住建局2021年10月份重点工作进度及11月份计划表

| **序号** | **重点工作事项** | **10月份完成情况** | **11月份工作计划** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 有序组织城市双修，扎实开展城市治理，推进拆违控违工作，整顿规范停车秩序，做好全国文明典范城市创建迎查工作。 | 1.对城区17条主次干道、86座桥梁进行常态化管护，共维修更换道板约3154.76平方米、石质侧平石约278.13米、砼侧石约354.36米；修复零星沥青路面约5335.69平方米；混凝土路面约1561.19平方米；维修、更换及新增道路交通护栏约4056.36米；修复及新增标识牌约692块、标志杆约404根，更换反光柱反光膜约524根，对城区主次干道及停车位复线7200平方米。2.对城区主次干道路灯、后街里巷30378盏路灯设施进行巡查维修，对34个公园广场景点7792盏亮化设施进行日常管护检修，对广场公园裸露电缆线头、破损井盖进行处理，杜绝安全隐患。累计巡灯415余次，维修维护路灯1920盏，处理交办单12345共172单、12319共215单。 | 1.进行常态化巡查和维修；2.加大公园、广场、景点雕塑小品、宣传标牌建设，多渠道、多角度宣传创建、营造氛围；3.完成交办任务。 |
| 2 | 大力推进国有企业注入资产、划拨资产、地下空间、工业标准厂房等资产办证，加快闲置低效用地、闲置资产盘活。 | 完成海安市农业委员会名下人才公寓27#（海安镇凤山北路20号27幢，计44户）与海安市国有资本运营集团有限公司的交易。 | 根据海安市人民政府2021年第22期会议纪要精神，积极配合调取拟办证房产档案，为过户及时提供原始材料。第一时间完成相应测绘成果审核及交易合同备案。 |
| 3 | 切实加强城市公共基础设施全生命周期安全管护，持续深化既有建筑、燃气消防、地下管网等领域隐患排查整治。 | 1.按照专项行动方案要求，扎实推进全市既有建筑安全隐患排查工作，目前各区镇街道排查工作已基本完成，计划本月完成排查工作并将疑似隐患建筑汇总上报。2.开展燃气使用安全提升行动，举行城市天然气泄露事故应急救援演练活动，全力推进燃气入户排查及宣传工作，对所有区镇推进落实情况进行督查指导，确保10月底前完成。3.长江路以北市政污水管网已对排查结果完成梳理，共22条污水主管网总长度约81公里，经排查发现管网渗漏50处、腐蚀17处、破裂383处、变形86处、错口57处、脱节11处，已完成修复方案，修复长度约15公里，施工分为4个标段，10月份完成工程量的40%。 | 1.督促各区镇街道按要求对疑似隐患建筑进行现场踏勘、评估，必要时组织房屋安全鉴定，收集隐患建筑信息，汇总形成本地区的隐患建筑“一图一表一单”数据库。2.持续开展燃气安全专项整治，开展供应端隐患排查治理，推进燃气企业入户安检工作；继续推进管道气餐饮场所安装燃气泄漏安全保护装置、餐饮场所瓶改管工作。3.各管网修复标段完成工程量的90%。 |
| 4 | 有序推进2021年城建重点工程建设，加快328国道快速化、黄海大道通扬河桥改造等重点工程推进。 | 黄海路通扬河桥、草坝路、宁海路、安泰路西延等项目按照既定目标迅速推进。黄海大道通扬河桥完成路基施工及桥梁下部结构施工。草坝路局部开放通行，本月底完成其它可施工部位水稳摊铺。安泰路一标本月底完成沥青摊铺，二标完成两层灰土施工。长江路世纪大桥完成初步设计评审。 | 黄海大道通扬河桥完成全部板梁安装，完成水稳摊铺。草坝路完成主体工程。安泰路一标完成人行道铺装等。长江路世纪大桥完成施工图审查，启动清单编制及招标文件起草。 |
| 5 | 制定2022年城建交通重点工程计划。 | 初步完成计划编制，待报市委市政府研究确定。 | 根据市委市政府要求，做好城乡建设大会召开的各项准备工作，下发相关文件。 |