



建设用地项目呈报材料

(海安)地呈字[2022]第8号

编制机关(公章): 海安市自然资源和规划局

主要负责人(签字):

编制时间: 2022年10月26日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称			海安市2022年度第8批次村镇建设用地						
申请用地总面积			44.6463		新增建设用地		31.8524		
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中					
				使用国有土地		征收集体土地		使用集体土地	
	总计		44.6463				44.6463		
	(一) 农用地		31.8148				31.8148		
	其中	耕地	21.2166				21.2166		
		含基本农田							
		林地							
	(二) 建设用地		12.7939				12.7939		
(三) 未利用地		0.0376				0.0376			
分批 次村 镇建 设用 地	拟开发地块编号	用地面积	新增建设 用地面积	拟开发 用途	项目层级	项目编号	项目名称		项目类别
	地块01（ HA20210332—1）	0.5383	0.5383	工矿仓储用地	其他项目				其他
	地块02（ HA20210332—2）	0.057	0.057	公共管理与 公共服务用地	其他项目				其他
	地块03（ HA20210333—1）	3.0853	2.4672	工矿仓储用地	其他项目				其他
	地块04（ HA20210333—2）	0.122	0.0967	交通运输用地	其他项目				其他
	地块05（ HA20210342—1）	1.0292	1.0292	工矿仓储用地	其他项目				其他
	地块06（ HA20210342—2）	0.2426	0.2426	公共管理与 公共服务用地	其他项目				其他
	地块07（ HA20220007—1）	1.9752	1.8753	工矿仓储用地	其他项目				其他
	地块08（ HA20220007—2）	0.5179	0.5167	公共管理与 公共服务用地	其他项目				其他
	地块09（ HA20220007—3）	0.0408	0.0405	水域及水利 设施用地	其他项目				其他
	地块10（ HA20220007—4）	0.0105	0.0105	交通运输用地	其他项目				其他



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

分批 次村 镇建 设用 地	拟开发地 块编号	用地面积	新增建设 用地面积	拟开发 用途	项目层级	项目编号	项目名称	项目类别
	地块11（ HA20210296 —1）	0.1655	0	交通运输用 地	其他项目			其他
	地块12（ HA20210296 —2）	0.011	0	住宅用地	其他项目			其他
	地块13（ HA20210297 —1）	2.9594	0.0901	住宅用地	其他项目			其他
	地块14（ HA20210297 —2）	2.0196	0.7147	交通运输用 地	其他项目			其他
	地块15（ HA20210297 —3）	0.3408	0.0633	公共管理与 公共服务用 地	其他项目			其他
	地块16（ HA20210299 —1）	0.6704	0.4453	商服用地	其他项目			其他
	地块17（ HA20210299 —2）	0.0605	0.0564	住宅用地	其他项目			其他
	地块18（ HA20210299 —3）	0.0358	0.0358	公共管理与 公共服务用 地	其他项目			其他
	地块19（ HA20210385 —1）	4.6257	2.6334	住宅用地	其他项目			其他
	地块20（ HA20210385 —2）	1.2708	0.3839	交通运输用 地	其他项目			其他
	地块21（ HA20210386 —1）	0.5395	0	住宅用地	其他项目			其他
	地块22（ HA20210386 —2）	0.551	0.0545	交通运输用 地	其他项目			其他
	地块23（ HA20210386 —3）	0.0114	0	公共管理与 公共服务用 地	其他项目			其他
	地块24（ HAS2022009 5—1）	2.3308	2.0723	工矿仓储用 地	其他项目			其他
	地块25（ HAS2022009 5—2）	0.3634	0.2453	公共管理与 公共服务用 地	其他项目			其他
	地块26（ HAS2022009 9—1）	5.3165	5.1092	工矿仓储用 地	其他项目			其他
	地块27（ HAS2022009 9—2）	0.8138	0.6968	公共管理与 公共服务用 地	其他项目			其他
	地块28（ HAS2022009 9—3）	0.2733	0.2733	交通运输用 地	其他项目			其他
	地块29（ HAS2022010 0—1）	0.9842	0	工矿仓储用 地	其他项目			其他
	地块30（ HAS2022010 0—2）	0.0499	0	交通运输用 地	其他项目			其他
	地块31（ HAS2022010 0—3）	0.0183	0	公共管理与 公共服务用 地	其他项目			其他



续二

县（市）人民政府 审核意见	该批次用地符合海安市国土空间规划近期实施方案（2022年度海安市预支空间规划指标落地上图方案）；安排使用2022年省级下达新增建设用地计划；严格依法履行了征地程序，征地补偿标准符合《省政府关于公布江苏省征地区片综合地价最低标准的通知》等相关规定；土地权属清楚，地类面积准确，无权属争议；依据国家产业政策及相关法律法规的规定进行供地，同意上报。 主管领导（签字）： 日期： (公章) 2022.10.28
市人民政府自然资源主管部门 审查意见	主管领导（签字）： 日期： (公章)
市人民政府 审核意见	主管领导（签字）： 日期： (公章)