

海安瑞海文旅发展有限公司制氧设备间建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第3206852025GG0120599 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安行政审批局

日期 2025年10月28日

不收费

320621100200020017000000000

建设单位(个人)

海安瑞海文旅发展有限公司

建设工程名称

康养护理楼、健康公寓、综合楼、配套用房、制氧设备间、门卫一、门卫二、地下室

建设位置

海安市凤山北路西侧、丹徒路北侧

建设规模

总面积: 38013.69平方米; 其中计容面积32587.28平方米。

附图及附件名称

国规划方案调整、制氧设备间于2025年10月28日变更, 建筑面积206.90㎡变更为249.14㎡
本证附图: 规划平面图
建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附页)

建字第 3206852025GG0120599 号附页

建设单位(个人)

海安瑞海文旅发展有限公司

建设工程名称

制氧设备间

项目代码

2403-320621-09-01-753028

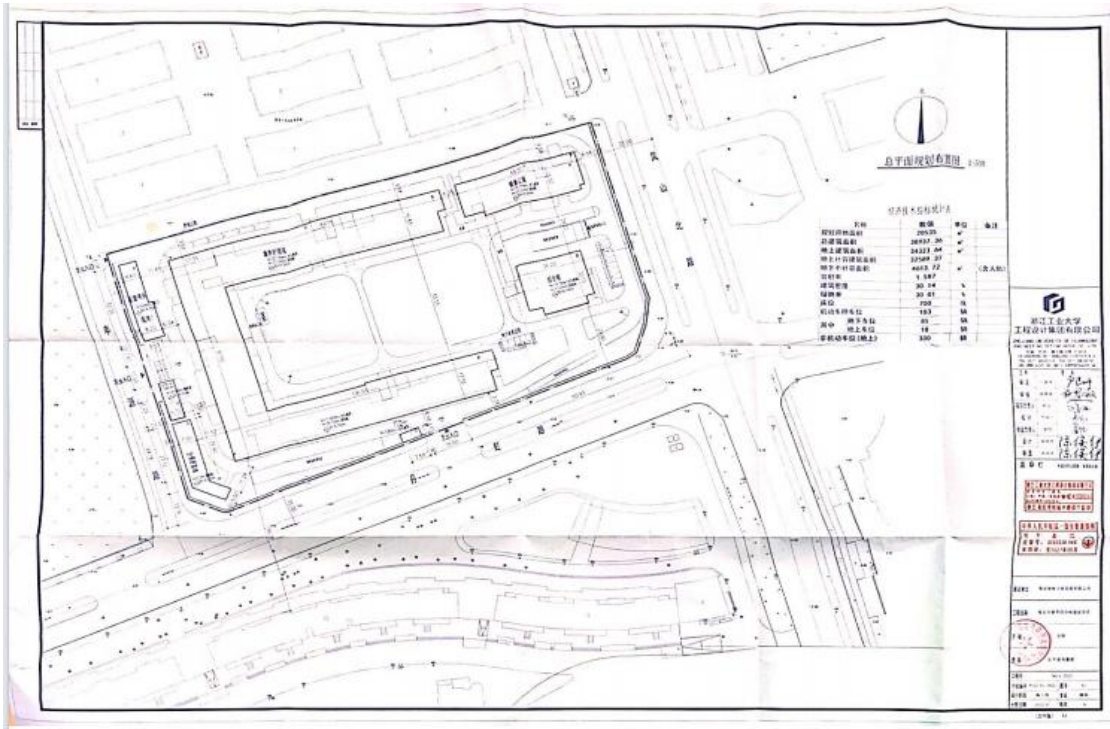
建设位置

海安市凤山北路西侧、丹徒路北侧

规划管控

编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	东至	南至	西至	北至
1	制氧设备间	见规划图	5/7	4.95	1F	249.14	249.14	康养护理楼11.53米	见规划图	用地红线3.0米	门卫二1.5米
合计 总建筑面积: 249.14平方米; 其中计容建筑面积 249.14平方米。											

应遵守事项: 1. 必须严格执行本证许可的设计方案和有关部门的要求实施建设工程项目。
2. 如需更改施工内容, 须按规划许可程序申请办理。
3. 建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离。竣工验收合格后方可竣工。
4. 在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效。逾期超期的应在有效期届满30日前向我局提出申请。



建设单位: 海安瑞海文旅发展有限公司
项目名称: 制氧设备间
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025/10/28