规划图	见规划图
合计											

发证机关 海安市自然资源和规划局
日期 2022年07月26日



建设单位: 海安欣华置业有限公司
项目名称: 璟元居1号楼、22号楼、M2楼（门卫、邮政），地下车库、D3配电房、29号楼
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025/9/17