

## 南通市社会稳定风险评估评审表

事项名称：海安市 HAS20240088 号地块（海拟征告（2024）82 号）土地征收决策事项

评估责任单位：海安市角斜镇人民政府

评估实施单位：江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司

填表日期：2024 年 10 月 24 日

中共南通市委政法委员会制

|                   |                                                                                                                                                                                                        |                     |            |             |   |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------|---|
| 事 项<br>名 称        | 海安市 HAS20240088 号地块<br>(海拟征告〔2024〕82 号) 土<br>地征收决策事项                                                                                                                                                   |                     | 适 用<br>程 序 | 简易程序        | ✓ |
|                   |                                                                                                                                                                                                        |                     |            | 一般程序        |   |
|                   |                                                                                                                                                                                                        |                     |            | 特别程序        |   |
| 评 估<br>责 任<br>单 位 | 单位名称                                                                                                                                                                                                   | 海安市角斜镇人民政府          |            |             |   |
|                   | 负责人                                                                                                                                                                                                    | 阎 超                 | 职 务        | 镇党委副书记      |   |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                                                    | 赵 健                 | 联络方式       | 13584700078 |   |
| 评 估<br>实 施<br>单 位 | 单位名称                                                                                                                                                                                                   | 江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司 |            |             |   |
|                   | 负责人                                                                                                                                                                                                    | 何卫斌                 | 职 务        | 总经理         |   |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                                                    | 杨 群                 | 联络方式       | 15189404665 |   |
| 参 与<br>评 估<br>单 位 |                                                                                                                                                                                                        |                     |            |             |   |
| 决 策<br>事 项<br>概 况 | <p>因公共利益的需要，拟征收角斜镇海港村 11 组范围内集体土地，拟征收土地面积 0.0944 公顷。该地块东至港许路，南至水泥路，西至南通宏业渔网有限公司，北至前一路。地块现状为厂房已建成，拟征土地用于成片开发项目。本次拟征地块涉及利益相关者 11 组组集体，不涉及个人承包土地。该地块已绘制完成用地红线图，海安市人民政府拟征收土地公告（海拟征告〔2024〕82 号），公告期已结束。</p> |                     |            |             |   |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>决策事项法律政策依据及必要性</p> | <p>该事项符合国家有关法律、法规、政策要求，符合《土地管理法》第 45 条规定，由政府组织实施的成片开发建设需要，可以依法实施征收；海安市人民政府于 2024 年 7 月 30 日发布了拟征收土地公告（海拟征告（2024）82 号）；该项目用地符合国土空间规划管控规则；该地块的土地补偿、安置补助按照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价标准的通知》（海政规（2024）1 号）规定执行。通过公示、走访村委会及利益相关者，均表示接受和支持，不存在引发群众集体上访等大规模群体性事件及其他影响社会稳定的隐患，海安市角斜镇人民政府已建立重大事项预警措施、应急处置预案和对策，对可能出现的社会不稳定因素在可控制的范围之内。</p> <p>项目实施的必要性：项目的实施是满足城市经济和社会发展的需要；能推动海安市角斜镇更快更好的发展，对促进地方经济发展具有重要意义。</p> |
| <p>利益相关者情况</p>        | <p>拟征收土地涉及利益相关者 11 组组集体，不涉及个人承包土地，经向村委会了解，没有历史遗留问题，走访利益相关者，均表示支持，支持率 100%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |             |                                                                                                                                                             |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 各方意见 | 利益相关者诉求     | <p>张贴公示期间，我们未收到有关对该项目实施的反对意见，在问卷调查过程中，利益群众均表示支持该项目实施。诉求：土地补偿能最大化，征地补偿款按照相关政策尽快落实。</p> <p>经向村委会及政府了解，此项工作将按程序尽快完成，确保征地顺利。</p>                                |
|      | 基层组织意见      | <p>在落实相关风险防范和化解风险措施的基础上，同意该决策事项办理土地征收手续，支持并配合该决策事项的实施。</p>                |
|      | 党委政府或相关部门意见 | <p>对该决策事项，相关部门要及时做好宣传解释工作；做好相关预案，及时化解土地征收过程中可能出现的问题和矛盾，同意办理土地征收手续。</p>  |
|      | 相关专业人员意见    |                                                                                                                                                             |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>主<br/>要<br/>风<br/>险<br/>因<br/>素</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 征地程序不合法引发的风险；</li> <li>2. 征地相关政策宣传不到位引发的风险；</li> <li>3. 征地补偿标准与利益相关者希望值差距较大产生的风险；</li> <li>4. 征地补偿相关费用落实不到位引发的风险。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>降<br/>低<br/>风<br/>险<br/>措<br/>施</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依法依规实施土地征收。严格按照新《土地管理法》、《江苏省土地管理条例》等法定程序发布拟征收土地公告、现状调查、社会稳定风险评估等工作，并根据调查结果和社会稳定风险评估结论开展土地征收工作；</li> <li>2. 强化政策宣传。各级政府部门和业务主管部门要加强土地征收补偿安置政策的宣传、引导，及时消除群众疑虑；</li> <li>3. 严格落实征地补偿安置。按照我市区片综合地价标准足额补偿，征地补偿专款和被征地农民社会保障资金必须进入专户，专款专用，不得挪作他用，切实维护被征地农民的合法权益；</li> <li>4. 建立信访排查化解机制。对该地块所有存在的矛盾纠纷进行排查，发现问题，及时调查解决，将信访问题解决在萌芽状态；</li> <li>5. 广泛听取群众意见。倾听民声，取得群众的理解和支持，最大限度防止出现损及群众切身利益的问题，最大限度的保障群众的合法利益。</li> </ol> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>评估<br/>实施<br/>单位<br/>意见</p> | <p>经评估，本项目符合国家相关法律、法规、政策，属于低风险可控项目。在该项目实施过程中要建立相应的社会稳定风险防范机制和组织体系，落实相关风险因素化解措施。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             负责人（签章）：<br/>             单位（公章）：<br/>             2024 年 10 月 24 日         </div> |
| <p>评审<br/>意见</p>               | <p style="text-align: right;">组长（签字）：<br/>2024 年    月    日</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>评估<br/>结论</p>               | <p>该项目风险可控，属于低风险，同意实施土地征收。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             负责人（签章）：<br/>             单位（公章）：<br/>             2024 年 11 月 11 日         </div>                                                    |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 备 案<br>情 况 | <p style="text-align: center;">海安市 HAS20240088 号地块（海拟征告（2024）82 号）土地征收决策事项社会稳定风险评估报告已备案。</p> <div style="text-align: right;"> <p>备案单位（盖章）：<br/>2024 年 7 月 27 日</p>  </div> |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 填表说明

1. 本表系江苏省稳评工作规范化运作统一制式，事项责任单位、稳评责任单份稳评实施单位、稳评结论备案单位各执 1 份。在决策事项中报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定或委托实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织没有的此栏不填。
5. 决策事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省或当地相关规划产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府或相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府或相关部门的意见。
10. 相关专业人员意见是指在稳评过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的稳评意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指稳评责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 各案情况是指责任单位将稳评结论向项目所在地或同级政法委备案。

地块02

## 南通市社会稳定风险评估评审表

事 项 名 称：海安市 HAS20240089 号地块（海拟征告〔2024〕83 号）土地征收决策事项

评估责任单位：海安市角斜镇人民政府

评估实施单位：江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司

填 表 日 期：2024 年 10 月 24 日

中共南通市委政法委员会制



|                   |                                                                                                                                                                                                 |                     |            |             |   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------|---|
| 事 项<br>名 称        | 海安市 HAS20240089 号地块<br>(海拟征告(2024)83号)土<br>地征收决策事项                                                                                                                                              |                     | 适 用<br>程 序 | 简易程序        | ✓ |
|                   |                                                                                                                                                                                                 |                     |            | 一般程序        |   |
|                   |                                                                                                                                                                                                 |                     |            | 特别程序        |   |
| 评 估<br>责 任<br>单 位 | 单位名称                                                                                                                                                                                            | 海安市角斜镇人民政府          |            |             |   |
|                   | 负责人                                                                                                                                                                                             | 阎 超                 | 职 务        | 镇党委副书记      |   |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                                             | 赵 健                 | 联络方式       | 13584700078 |   |
| 评 估<br>实 施<br>单 位 | 单位名称                                                                                                                                                                                            | 江苏中蓬土地房地产资产评估造价有限公司 |            |             |   |
|                   | 负责人                                                                                                                                                                                             | 何卫斌                 | 职 务        | 总经理         |   |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                                             | 杨 群                 | 联络方式       | 15189404665 |   |
| 参 与<br>评 估<br>单 位 |                                                                                                                                                                                                 |                     |            |             |   |
| 决 策<br>事 项<br>概 况 | 因公共利益的需要，拟征收角斜镇海港村 11 组范围内集体土地，拟征收土地面积 0.0332 公顷。该地块东至港许路，南至水泥路，西至南通宏业渔网有限公司，北至前一路。地块现状为厂房已建成，拟征土地用于成片开发项目。本次拟征地块涉及利益相关者 11 组组集体，不涉及个人承包土地。该地块已绘制完成用地红线图，海安市人民政府拟征收土地公告（海拟征告（2024）83 号），公告期已结束。 |                     |            |             |   |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>决 策<br/>事 项<br/>法 律<br/>政 策<br/>依 据<br/>及 必<br/>要 性</p> | <p>该事项符合国家有关法律、法规、政策要求，符合《土地管理法》第 45 条规定，由政府组织实施的成片开发建设需要，可以依法实施征收；海安市人民政府于 2024 年 7 月 30 日发布了拟征收土地公告（海拟征告（2024）83 号）；该项目用地符合国土空间规划管控规则；该地块的土地补偿、安置补助按照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价标准的通知》（海政规〔2024〕1 号）规定执行。通过公示、走访村委会及利益相关者，均表示接受和支持，不存在引发群众集体上访等大规模群体性事件及其他影响社会稳定的隐患，海安市角斜镇人民政府已建立重大事项预警措施、应急处置预案和对策，对可能出现的社会不稳定因素在可控制的范围之内。</p> <p>项目实施的必要性：项目的实施是满足城市经济和社会发展的需要；能推动海安市角斜镇更快更好的发展，对促进地方经济发展具有重要意义。</p> |
| <p>利 益<br/>相 关<br/>者 情<br/>况</p>                           | <p>拟征收土地涉及利益相关者 11 组组集体，不涉及个人承包土地，经向村委会了解，没有历史遗留问题，走访利益相关者，均表示支持，支持率 100%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |             |                                                                                                                                                             |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 各方意见 | 利益相关者诉求     | <p>张贴公示期间，我们未收到有关对该项目实施的反对意见，在问卷调查过程中，利益群众均表示支持该项目实施。诉求：土地补偿能最大化，征地补偿款按照相关政策尽快落实。</p> <p>经向村委会及政府了解，此项工作将按程序尽快完成，确保征地顺利。</p>                                |
|      | 基层组织意见      | <p>在落实相关风险防范和化解风险措施的基础上，同意该决策事项办理土地征收手续，支持并配合该决策事项的实施。</p>                |
|      | 党委政府或相关部门意见 | <p>对该决策事项，相关部门要及时做好宣传解释工作，做好相关预案，及时化解土地征收过程中可能出现的问题和矛盾，同意办理土地征收手续。</p>  |
|      | 相关专业人员意见    |                                                                                                                                                             |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>主要<br/>风险<br/>因素</p>                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 征地程序不合法引发的风险；</li> <li>2. 征地相关政策宣传不到位引发的风险；</li> <li>3. 征地补偿标准与利益相关者希望值差距较大产生的风险；</li> <li>4. 征地补偿相关费用落实不到位引发的风险。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>降<br/>低<br/>风<br/>险<br/>措<br/>施</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依法依规实施土地征收。严格按照新《土地管理法》、《江苏省土地管理条例》等法定程序发布拟征收土地公告、现状调查、社会稳定风险评估等工作，并根据调查结果和社会稳定风险评估结论开展土地征收工作；</li> <li>2. 强化政策宣传。各级政府部门和业务主管部门要加强土地征收补偿安置政策的宣传、引导，及时消除群众疑虑；</li> <li>3. 严格落实征地补偿安置。按照我市区片综合地价标准足额补偿，征地补偿专款和被征地农民社会保障资金必须进入专户，专款专用，不得挪作他用，切实维护被征地农民的合法权益；</li> <li>4. 建立信访排查化解机制。对该地块所有存在的矛盾纠纷进行排查，发现问题，及时调查解决，将信访问题解决在萌芽状态；</li> <li>5. 广泛听取群众意见。倾听民声，取得群众的理解和支持，最大限度防止出现损及群众切身利益的问题，最大限度的保障群众的合法利益。</li> </ol> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>评估<br/>实施<br/>单位<br/>意见</p> | <p>经评估，本项目符合国家相关法律、法规、政策，属于低风险可控项目。在该项目实施过程中要建立相应的社会稳定风险防范机制和组织体系，落实相关风险因素化解措施。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             负责人（签章）：<br/>             单位（公章）：<br/>             2024年10月24日           </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> |
| <p>评审<br/>意见</p>               | <div style="text-align: right;">             组长（签字）：<br/>             2024年 月 日           </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>评估<br/>结论</p>               | <p>该项目风险可控，属于低风险，同意实施土地征收。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             负责人（签章）：<br/>             单位（公章）：<br/>             2024年11月11日           </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>备案<br/>情况</b> | <p style="text-align: center;">海安市 HAS20240089 号地块（海拟征告（2024）83 号）土地征收决策事项社会稳定风险评估报告已备案。</p> <div style="text-align: right;">  </div> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 填表说明

1. 本表系江苏省稳评工作规范化运作统一制式，事项责任单位、稳评责任单位稳评实施单位、稳评结论备案单位各执 1 份。在决策事项中报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定或委托实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织没有的此栏不填。
5. 决策事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省或当地相关规划产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府或相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府或相关部门的意见。
10. 相关专业人员意见是指在稳评过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的稳评意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指稳评责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 各案情况是指责任单位将稳评结论向项目所在地或同级政法委备案。

202403

## 南通市社会稳定风险评估评审表

事项名称：海安市 HAS20240181 号地块（海拟征告（2024）90 号）土地征收决策事项

评估责任单位：海安市角斜镇人民政府

评估实施单位：江苏中蓬土地房地产资产评估造价有限公司

填表日期：2024 年 10 月 25 日

中共南通市委政法委员会制

|                   |                                                                                                                                                                      |                     |            |             |   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------|---|
| 事 项<br>名 称        | 海安市 HAS20240181 号地块<br>（海拟征告（2024）90 号）土<br>地征收决策事项                                                                                                                  |                     | 适 用<br>程 序 | 简易程序        |   |
|                   |                                                                                                                                                                      |                     |            | 一般程序        | ✓ |
|                   |                                                                                                                                                                      |                     |            | 特别程序        |   |
| 评 估<br>责 任<br>单 位 | 单位名称                                                                                                                                                                 | 海安市角斜镇人民政府          |            |             |   |
|                   | 负责人                                                                                                                                                                  | 阎 超                 | 职 务        | 镇党委副书记      |   |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                  | 赵 健                 | 联络方式       | 13584700078 |   |
| 评 估<br>实 施<br>单 位 | 单位名称                                                                                                                                                                 | 江苏中莲土地房地产资产评估造价有限公司 |            |             |   |
|                   | 负责人                                                                                                                                                                  | 何卫斌                 | 职 务        | 总经理         |   |
|                   | 联系人                                                                                                                                                                  | 杨 群                 | 联络方式       | 15189404665 |   |
| 参 与<br>评 估<br>单 位 |                                                                                                                                                                      |                     |            |             |   |
| 决 策<br>事 项<br>概 况 | 因公共利益的需要，拟征收角斜镇集体范围内集体土地，拟征收土地面积 0.3285 公顷。该地块东至水泥路，南至水泥路，西至水泥路，北至港府线。地块现状为建筑物已建成，拟征土地用于成片开发项目。本次拟征地块涉及利益相关者镇集体。该地块已绘制完成用地红线图，海安市人民政府拟征收土地公告（海拟征告（2024）90 号），公告期已结束。 |                     |            |             |   |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>决策<br/>事项<br/>法律<br/>政策<br/>依据<br/>及必<br/>要性</p> | <p>该事项符合国家有关法律、法规、政策要求，符合《土地管理法》第 45 条规定，由政府组织实施的成片开发建设需要，可以依法实施征收；海安市人民政府于 2024 年 8 月 27 日发布了拟征收土地公告（海拟征告（2024）90 号）；该项目用地符合国土空间规划管控规则；该地块的土地补偿、安置补助按照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价标准的通知》（海政规（2024）1 号）规定执行。通过公示、走访角斜镇及利益相关者，均表示接受和支持，不存在引发群众集体上访等大规模群体性事件及其他影响社会稳定的隐患，海安市角斜镇人民政府已建立重大事项预警措施、应急处置预案和对策，对可能出现的社会不稳定因素在可控制的范围之内。</p> <p>项目实施的必要性：项目的实施是满足城市经济和社会发展的需要；能推动海安市角斜镇更快更好的发展，对促进地方经济发展具有重要意义。</p> |
| <p>利益<br/>相关<br/>者情<br/>况</p>                       | <p>拟征收土地涉及利益相关者角斜镇集体，经向政府了解，没有历史遗留问题，走访利益相关者，均表示支持，支持率 100%。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                  |                                 |                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 各<br>方<br>意<br>见 | 利益<br>相关<br>者诉<br>求             | <p>张贴公示期间，我们未收到有关对该项目实施的反对意见，在问卷调查过程中，利益相关者均表示支持该项目实施。</p>                                                                                                  |
|                  | 基层<br>组织<br>意见                  |                                                                                                                                                             |
|                  | 党委<br>政府<br>或相<br>关部<br>门意<br>见 | <p>对该决策事项，相关部门要及时做好宣传解释工作；做好相关预案，及时化解土地征收过程中可能出现的问题和矛盾，同意办理土地征收手续。</p>  |
|                  | 相关<br>专业<br>人员<br>意见            |                                                                                                                                                             |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>主<br/>要<br/>风<br/>险<br/>因<br/>素</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 征地程序不合法引发的风险；</li> <li>2. 征地相关政策宣传不到位引发的风险；</li> <li>3. 征地补偿标准与利益相关者希望值差距较大产生的风险；</li> <li>4. 征地补偿相关费用落实不到位引发的风险。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>降<br/>低<br/>风<br/>险<br/>措<br/>施</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依法依规实施土地征收。严格按照新《土地管理法》、《江苏省土地管理条例》等法定程序发布拟征收土地公告、现状调查、社会稳定风险评估等工作，并根据调查结果和社会稳定风险评估结论开展土地征收工作；</li> <li>2. 强化政策宣传。各级政府部门和业务主管部门要加强土地征收补偿安置政策的宣传、引导，及时消除群众疑虑；</li> <li>3. 严格落实征地补偿安置。按照我市区片综合地价标准足额补偿，征地补偿专款和被征地农民社会保障资金必须进入专户，专款专用，不得挪作他用，切实维护被征地农民的合法权益；</li> <li>4. 建立信访排查化解机制。对该地块所有存在的矛盾纠纷进行排查，发现问题，及时调查解决，将信访问题解决在萌芽状态；</li> <li>5. 广泛听取群众意见。倾听民声，取得群众的理解和支持，最大限度防止出现损及群众切身利益的问题，最大限度的保障群众的合法利益。</li> </ol> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>评估<br/>实施<br/>单位<br/>意见</p> | <p>经评估，本项目符合国家相关法律、法规、政策，属于低风险可控项目。在该项目实施过程中要建立相应的社会稳定风险防范机制和组织体系，落实相关风险因素化解措施，</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             负责人（签章）：<br/>             单位（公章）：<br/>             2024年11月25日           </div> |
| <p>评审<br/>意见</p>               | <p>同意低风险征迁</p> <div style="text-align: right;">             组长（签字）：<br/>             2024年11月6日           </div>                                                                                                                                                                                         |
| <p>评估<br/>结论</p>               | <p>该项目风险可控，属于低风险，同意实施土地征收，</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             负责人（签章）：<br/>             单位（公章）：<br/>             2024年11月11日           </div>                                                    |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 备案<br>情况 | <p style="text-align: center;">海安市 HAS20240181 号地块（海拟征告（2024）90 号）土地征收决策事项社会稳定风险评估报告已备案。</p> <div style="text-align: right;">           备案单位（盖章）<br/>           2024 年 1 月 2 日<br/>  </div> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 填表说明

1. 本表系江苏省稳评工作规范化运作统一制式，事项责任单位、稳评责任单位稳评实施单位、稳评结论备案单位各执 1 份。在决策事项中报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定或委托实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织没有的此栏不填。
5. 决策事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省或当地相关规划产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府或相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府或相关部门的意见。
10. 相关专业人员意见是指在稳评过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的稳评意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指稳评责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 各案情况是指责任单位将稳评结论向项目所在地或同级政法委备案。

地块04

# 江苏省南通市社会稳定风险评估评审表

事 项 名 称：海安高新区 HAS20240108 号地块  
征地决策事项

稳评责任单位：海安市海安街道办事处

稳评实施单位：江苏政通房地产土地评估有限公司

填 表 日 期：2024 年 8 月 14 日

中共南通市委政法委员会制

|                            |                                                                                   |                 |      |               |   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|---------------|---|
| 事项<br>名称                   | 海安高新区 HAS20240108 号地块<br>征地决策事项                                                   |                 | 适用程序 | 简易程序          |   |
|                            |                                                                                   |                 |      | 一般程序          | √ |
|                            |                                                                                   |                 |      | 特别程序          |   |
| 稳评<br>责任<br>单位             | 单位名称                                                                              | 海安市海安街道办事处      |      |               |   |
|                            | 负责人                                                                               | 张 露             | 职 务  | 主 任           |   |
|                            | 联系人                                                                               | 邓忠健             | 联络方式 | 13921628800   |   |
| 稳评<br>实施<br>单位             | 单位名称                                                                              | 江苏政通房地产土地评估有限公司 |      |               |   |
|                            | 负责人                                                                               | 陈清清             | 职 务  | 副总经理          |   |
|                            | 联系人                                                                               | 李 影             | 联络方式 | 0513-55083696 |   |
| 参与<br>评估<br>单位             |                                                                                   |                 |      |               |   |
| 决<br>策<br>事<br>项<br>概<br>况 | 海安高新区 HAS20240108 号地块征地决策事项拟征收土地范围<br>位于海安市海安街道平桥村 6 组、24 组，拟征土地面积为 2242 平方<br>米。 |                 |      |               |   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 决策<br>事项<br>法律<br>政策<br>依据<br>及必<br>要性 | <p>一、评估依据</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）</li><li>2.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的实施意见》（苏办发〔2021〕15号）</li><li>3.《江苏省地方标准第三方社会稳定风险评估规范》（DB 32/ T 4013-2021）</li><li>4.《南通市重大决策社会稳定风险评估实施细则（试行）》（通办〔2020〕82号）</li><li>5.《中华人民共和国土地管理法》（根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议的第三次修正）</li><li>6.《江苏省自然资源厅关于做好&lt;中华人民共和国土地管理法&gt;实施中建设用地审查报批有关工作的函》（苏自然资函〔2020〕284号）</li><li>7.《江苏省自然资源厅关于做好当前土地征收前期工作的通知》（苏自然资函〔2020〕442号）</li><li>8.《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87号，2022年3月1日实施）</li><li>9.《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2号，2023年3月1日实施）</li><li>10.《海安市人民政府拟征收土地公告》复印件</li><li>11.《HAS20240108号地块征地红线图》复印件</li><li>12.土地分类面积表复印件</li></ol> <p>二、必要性</p> <p>本项目拟征收后用于海安市成片开发建设，用地用途为公共管理与公共服务用地，项目建设后不仅可以用地节约集约利用，实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化的目标，也可以促进海安街道的经济发展，故认为该项目的实施具有必要性。</p> |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|         |         |                                                                            |
|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 利益相关者情况 |         | 拟征地块范围位于海安市海安街道平桥村 6 组、24 组，因此直接利益相关者为海安市海安街道平桥村 6 组、24 组集体经济组织及征地红线范围内村民。 |
| 各方意见    | 利益相关者诉求 | 利益相关者均表示支持本次土地征收工作，无其他意见。                                                  |

|  |           |                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 基层组织意见    | <p>该项目对当地社会稳定的影响较小，建议予以实施。</p>                                                                  |
|  | 党委政府及相关部门 | <p>本项目符合海安市海安街道整体规划，加大我镇城镇化进程、促进地方经济发展具有重要意义。在征收过程中，相关部门要及时做好宣传、解释工作，及时化解征收过程中的矛盾，落实稳控化解措施。</p>  |
|  | 相关专业人员意见  |                                                                                                                                                                                    |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主要<br>风险<br>因素             | <p>风险点 1：征地手续合法性风险</p> <p>风险点 2：土地征收政策、补偿方案宣传不到位可能引发的风险</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 降<br>低<br>风<br>险<br>措<br>施 | <p><b>化解措施 1：依法依规开展征地前期工作，保障好被征地集体经济组织及农户的合法权益</b></p> <p>严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87 号）以及《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2 号）等有关法律法规规定办理征地各项手续，确保土地征收工作的程序合法。落实好补偿安置工作，遵循先筹后征、即征即保，应保尽保、分类施保，保障适度、逐步提高的原则，与促进就业相结合，确保被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。</p> <p><b>化解措施 2：加强征地的宣传公示，解释说明征地相关政策</b></p> <p>加强征收政策的宣传，做到及时、有效、全面公开相关信息，保障被征收农民的知情权及监督权，营造良好的社会舆论氛围，宣传征收后项目建设有利于完善周边基础设施配套、改善环境的积极作用，充分征询被征地农民的意见，多途径、多渠道，积极与被征地农民联系沟通，顺利、高效地推进征地工作。</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>稳评<br/>实施<br/>单位<br/>意见</p> | <p>经我司开展走访调查和分析评估工作，在落实相关风险化解措施的情况下，我认为此次海安高新区HAS20240108号地块征地决策事项对当地社会稳定的影响较小，社会稳定风险等级为低风险，建议予以实施。</p> <div data-bbox="678 302 997 593"></div> <div data-bbox="1053 604 1380 806"><p>负责人（签章）：</p><p>2024年8月14日</p></div> |
| <p>评审<br/>意见</p>               | <p>本项目社会稳定风险评估工作流程规范，评估方法恰当，评估内容完整，风险因素识别准确，在落实相关风险防范和化解措施后确定项目为“低风险”，经进一步完善后可作为下阶段项目推进的依据。</p> <div data-bbox="1077 1243 1444 1411"><p>组长：</p><p>2024年8月15日</p></div>                                                  |
| <p>稳评<br/>结论</p>               | <p>该项目属低风险，同意实施。</p> <div data-bbox="917 1534 1332 1859"><p>负责人（签章）：</p><p>2024年8月15日</p></div>                                                                                                                         |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 备<br>案<br>情<br>况 | <p style="text-align: center;"><u>海安高新区 HAS20240108 号地块征地决策事项</u>社会稳定风险评估报告已备案。</p> <p style="text-align: right;">备案单位（签章）</p> <div style="text-align: right;">  </div> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 填表说明：

1. 本表系全市社会稳定风险评估工作规范化运作统一制式，稳评责任单位、稳评实施单位、稳评结论备案单位各执1份。在事项申报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指根据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织。没有的此栏不填。
5. 事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省、市或当地相关规划、产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府及相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府及相关部门的意见。
10. 相关专家意见是指在评估过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性、合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的评估意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指事项责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 备案情况是指项目责任单位将稳评结论向项目所在地或同级政法委备案。

江苏省南通市社会稳定风险评估评审表

事 项 名 称： 海安高新区 HAS20240109 号地块  
征地决策事项

稳评责任单位： 海安市海安街道办事处

稳评实施单位： 江苏政通房地产土地评估有限公司

填 表 日 期： 2024 年 8 月 14 日

中共南通市委政法委员会制

|        |                                                                               |                 |      |               |   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|---------------|---|
| 事项名称   | 海安高新区 HAS20240109 号地块<br>征地决策事项                                               |                 | 适用程序 | 简易程序          |   |
|        |                                                                               |                 |      | 一般程序          | √ |
|        |                                                                               |                 |      | 特别程序          |   |
| 稳评责任单位 | 单位名称                                                                          | 海安市海安街道办事处      |      |               |   |
|        | 负责人                                                                           | 张 露             | 职 务  | 主 任           |   |
|        | 联系人                                                                           | 邓忠健             | 联络方式 | 13921628800   |   |
| 稳评实施单位 | 单位名称                                                                          | 江苏政通房地产土地评估有限公司 |      |               |   |
|        | 负责人                                                                           | 陈清清             | 职 务  | 副总经理          |   |
|        | 联系人                                                                           | 李 影             | 联络方式 | 0513-55083696 |   |
| 参与评估单位 |                                                                               |                 |      |               |   |
| 决策事项概况 | <p>海安高新区 HAS20240109 号地块征地决策事项拟征收土地范围位于海安市海安街道平桥村村集体、6 组，拟征土地面积为 212 平方米。</p> |                 |      |               |   |

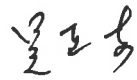
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 决策<br>事项<br>法律<br>政策<br>依据<br>及必<br>要性 | <p>一、评估依据</p> <p>1.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）</p> <p>2.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的实施意见》（苏办发〔2021〕15号）</p> <p>3.《江苏省地方标准第三方社会稳定风险评估规范》（DB 32/T 4013-2021）</p> <p>4.《南通市重大决策社会稳定风险评估实施细则（试行）》（通办〔2020〕82号）</p> <p>5.《中华人民共和国土地管理法》（根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议的第三次修正）</p> <p>6.《江苏省自然资源厅关于做好&lt;中华人民共和国土地管理法&gt;实施中建设用地审查报批有关工作的函》（苏自然资函〔2020〕284号）</p> <p>7.《江苏省自然资源厅关于做好当前土地征收前期工作的通知》（苏自然资函〔2020〕442号）</p> <p>8.《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87号，2022年3月1日实施）</p> <p>9.《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2号，2023年3月1日实施）</p> <p>10.《海安市人民政府拟征收土地公告》复印件</p> <p>11.《HAS20240109号地块征地红线图》复印件</p> <p>12.土地分类面积表复印件</p> <p>二、必要性</p> <p>本项目拟征收后用于海安市成片开发建设，用地性质为绿地与开敞空间用地，项目建设后不仅可以改善公共环境，也可以促进海安街道的经济发展，故认为该项目的实施具有必要性。</p> |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|         |         |                                                                    |
|---------|---------|--------------------------------------------------------------------|
| 利益相关者情况 |         | 拟征地块范围位于海安市海安街道平桥村集体、6组，因此直接利益相关者为海安市海安街道平桥村集体、6组集体经济组织及征地红线范围内村民。 |
| 各方意见    | 利益相关者诉求 | 利益相关者均表示支持本次土地征收工作，无其他意见。                                          |

|  |                                                          |                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>基<br/>层<br/>组<br/>织<br/>意<br/>见</p>                   | <p>该项目对当地社会稳定的影响较小，建议予以实施。</p>                                                                  |
|  | <p>党<br/>委<br/>政<br/>府<br/>及<br/>相<br/>关<br/>部<br/>门</p> | <p>本项目符合海安市海安街道整体规划，加大我镇城镇化进程、促进地方经济发展具有重要意义。在征收过程中，相关部门要及时做好宣传、解释工作，及时化解征收过程中的矛盾，落实稳控化解措施。</p>  |
|  | <p>相<br/>关<br/>专<br/>业<br/>人<br/>员<br/>意<br/>见</p>       |                                                                                                                                                                                    |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>主要<br/>风险<br/>因素</p>                | <p>风险点 1：征地手续合法性风险</p> <p>风险点 2：土地征收政策、补偿方案宣传不到位可能引发的风险</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>降<br/>低<br/>风<br/>险<br/>措<br/>施</p> | <p><b>化解措施 1：依法依规开展征地前期工作，保障好被征地集体经济组织及农户的合法权益</b></p> <p>严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87 号）以及《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2 号）等有关法律法规规定办理征地各项手续，确保土地征收工作的程序合法。落实好补偿安置工作，遵循先筹后征、即征即保，应保尽保、分类施保，保障适度、逐步提高的原则，与促进就业相结合，确保被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。</p> <p><b>化解措施 2：加强征地的宣传公示，解释说明征地相关政策</b></p> <p>加强征收政策的宣传，做到及时、有效、全面公开相关信息，保障被征收农民的知情权及监督权，营造良好的社会舆论氛围，宣传征收后项目建设有利于完善周边基础设施配套、改善环境的积极作用，充分征询被征地农民的意见，多途径、多渠道，积极与被征地农民联系沟通，顺利、高效地推进征地工作。</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>稳评<br/>实施<br/>单位<br/>意见</p> | <p>经我司开展走访调查和分析评估工作，在落实相关风险化解措施的情况下，我认为此次海安高新区 HAS20240109 号地块征地决策事项对当地社会稳定的影响较小，社会稳定风险等级为低风险，建议予以实施。</p> <div data-bbox="702 302 1029 627"></div> <div data-bbox="1077 616 1428 795"><p>负责人（签章）：</p><p>2024 年 8 月 14 日</p></div> |
| <p>评审<br/>意见</p>               | <p>本项目社会稳定风险评估工作流程规范，评估方法恰当，评估内容完整，风险因素识别准确，在落实相关风险防范和化解措施后确定项目为“低风险”，经进一步完善后可作为下阶段项目推进的依据。</p> <div data-bbox="1077 1265 1444 1422"><p>组 长： </p><p>2024 年 8 月 15 日</p></div>                                                   |
| <p>稳评<br/>结论</p>               | <p>该项目属低风险，同意实施。</p> <div data-bbox="909 1556 1380 1859"><p>负责人（签章）：</p><p>2024 年 8 月 15 日</p></div>                                                                                                                            |

|                  |                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 备<br>案<br>情<br>况 | <p>海安高新区 HAS20240109 号地块征地决策事项社会稳定风险评估报告已备案。</p> <p>备案单位（签章）：</p> <p>2024年8月26日</p> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

1. 本表系全市社会稳定风险评估工作规范化运作统一制式，稳评责任单位、稳评实施单位、稳评结论备案单位各执1份。在事项申报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指根据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织。没有的此栏不填。
5. 事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省、市或当地相关规划、产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府及相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府及相关部门的意见。
10. 相关专家意见是指在评估过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性、合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的评估意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指事项责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 备案情况是指项目责任单位将稳评结论向项目所在地或同级政法委备案。

2024.06

## 江苏省南通市社会稳定风险评估评审表

事 项 名 称：海安高新区 HAS20240110 号地块  
征地决策事项

稳评责任单位：海安市海安街道办事处

稳评实施单位：江苏政通房地产土地评估有限公司

填 表 日 期：2024 年 8 月 14 日

中共南通市委政法委员会制

|        |                                                                      |                 |      |               |   |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------|---------------|---|
| 事项名称   | 海安高新区 HAS20240110 号地块<br>征地决策事项                                      |                 | 适用程序 | 简易程序          |   |
|        |                                                                      |                 |      | 一般程序          | √ |
|        |                                                                      |                 |      | 特别程序          |   |
| 稳评责任单位 | 单位名称                                                                 | 海安市海安街道办事处      |      |               |   |
|        | 负责人                                                                  | 张 露             | 职 务  | 主 任           |   |
|        | 联系人                                                                  | 邓忠健             | 联络方式 | 13921628800   |   |
| 稳评实施单位 | 单位名称                                                                 | 江苏政通房地产土地评估有限公司 |      |               |   |
|        | 负责人                                                                  | 陈清清             | 职 务  | 副总经理          |   |
|        | 联系人                                                                  | 李 影             | 联络方式 | 0513-55083696 |   |
| 参与评估单位 |                                                                      |                 |      |               |   |
| 决策事项概况 | 海安高新区 HAS20240110 号地块征地决策事项拟征收土地范围位于海安市海安街道平桥村 24 组，拟征土地面积为 190 平方米。 |                 |      |               |   |

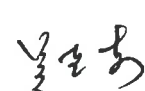
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 决策<br>事项<br>法律<br>政策<br>依据<br>及必<br>要性 | <p>一、评估依据</p> <p>1.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）</p> <p>2.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的实施意见》（苏办发〔2021〕15号）</p> <p>3.《江苏省地方标准第三方社会稳定风险评估规范》（DB 32/ T 4013-2021）</p> <p>4.《南通市重大决策社会稳定风险评估实施细则（试行）》（通办〔2020〕82号）</p> <p>5.《中华人民共和国土地管理法》（根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议的第三次修正）</p> <p>6.《江苏省自然资源厅关于做好&lt;中华人民共和国土地管理法&gt;实施中建设用地审查报批有关工作的函》（苏自然资函〔2020〕284号）</p> <p>7.《江苏省自然资源厅关于做好当前土地征收前期工作的通知》（苏自然资函〔2020〕442号）</p> <p>8.《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87号，2022年3月1日实施）</p> <p>9.《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2号，2023年3月1日实施）</p> <p>10.《海安市人民政府拟征收土地公告》复印件</p> <p>11.《HAS20240110号地块征地红线图》复印件</p> <p>12.土地分类面积表复印件</p> <p>二、必要性</p> <p>本项目拟征收后用于海安市成片开发建设，用地用途为商服用地，项目建设后有助于改善城市功能布局，加速城市现代化进程，故认为该项目的实施具有必要性。</p> |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|         |         |                                                                    |
|---------|---------|--------------------------------------------------------------------|
| 利益相关者情况 |         | 拟征地块范围位于海安市海安街道平桥村 24 组，因此直接利益相关者为海安市海安街道平桥村 24 组集体经济组织及征地红线范围内村民。 |
| 各方意见    | 利益相关者诉求 | 利益相关者均表示支持本次土地征收工作，无其他意见。                                          |

|  |           |                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 基层组织意见    | <p>该项目对当地社会稳定的影响较小，建议予以实施。</p>                                                                  |
|  | 党委政府及相关部门 | <p>本项目符合海安市海安街道整体规划，加大我镇城镇化进程、促进地方经济发展具有重要意义。在征收过程中，相关部门要及时做好宣传、解释工作，及时化解征收过程中的矛盾，落实稳控化解措施。</p>  |
|  | 相关专业人员意见  |                                                                                                                                                                                    |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>主要<br/>风险<br/>因素</p>                | <p>风险点 1：征地手续合法性风险</p> <p>风险点 2：土地征收政策、补偿方案宣传不到位可能引发的风险</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>降<br/>低<br/>风<br/>险<br/>措<br/>施</p> | <p>化解措施 1：依法依规开展征地前期工作，保障好被征地集体经济组织及农户的合法权益</p> <p>严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87 号）以及《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2 号）等有关法律法规规定办理征地各项手续，确保土地征收工作的程序合法。落实好补偿安置工作，遵循先筹后征、即征即保，应保尽保、分类施保，保障适度、逐步提高的原则，与促进就业相结合，确保被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。</p> <p>化解措施 2：加强征地的宣传公示，解释说明征地相关政策</p> <p>加强征收政策的宣传，做到及时、有效、全面公开相关信息，保障被征收农民的知情权及监督权，营造良好的社会舆论氛围，宣传征收后项目建设有利于完善周边基础设施配套、改善环境的积极作用，充分征询被征地农民的意见，多途径、多渠道，积极与被征地农民联系沟通，顺利、高效地推进征地工作。</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>稳评<br/>实施<br/>单位<br/>意见</p> | <p>经我司开展走访调查和分析评估工作，在落实相关风险化解措施的情况下，我认为此次海安高新区HAS20240110号地块征地决策事项对当地社会稳定的影响较小，社会稳定风险等级为低风险，建议予以实施。</p> <div data-bbox="718 268 1037 582"> </div> <div data-bbox="1053 604 1436 806"> <p>负责人（签章）：</p> <p>2024年8月14日</p> </div> |
| <p>评<br/>审<br/>意<br/>见</p>     | <p>本项目社会稳定风险评估工作流程规范，评估方法恰当，评估内容完整，风险因素识别准确，在落实相关风险防范和化解措施后确定项目为“低风险”，经进一步完善后可作为下阶段项目推进的依据。</p> <div data-bbox="1069 1254 1452 1411"> <p>组 长：</p> <p>2024年8月15日</p> </div>                                                   |
| <p>稳<br/>评<br/>结<br/>论</p>     | <p>该项目属低风险，同意实施。</p> <div data-bbox="893 1568 1420 1881"> <p>负责人（签章）：</p> <p>2024年8月15日</p> </div>                                                                                                                           |

|                  |                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 备<br>案<br>情<br>况 | <p>海安高新区 HAS20240110 号地块征地决策事项社会稳定风险评估报告已备案。</p> <p>备案单位（签章）：</p> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

1. 本表系全市社会稳定风险评估工作规范化运作统一制式，稳评责任单位、稳评实施单位、稳评结论备案单位各执1份。在事项申报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指根据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织。没有的此栏不填。
5. 事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省、市或当地相关规划、产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府及相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府及相关部门的意见。
10. 相关专家意见是指在评估过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性、合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的评估意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指事项责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 备案情况是指项目责任单位将稳评结论向项目所在地或同级政法委备案。

地块

## 南通市社会稳定风险评估评审表

事项名称：海安市 HAS20240151 地块征地项目

评估责任单位：海安市曲塘镇人民政府

稳评实施单位：江苏追梦信息科技有限公司

填表日期：二〇二四年十一月二十五日

中共南通市委政法委员会制

|        |                                                                              |              |      |             |   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------|---|
| 事项名称   | 海安市 HAS20240151 地块征地项目                                                       |              | 适用程序 | 简易程序        |   |
|        |                                                                              |              |      | 一般程序        | √ |
|        |                                                                              |              |      | 特殊程序        |   |
| 稳评责任单位 | 单位名称                                                                         | 海安市曲塘镇人民政府   |      |             |   |
|        | 负责人                                                                          | 单蓓           | 职务   | 镇长          |   |
|        | 联系人                                                                          | 卢飞           | 联络方式 | 15962788585 |   |
| 评估实施单位 | 单位名称                                                                         | 江苏追梦信息科技有限公司 |      |             |   |
|        | 负责人                                                                          | 高秋阳          | 职务   | 总经理         |   |
|        | 联系人                                                                          | 徐明星          | 联系方式 | 18112280905 |   |
| 参与评估单位 |                                                                              |              |      |             |   |
| 决策事项概况 | 海安市 HAS20240151 地块征地项目涉及到海安市曲塘镇刘圩村 22 组，用地面积为 1.1354 公顷，本地块拟征收目的用于曲塘镇成片开发建设。 |              |      |             |   |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>决策<br/>事项<br/>法律<br/>政策<br/>依据<br/>及必<br/>要性</p> | <p>1、相关法律、法规、规章和规范性文件</p> <p>(1) 《重大行政决策程序暂行条例》（国务院 713 号令）；</p> <p>(2) 《国务院办公厅关于全面推行行政规范性文件合法性审核机制的指导意见》（国办发〔2018〕115 号）；</p> <p>(3) 《政府投资条例》（国务院 712 号令）；</p> <p>(4) 《中共中央办公厅、国务院办公厅印发〈关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设实施意见〉的通知》（中办发〔2021〕11 号）；</p> <p>(5) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日起施行）；</p> <p>(6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院 743 号令）；</p> <p>(7) 《江苏省重大行政决策程序实施办法》（省政府令第 134 号）；</p> <p>(8) 《江苏省政府办公厅关于开展重大政策举措第三方评估的实施意见》（苏政办发〔2015〕115 号）；</p> <p>(9) 《江苏省土地管理条例》（2021 年 5 月 1 日起施行）；</p> <p>(10) 《省政府关于印发江苏省被征地农民社会保障办法的通知》（苏政发〔2021〕87 号）；</p> <p>(11) 《省政府关于重新公布江苏省征地区片综合地价最低标准的通知》（苏政规〔2023〕12 号）；</p> <p>(12) 《江苏省政府办公厅关于开展重大政策举措第三方评估的实施意见》（苏政办发〔2015〕115 号）；</p> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



(13)《第三方社会稳定风险评估技术规范》(DB 32/T4013-2021)；

(14)关于印发《南通市重大决策社会稳定风险评估实施细则（试行）》的通知（通办（2020）82号）；

(15)《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规[2023]2号）；

(16)《市政府关于公布海安市征地区片综合地价的通知》（海政规〔2024〕1号）；

(17)现行的其它有关重大项目社会稳定性风险评估标准、规范、规程。

## 2、项目相关文件

(1)《海安市人民政府拟征收土地公告》（海拟征告〔2024〕61号）；

(2)《拟征收土地现状调查表》；

(3)《拟征收土地公告送达证明》；

(4)《HAS20240151号地块拟征收土地位置红线图》。

## 3、必要性

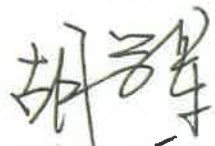
促进村镇开发建设及低碳经济发展，优化城乡环境。

|                    |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>利益相关者情况</div> | <p>海安市 HAS20240151 地块征地项目主要涉及海安市曲塘镇刘圩村 22 组 14 户村民和 22 组组集体，征地面积为 1.1354 公顷，全部为农用地。利益相关者为征地项目范围内农户以及集体经济组织，通过本次项目稳评公示和问卷调查，利益相关者对本次征地项目情况表示已知晓并同意征地。</p> <p>本次问卷调查共发放问卷 14 份给农户，有效收回 14 份。调查到的农户中，14 户表示支持，支持率为 100%，无其他诉求。</p> |
| <div>各方意见</div>    | <div>利益相关者诉求</div> <p>利益相关者均表示支持本次征地。</p>                                                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>基层<br/>组织<br/>意见</p>                     | <p>支持办理征地，在征地过程中，各相关部门要积极配合，做好宣传、解释工作，及时化解征地过程中可能存在的因意见素，落实稳控化解措施。</p> |
| <p>党委<br/>政府<br/>或相<br/>关部<br/>门意<br/>见</p> |                                                                        |
| <p>相关<br/>专业<br/>人员<br/>意见</p>              |                                                                        |



|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>主要<br/>风险<br/>因素</b></p>                | <p>1、政策宣传告知不到位引发的风险</p> <p>2、征地补偿费用落实不到位引发的风险</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>降<br/>低<br/>风<br/>险<br/>措<br/>施</b></p> | <p><b>1、政策宣传告知不到位引发风险的防范化解措施：</b></p> <p>(1) 加强项目宣传公示</p> <p>建议刘圩村村委会在征地实施前制定相应的宣传手册，对相关法律法规和政策进行宣贯，让村民对本次征地的法律政策依据等有全方位的了解。不仅要让村民知道征地的意义，而且要重点说明征地补偿与安置的政策、标准以及操作程序，力争取得被征地村民的支持。</p> <p>(2) 做好公众参与，充分考虑周围群众的意见和要求</p> <p>项目在实施前，需要进一步广泛征求百姓意见，认真落实各项环保措施，加强环境管理，满足当地公众发展经济同时也保护好环境的愿望。</p> <p><b>2、征地补偿费用落实不到位引发的风险的防范化解措施：</b></p> <p>(1) 评估责任主体务必确保在规定时间内把土地补偿费用足额预存至征地补偿款专户，专款专用。严格按照江苏省和南通市相关配套文件的规定，做好土地征收工作。</p> <p>(2) 评估责任主体要确保刘圩村集体经济组织的利益不受损失，本着公开、公平、公正的原则，做好土地征收工作。</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>稳评<br/>实施<br/>单位</p>        | <p>稳评工作小组在详细收集、分析项目前期资料的基础上,通过实地踏勘和问卷调查等方式对项目社会稳定风险因素进行全面分析评估,我认为在落实相关化解措施后的社会稳定风险等级为低风险。</p> <p>负责人(签章):  12</p> <p>2024年 11月 22日</p> |
| <p>评审<br/>意见</p>               | <p>专家组一致认可稳评实施主体的稳评工作和稳评结论,一致同意本项目低风险的稳评结论,同意实施。</p> <p>组长(签字):  25</p> <p>2024年 11月 25日</p>                                         |
| <p>评估<br/>责任<br/>主体<br/>结论</p> | <p>该项目风险可控,属于低风险,同意实施。</p> <p>负责人(签章):  28</p> <p>2024年 11月 28日</p>                                                                 |
| <p>备案<br/>情况</p>               | <p>海安市 HAS20240151 地块征地项目社会稳定风险评估报告已备案。</p> <p>备案单位(签章):  20</p> <p>2024年 备案专用章 日</p>                                                |

#### 填表说明

1. 本表系江苏省稳评工作规范化运作统一制式，事项责任单位、稳评责任单位、稳评实施单位、稳评结论备案单位各执1份。在决策事项申报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定或委托实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指根据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织。没有的此栏不填。
5. 决策事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省或当地相关规划、产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府或相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府或相关部门的意见。
10. 相关专业人员意见是指在稳评过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性、合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的稳评意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指稳评责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 备案情况是指稳评责任单位将稳评结论向项目所在地或同级稳评职能主管部门备案。

## 南通市社会稳定风险评估评审表

事项名称：海安市 HAS20240152 地块征地项目

评估责任单位：海安市曲塘镇人民政府

稳评实施单位：江苏追梦信息科技有限公司

填表日期：二〇二四年十一月二十五日

中共南通市委政法委员会制



|        |                                                                              |              |      |             |   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------|---|
| 事项名称   | 海安市 HAS20240152 地块征地项目                                                       |              | 适用程序 | 简易程序        |   |
|        |                                                                              |              |      | 一般程序        | √ |
|        |                                                                              |              |      | 特殊程序        |   |
| 稳评责任单位 | 单位名称                                                                         | 海安市曲塘镇人民政府   |      |             |   |
|        | 负责人                                                                          | 单蓓           | 职务   | 镇长          |   |
|        | 联系人                                                                          | 卢飞           | 联络方式 | 15962788585 |   |
| 评估实施单位 | 单位名称                                                                         | 江苏追梦信息科技有限公司 |      |             |   |
|        | 负责人                                                                          | 高秋阳          | 职务   | 总经理         |   |
|        | 联系人                                                                          | 徐明星          | 联系方式 | 18112280905 |   |
| 参与评估单位 |                                                                              |              |      |             |   |
| 决策事项概况 | 海安市 HAS20240152 地块征地项目涉及到海安市曲塘镇刘圩村 22 组，用地面积为 0.0674 公顷，本地块拟征收目的用于曲塘镇成片开发建设。 |              |      |             |   |



|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>决策<br/>事项<br/>法律<br/>政策<br/>依据<br/>及必<br/>要性</p> | <p>1、相关法律、法规、规章和规范性文件</p> <p>(1) 《重大行政决策程序暂行条例》（国务院 713 号令）；</p> <p>(2) 《国务院办公厅关于全面推行行政规范性文件合法性审核机制的指导意见》（国办发〔2018〕115 号）；</p> <p>(3) 《政府投资条例》（国务院 712 号令）；</p> <p>(4) 《中共中央办公厅、国务院办公厅印发〈关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设实施意见〉的通知》（中办发〔2021〕11 号）；</p> <p>(5) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日起施行）；</p> <p>(6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院 743 号令）；</p> <p>(7) 《江苏省重大行政决策程序实施办法》（省政府令第 134 号）；</p> <p>(8) 《江苏省政府办公厅关于开展重大政策举措第三方评估的实施意见》（苏政办发〔2015〕115 号）；</p> <p>(9) 《江苏省土地管理条例》（2021 年 5 月 1 日起施行）；</p> <p>(10) 《省政府关于印发江苏省被征地农民社会保障办法的通知》（苏政发〔2021〕87 号）；</p> <p>(11) 《省政府关于重新公布江苏省征地区片综合地价最低标准的通知》（苏政规〔2023〕12 号）；</p> <p>(12) 《江苏省政府办公厅关于开展重大政策举措第三方评估的实施意见》（苏政办发〔2015〕115 号）；</p> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(13)《第三方社会稳定风险评估技术规范》(DB 32/T4013-2021);

(14)关于印发《南通市重大决策社会稳定风险评估实施细则(试行)》的通知(通办(2020)82号);

(15)《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》(通政规[2023]2号);

(16)《市政府关于公布海安市征地区片综合地价的通知》(海政规(2024)1号);

(17)现行的其它有关重大项目社会稳定性风险评估标准、规范、规程。

## 2、项目相关文件

(1)《海安市人民政府拟征收土地公告》(海拟征告(2024)62号);

(2)《拟征收土地现状调查表》;

(3)《拟征收土地公告送达证明》;

(4)《HAS20240152号地块拟征收土地位置红线图》。

## 3、必要性

促进村镇开发建设及低碳经济发展,优化城乡环境。

|                                    |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>利益相关者情况</div>                 | <p>海安市 HAS20240152 地块征地项目主要涉及海安市曲塘镇刘圩村 22 组 1 户村民和 22 组组集体，征地面积为 0.0674 公顷，全部为农用地。利益相关者为征地项目范围内农户以及集体经济组织，通过本次项目稳评公示和问卷调查，利益相关者对本次征地项目情况表示已知晓并同意征地。</p> <p>本次问卷调查共发放问卷 1 份给农户，有效收回 1 份。调查到的农户中，1 户表示支持，支持率为 100%，无其他诉求。</p> |
| <div>各方意见</div> <div>利益相关者诉求</div> | <p>利益相关者均表示支持本次征地。</p>                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>基层<br/>组织<br/>意见</p>                     | <p>支持办理征地，在征地过程中，各相关部门要积极配合，做好宣传、解释工作，及时化解征地过程中可能存在的不稳定因素，落实稳控化解措施。</p>            |
| <p>党委<br/>政府<br/>或相<br/>关部<br/>门意<br/>见</p> |  |
| <p>相关<br/>专业<br/>人员<br/>意见</p>              |                                                                                    |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>主要<br/>风险<br/>因素</b></p>                | <p>1、政策宣传告知不到位引发的风险</p> <p>2、征地补偿费用落实不到位引发的风险</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>降<br/>低<br/>风<br/>险<br/>措<br/>施</b></p> | <p><b>1、政策宣传告知不到位引发风险的防范化解措施：</b></p> <p>(1) 加强项目宣传公示</p> <p>建议刘圩村村委会在征地实施前制定相应的宣传手册，对相关法律法规和政策进行宣贯，让村民对本次征地的法律政策依据等有全方位的了解。不仅要让村民知道征地的意义，而且要重点说明征地补偿与安置的政策、标准以及操作程序，力争取得被征地村民的支持。</p> <p>(2) 做好公众参与，充分考虑周围群众的意见和要求</p> <p>项目在实施前，需要进一步广泛征求百姓意见，认真落实各项环保措施，加强环境管理，满足当地公众发展经济同时也保护好环境的愿望。</p> <p><b>2、征地补偿费用落实不到位引发的风险的防范化解措施：</b></p> <p>(1) 评估责任主体务必确保在规定时间内把土地补偿费用足额预存至征地补偿款专户，专款专用。严格按照江苏省和南通市相关配套文件的规定，做好土地征收工作。</p> <p>(2) 评估责任主体要确保刘圩村集体经济组织的利益不受损失，本着公开、公平、公正的原则，做好土地征收工作。</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>稳评<br/>实施<br/>单位</p>        | <p>稳评工作小组在详细收集、分析项目前期资料的基础上,通过实地踏勘和问卷调查等方式对项目社会稳定风险因素进行全面分析评估,我认为在落实相关化解措施后的社会稳定风险等级为低风险。</p> <p>负责人(签章):  72</p> <p>2024年 11月 25 日</p> |
| <p>评审<br/>意见</p>               | <p>专家组一致认可稳评实施主体的稳评工作和稳评结论,一致同意本项目低风险的稳评结论,同意实施。</p> <p>组长(签字): 胡军</p> <p>2024 年 11 月 25 日</p>                                                                                                                            |
| <p>评估<br/>责任<br/>主体<br/>结论</p> | <p>该项目风险可控,属于低风险,同意实施。</p> <p>负责人(签章):  3706210942410</p> <p>2024 年 11 月 28 日</p>                                                     |
| <p>备案<br/>情况</p>               | <p>海安市 HAS20240152 地块征地项目社会稳定风险评估报告已备案。</p> <p>备案单位(签章):  527</p> <p>2024 年 备案专用章 日</p>                                               |

#### 填表说明

1. 本表系江苏省稳评工作规范化运作统一制式。事项责任单位、稳评责任单位、稳评实施单位、稳评结论备案单位各执1份。在决策事项申报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
2. 稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
3. 稳评实施单位是指事项责任单位指定或委托实施稳评的部门、机构或组织。
4. 参与评估单位是指根据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织。没有的此栏不填。
5. 决策事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省或当地相关规划、产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
6. 利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
7. 利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
8. 基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
9. 党委政府或相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府或相关部门的意见。
10. 相关专业人员意见是指在稳评过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
11. 稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性、合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的稳评意见。
12. 评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
13. 稳评结论是指稳评责任单位对稳评作出的最终结论。
14. 备案情况是指稳评责任单位将稳评结论向项目所在地或同级稳评职能主管部门备案。



地规

## 南通市社会稳定风险评估评审表

事 项 名 称：海安高新区 HAS20240129 号地块  
征地决策事项

评 估 主 体：海安市隆政街道办事处

评估实施单位：江苏政通房地产土地评估有限公司

填 表 日 期：2024 年 10 月 16 日

中共南通市委政法委员会制



|        |                                                                                       |                 |      |               |   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|---------------|---|
| 事项名称   | 海安高新区 HAS20240129 号地块<br>征地决策事项                                                       |                 | 适用程序 | 简易程序          |   |
|        |                                                                                       |                 |      | 一般程序          | √ |
|        |                                                                                       |                 |      | 特别程序          |   |
| 评估责任单位 | 单位名称                                                                                  | 海安市隆政街道办事处      |      |               |   |
|        | 负责人                                                                                   | 王 军             | 职 务  | 办事处主任         |   |
|        | 联系人                                                                                   | 罗进              | 联络方式 | 13813799795   |   |
| 评估实施单位 | 单位名称                                                                                  | 江苏政通房地产土地评估有限公司 |      |               |   |
|        | 负责人                                                                                   | 陈清清             | 职 务  | 副总经理          |   |
|        | 联系人                                                                                   | 李 影             | 联络方式 | 0513-55083696 |   |
| 参与评估单位 |                                                                                       |                 |      |               |   |
| 决策事项概况 | 海安高新区 HAS20240129 号地块征地决策事项拟征收土地范围位于海安市隆政街道大里村 2 组，拟征土地面积为 1733 平方米，拟征收土地用于海安市成片开发建设。 |                 |      |               |   |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>决策<br/>事项<br/>法律<br/>政策<br/>依据<br/>及必<br/>要性</p> | <p>一、评估依据</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.《国家发展改革重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）</li> <li>2.《重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲(试行)》（发改办投资〔2013〕428号）</li> <li>3.《中华人民共和国突发事件应对法》（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过,自2007年11月1日起施行）</li> <li>4.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）</li> <li>5.《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的实施意见》（苏办发〔2021〕15号）</li> <li>6.《江苏省地方标准第三方社会稳定风险评估规范》（DB 32/ T 4013-2021）</li> <li>7.《南通市地方标准重大决策社会稳定风险评估规范》（DB3206/T 1091-2024）</li> <li>8.《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87号，2022年3月1日实施）</li> <li>9.《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2号）</li> <li>10.《海安市人民政府拟征收土地公告》复印件</li> <li>11.《HAS20240129号地块征地红线图》复印件</li> <li>12.土地分类面积表复印件</li> </ol> <p>二、必要性</p> <p>本项目拟征收后用于海安市成片开发建设，土地用途为绿地与开敞空间用地,项目建设后不仅可以改善城市环境质量、维持城市生态平衡，也可以促进隆政街道的经济发展，故认为该项目的实施具有必要性。</p> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |                     |                                                                  |
|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 利益<br>相关<br>者情<br>况 |                     | 拟征地块范围位于海安市隆政街道大里村 2 组，因此直接利益相关者为海安市隆政街道大里村 2 组集体经济组织及征地红线范围内村民。 |
| 各<br>方<br>意<br>见    | 利益<br>相关<br>者诉<br>求 | 利益相关者均表示支持本次土地征收工作，无其他意见。                                        |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基层<br>组织<br>意见                  | <p data-bbox="384 465 1214 517">该项目对当地社会稳定的影响较小，建议予以实施。</p>                                                                                            |
| 党委<br>政府<br>及相<br>关部<br>门意<br>见 | <p data-bbox="304 958 1485 1256">通过对该项目社会稳定风险的调查分析，并利用项目公示、问卷调查等方式充分征询相关群众意见，该项目具备合法性、合理性、可行性、可控性，对识别出的社会稳定风险，有切实可行的社会稳定风险防范及化解措施，社会稳定风险等级低，可以实施。</p>  |
| 相关<br>专业<br>人员<br>意见            |                                                                                                                                                                                                                                           |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>主要<br/>风险<br/>因素</p> | <p><b>风险点 1：征地手续合法性风险</b></p> <p>土地征收前期工作是否严格按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定进行，土地征收过程是否严格按照国家有关政策、标准实施，土地征收补偿方案是否科学、合理，社保安置方案是否到位，都是利益相关者比较关心的问题。如果有关部门没有严格按照有关法律法规相关规定办理各项征地手续，则有可能产生合法性的风险。</p> <p><b>风险点 2：征地补偿政策的实施与宣传不到位可能引发的风险</b></p> <p>土地征收是否严格按照国家有关政策、标准实施，土地征收补偿、社保安置方案是否到位都是利益相关者密切关心的话题。随着经济发展、物价上涨和地价上涨等原因，征地补偿标准和方式因年代、地域的不同会有所差异，这样有可能导致群众相互对比甚至盲目攀比，造成误解，产生不公平感，并且土地征收涉及到的征地代劳的补偿进保情况，如果群众对土地征收政策不了解、实施方案的宣传不够详实与及时，则会由于信息不对称使村民产生不安和疑惑，长此以往容易引发群众矛盾。</p>       |
| <p>降低<br/>风险<br/>措施</p> | <p><b>化解措施 1：依法依规开展征地前期工作，保障好被征地集体经济组织及农户的合法权益</b></p> <p>严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《省政府关于印发江苏省被征地农民保障办法的通知》（省政府苏政发〔2021〕87号）以及《市政府关于印发南通市被征地农民社会保障实施办法的通知》（通政规〔2023〕2号）等有关法律法规规定办理征地各项手续，确保土地征收工作的程序合法。落实好补偿安置工作，遵循先筹后征、即征即保，应保尽保、分类施保，保障适度、逐步提高的原则，与促进就业相结合，确保被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。</p> <p><b>化解措施 2：加强征地的宣传公示，解释说明征地相关政策</b></p> <p>加强征收政策的宣传，做到及时、有效、全面公开相关信息，保障被征收农民的知情权及监督权，营造良好的社会舆论氛围，宣传征收后项目实施有利于促进当地经济发展的正面意义，充分征询被征地农民的意见，多途径、多渠道，积极与被征地农民联系沟通，顺利、高效地推进征地工作。</p> |

|                      |                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估<br>实施<br>单位       | <p>经我司开展走访调查和分析评估工作,在落实相关风险化解措施的情况下,我认为此次海安高新区 HAS20240129 号地块征地决策事项对当地社会稳定的影响较小,社会稳定风险等级为低风险,建议予以实施。</p> <p>负责人(签章):<br/>单位(公章):<br/>2024年10月16日</p> |
| 评审<br>意见             | <p>本项目社会稳定风险评估工作流程规范,评估方法恰当,评估内容完整,风险因素识别准确,在落实相关风险防范和化解措施后确定项目为“低风险”,经进一步完善后可作为下阶段项目推进的依据。</p> <p>组长(签字):<br/>2024年10月17日</p>                        |
| 评估<br>责任<br>主体<br>结论 | <p>该项目属低风险,同意实施。</p> <p>负责人(签章):<br/>单位(公章):<br/>2024年10月17日</p>                                                                                      |

|          |                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 备案<br>情况 | 海安高新区 HAS20240129 号地块征地决策事项社会稳定风险评估报告已备案。 <div>备案单位(盖章):<br/>2024年1月28日</div> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|

填表说明：

- 注 1：本表系全市社会稳定风险评估工作规范化运作统一制式，稳评责任单位、稳评实施单位、稳评结论备案单位各执 1 份。在事项申报、审批过程中需附本表的，可依实际情况增加份数。
- 注 2：稳评责任单位是指事项的拟申报、实施单位（牵头单位）。
- 注 3：稳评实施单位是指事项责任单位指定实施稳评的部门、机构或组织。
- 注 4：参与评估单位是指根据稳评工作需要，被邀请参与稳评的部门、机构或组织。没有的此栏不填。
- 注 5：事项法律政策依据及必要性是指拟实施事项与国家、省、市或当地相关规划、产业政策、准入标准的符合性，相关前置审批文件取得及其合法合规性，以及符合国家、省或当地经济发展、社会管理需要，解决群众迫切需求的实施理由。
- 注 6：利益相关者情况是指与事项有利益关系的各类群体的数量范围，以及各类群体的知晓参与情况。
- 注 7：利益相关者诉求应包括利益相关者的诉求及反对意见等。
- 注 8：基层组织意见是指拟实施事项所在地基层政府（乡镇、街道办事处）、相关基层组织（村委会、居委会等）、社会团体等的意见。
- 注 9：党委政府及相关部门意见是指对拟实施事项所在市、县（区）党委政府及相关部门的意见。
- 注 10：相关专家意见是指在评估过程中邀请的相关学者、技术专家、稳评专业人员等的意见。
- 注 11：稳评实施单位意见是指汇总整理各方意见后，对拟实施事项按照“合法性、合理性、可行性、可控性”的要求进行全面分析，给出“高、中、低”风险的评估意见。
- 注 12：评审意见是指根据工作需要，党委政府、有关主管部门或事项责任单位组织与事项无直接利害关系的部门、机构、专家等组成评审组，对稳评过程进行评价并提出意见建议。没有本过程的此栏不填。
- 注 13：稳评结论是指事项责任单位对稳评作出的最终结论。
- 注 14：备案情况是指项目责任单位将稳评结论向项目所在地或同级政法委备案。