

江苏泓寿生物工程有限公司生产车间建设工程规划许可批后公布

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 3206852025GG0060589 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 海安市自然资源和规划局

日期 2025年04月27日




建设单位(个人)	江苏泓寿生物工程有限公司
建设项目名称	生产车间-江苏泓寿生物工程有限公司
建设位置	海安市大公馆早稼村16组
建设规模	总面积: 3155平方米; 其中计容面积3155平方米。

附图及附件名称
本证附图: 规划平面图
建设单位或个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

- 一、本证是自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证(附页)

建字第 3206852025GG0060589 号附页

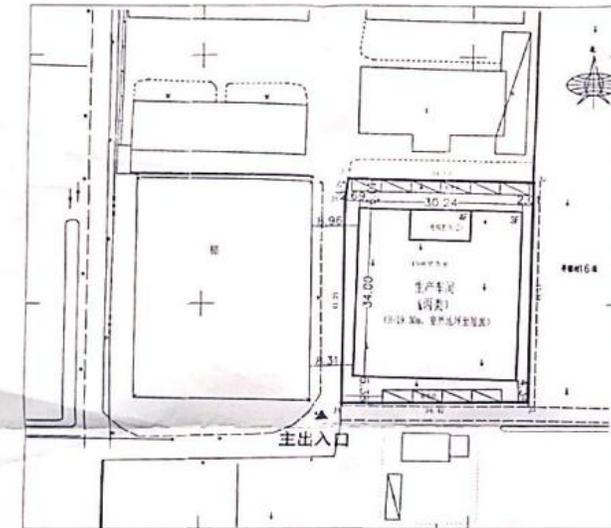
建设单位(个人)	江苏泓寿生物工程有限公司											
建设工程名称	生产车间											
项目代码	2404-320621-89-01-595166											
建设位置	海安市大公馆早稼村16组											
规 划 管 控												
编号	建筑名称	长度(m)	进深(m)	建筑高度(m)	层数	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑物间距				
								东至	南至	西至	北至	
1	生产车间	34	36.24	19.3 (局部22.9)	3F(局部4F)	3155	3155	见规划图	用地界4.34米	见规划图	用地界6.01米	
合计 总建筑面积: 3155平方米; 其中计容建筑面积 3155平方米。												
应遵事项: 1、必须严格按本证许可的设计图纸和有关部门的要求实施建设工程项目。 2、如需更改施工图, 须经规划许可程序申请办理。 3、建设工程开工前必须在现场外醒目位置设置公示牌, 建设工程规划验收合格后方可撤离, 破土前必须申请规划验线, 验线合格后方可动工。 4、在领取本《建设工程规划许可证》一年内未办理施工许可证, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 本证失效, 需要延期的应在有效期内重新申请。												

发证机关 海安市自然资源和规划局

日期 2025年4月27日



江苏泓寿生物工程有限公司规划平面图



主要经济技术指标

类型	指标	单位备注
总用地面积	1556.0	平方米
建筑占地面积	1028.16	平方米
总建筑面积	3155.0	平方米
其中地上建筑面积	3155.0	平方米
地下建筑面积		平方米
计容积率总建筑面积	3155.0	平方米
绿地面积	46.68	平方米
建筑密度	66.1	%
容积率	2.03	
绿地率	3.0	%
机动车停车位	10	辆
非机动车停车位	8	辆

建筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积
1	生产车间	1028.16平方米	3155.0平方米	3155.0平方米
合计		1028.16平方米	3155.0平方米	3155.0平方米

图例:

- 规划建筑
- 用地红线
- 围墙线
- 道路
- 绿地
- 机动车停车位
- 建筑物出入口
- 坐标标注
- 出入口

2024年7月海安市自然资源和规划局
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007重力



建设单位: 江苏泓寿生物工程有限公司
项目名称: 生产车间
联系电话: 0513-88897020
批准日期: 2025年4月27日