

经济技术指标

总用地面积	499,336.4平方米
总建筑面积	1,151,915.12平方米
其中：地上建筑面积	28,647.5平方米
地下建筑面积	1,123,267.62平方米
容积率	2.30
建筑密度	20.1%
绿地率	30.4%
其中：绿地面积	152,000.0平方米
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%

经济技术指标

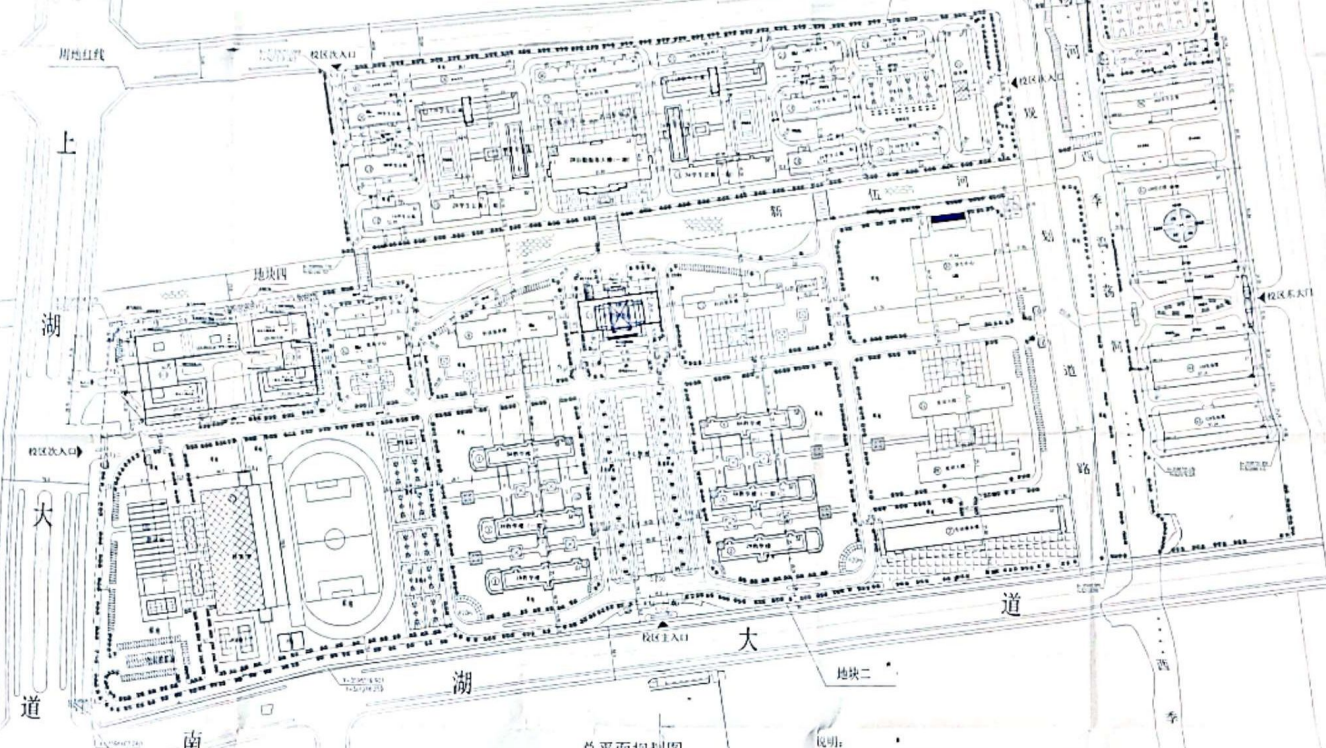
总用地面积	499,336.4平方米
总建筑面积	1,151,915.12平方米
其中：地上建筑面积	28,647.5平方米
地下建筑面积	1,123,267.62平方米
容积率	2.30
建筑密度	20.1%
绿地率	30.4%
其中：绿地面积	152,000.0平方米
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%

经济技术指标

总用地面积	499,336.4平方米
总建筑面积	1,151,915.12平方米
其中：地上建筑面积	28,647.5平方米
地下建筑面积	1,123,267.62平方米
容积率	2.30
建筑密度	20.1%
绿地率	30.4%
其中：绿地面积	152,000.0平方米
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%

经济技术指标

总用地面积	499,336.4平方米
总建筑面积	1,151,915.12平方米
其中：地上建筑面积	28,647.5平方米
地下建筑面积	1,123,267.62平方米
容积率	2.30
建筑密度	20.1%
绿地率	30.4%
其中：绿地面积	152,000.0平方米
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%
其中：绿地率	30.44%



X=3598462.040
Y=501003.515

总平面规划图 1:1500

- 图例：
- 规划建筑
 - 已建建筑
 - 拟建建筑
 - 用地范围红线
 - 水面
 - 道路

- 说明：
1. 本图依据南通市规划测量队测绘的1:1500地形图绘制。
坐标系统采用1994年南通市城市坐标系。
高程为国家85高程基准。
 2. 图中所标注尺寸均为外墙净尺寸及轴线尺寸，单位为米。
 3. 建筑按坐北定向，坐标点为建筑轴线的交点。
 4. “建筑面积计算按《海政规〔2021〕7号》文件执行”。
 5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木及架空管线等。
 6. 所有消防车道宽度均为9米。
 7. 所有消防登高面宽度均为12米。

上海建工建筑设计研究院有限公司
SHANGHAI JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址：上海市浦东新区世纪大道1555号
电话：021-20151111

项目负责人：王明

设计人：王明

审核人：王明

批准人：王明

日期：2023.10.10

图章：王明