

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除本工程所有需要更换的门窗及与装修图纸不符合的门窗，门窗洞口修补，重新粉刷后恢复原样等费用均由施工单位综合考虑报价 2、拆除门窗旧材料，归发包人所有，施工单位根据要求将拆除的材料运至甲方指定地点并按要求堆放，施工单位综合考虑报价，结算时不调整。	樘	24			
2	011604002001	抹灰涂料拆除	1、铲除墙面、顶面、原有水泥砂浆基层及面层涂料，并用清水冲洗墙面，施工过程中不得因施工难易程度及其它任何原因而增加相关费用，投标人现场勘察，综合考虑报价，结算时不调整。 2、拆除的垃圾投标人运送到相关部门允许堆放地。 3、水泵房、宿舍公共走道、楼梯间	M2	478.36			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
3	010401012001	零星砌砖	1、砖品种、规格、强度等级：混凝土标准砖 2、砂浆强度等级、配合比：Mb5水泥砂浆 3、门洞封堵	m3	0.54			
		分部小计						
	010900000	屋面及防水工程						
4	010902001001	屋面卷材防水	1、屋面原表面收光清扫干净 2、3+3mmSBS卷材防水层一道，上翻250mm高	m2	284.36			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
5	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、2.0厚聚氨酯防水涂膜防水层，厨房及阳台四周卷起300mm，向门外做300mm宽	m2	53.66				
6	010903002001	墙面涂膜防水	1、沐浴间墙面防水采用2厚水泥基渗透结晶防水涂料 2、高度1800mm	m2	62.63				
分部小计									
	011100000	楼地面装饰工程							
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、150厚碎砖夯入地面 2、80厚1:2.5水泥砂浆面层，1:1水泥浆随打随抹平	m2	14.4				
8	011102001001	石材楼地面	1、水泥浆一道（内掺建筑胶） 2、30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、20厚深色咖网纹大理石，石材六面防护处理，石材镜面处理	m2	3.58				
9	011102001002	石材楼地面	1、水泥浆一道（内掺建筑胶） 2、30mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、20厚黑金沙大理石带防滑槽面层，水泥擦缝	m2	3.75				
10	011102003001	块料楼地面	1、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2、20mm1:3水泥砂浆找坡抹平，四面抹小八字脚，2%找坡像地漏 3、2.0厚聚氨酯防水涂膜防水层，四周卷起300mm，向门外做300mm宽(另计) 4、20mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 5、10厚300*300防滑地砖，干水泥擦缝	m2	39.01				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011102003002	块料楼地面	1、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2、20mm1:3水泥砂浆找坡抹平，四面抹小八字脚，2%找坡像地漏 3、20mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4、10厚600*600防滑地砖，干水泥擦缝	m ²	36.29			
12	011102003003	块料楼地面	1、20厚水泥砂浆找平层 2、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、20mm1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4、10厚木纹地板砖，干水泥擦缝	m ²	73.06			
13	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度：60mm 2、基层材料种类、规格：12厘夹板基层 3、面层材料品种、规格、颜色：304*1.0黑色钛金不锈钢	m	74.19			
14	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度：100mm 2、粘贴层厚度、材料种类：10厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、面层材料品种、规格、颜色：同质地砖 4、楼梯休息平台	m	27.24			
分部小计								
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
15	011210006001	石膏板隔墙	1、12厚双面石膏板隔墙，贴胶带，板钉刷防锈漆 2、75型轻钢龙骨隔墙，内部填充50mm厚岩棉，容重100kg/m ³	m ²	4.86			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011201001001	墙面一般抹灰	1、3厚外加剂专用砂浆打底刮糙 2、8厚1:1:6水泥石膏砂浆打底 3、5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平 4、楼梯间（一层至四层）、水泵房内外墙	m2	307.9			
17	011204003001	块料墙面	1、刷界面剂一道 2、9厚水泥砂浆分层压实抹平 3、3~4厚建筑陶瓷专用胶粘结层 4、10厚300*300九宫格马赛克瓷砖（贴至吊顶上100高），白水泥擦缝 5、墙面起鼓位置铲除后局部修补生恢复原样，具体工程量由投标人根据施工现场实际需要及甲方要求。	m2	232.16			
18	011207001001	墙面装饰板	1、20*30木龙骨间距600mm，木龙骨刷防火涂料两遍 2、9mm厚竹木纤维板饰面，下口白色防霉胶收口 3、墙面起鼓位置铲除后局部修补后恢复原样，具体工程量由投标人根据施工现场实际需要及甲方要求，垃圾运出施工现场，并堆放到指定地点，综合考虑报价，结算时不做调整。	m2	163.44			
19	011207001002	墙面装饰板	1、20*30mm木龙骨，刷两遍防火涂料 2、20厚防火基层板，刷两遍防火涂料 3、3.6厚免漆饰面板背板（阳角处5mm阳角收口条）	m2	14.03			
		分部小计						
	011300000	天棚工程						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	011301001001	天棚抹灰	1、钢筋混凝土预制板摸缝（1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底，筋灰略掺水泥罩面摸缝一次成活）	m2	179.29			
21	011302001001	集成吊顶	1、Φ8钢筋吊杆，中距900，吊环上部与预留钢筋吊环固定 2、专用桁架龙骨，中距1000 3、U型60轻钢龙骨，中距600 4、300*300*1.0铝扣板吊顶专用吊扣与暗架龙骨连接	m2	43.06			
22	011302001002	石膏板吊顶	1、Φ8钢筋吊杆，中距1000，吊杆上部与预留钢筋吊环固定 2、U型50轻钢龙骨，中距1000 2、C50辅龙骨@400 4、12厚纸面石膏板（防水石膏板） 5、满刮2厚面层耐水腻子找平 6、封底漆一道（干燥后再做面层） 7、喷乳胶漆涂料三底三面 8、H=2.5m	m2	13.72			
分部小计								
	011400000	油漆、涂料、裱糊工程						
23	011407001001	墙面喷刷涂料	1、2厚面层配套耐水腻子分遍刮平 2、封底漆一道（干燥后在做面层） 3、乳胶漆饰面两道 4、楼梯间、水泵房内外墙面	m2	339.32			
24	011407002001	天棚喷刷涂料	1、钢筋混凝土预制板摸缝（1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底，筋灰略掺水泥罩面摸缝一次成活）（另计） 2、批腻子两遍、刷白色乳胶漆两遍（满足环保要求）	m2	179.29			
分部小计								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	010800000	门窗工程						
25	010801001001	木质门	1、成品套装实木复合门含门套 2、含304不锈钢门锁、门吸、铰链 3、宿舍M1	m ²	5.94			
26	010802001001	金属门	1、2.0厚铝合金夹胶钢化玻璃门 2、玻璃采用5+0.76PVB+5夹胶玻璃 3、宿舍M2、M3	m ²	15.84			
27	010802001002	金属（塑钢）门	1、80系列铝合金断桥窗，型材壁厚不小于2.0 2、玻璃采用5厚浮法白玻 3、配电房门	m ²	4.13			
28	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、80系列铝合金断桥窗，型材壁厚不小于1.4 2、玻璃采用6+12A+6中空玻璃 3、C1、C3、C5带铝合金百叶卷帘	m ²	47.61			
29	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、80系列铝合金断桥窗，型材壁厚不小于1.4 2、玻璃采用5厚浮法白玻 3、配电房窗	m ²	10.5			
30	010810004001	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：200*200mm窗帘盒，18mm厚木工板基层+防火涂料二道+纸9.5厚面石膏板面层 2、防护材料种类：贴自粘胶带，刮腻子刷乳胶漆各3遍	m	23.76			
31	010810001001	遮阳窗帘	1、窗帘采用尼龙布料，穿孔（含窗帘帘头、花边、轨道等配件）材料甲供，施工单位配合安装到位。 2、工程量以展开长度计算，高度H=2.85m	m	47.52			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	011505003001	挂衣架	1、成品实木墙壁挂钩衣架 2、根据图纸要求及发包人确认的样式进行采购	个	3			
		分部小计						
	011500000	其他装饰工程						
33	010805005001	淋浴间玻璃门	1、12mm钢化清玻，门不锈钢铰链、拉手，门扇塑料批水条 2、淋浴12mm钢化玻璃隔断，局部药砂面 3、高度H=2.2m	m ²	8.25			
34	011501004001	淋浴间壁龛	1、12mm厚钢化玻璃隔板 2、根据图纸要求及发包人确认的样式进行采购	个	3			
35	011501003001	衣柜	1、规格及布局根据图纸要求进行施工，颜色、样式等以发包人确认的为准（柜门采用铝合金百叶板）	m ²	36.3			
36	011501009001	厨房低柜	1、20厚防火基层柜体 2、1.2厚304不锈钢台面，镜钢柜门 3、304不锈钢下水槽（与台面一体） 4、根据图纸要求进行施工，颜色、样式等以发包人确认的为准	m	10.23			
37	011501004002	阳台吊柜	1、规格、参数、型号要求等参图纸及根据甲方要求及安装到位，尺寸按照图纸并结合施工现场。（铝合金百叶板柜门）	个	3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011501004003	阳台一体柜	1、150高砖砌地台，水泥砂浆贴300*300九宫格马赛克面层 2、20厚防火板柜体（20*30*2厚镀锌方管骨架），20厚石英石台面，采用铝合金百叶板柜门 3、一体柜综合考虑不锈钢水槽，含水龙头、角阀、金属软管等附件。 4、规格、参数、型号要求等参图纸及根据甲方要求及安装到位，尺寸按照图纸并结合施工现场。	个	3			
39	011505001001	卫生间洗漱台	1、面漆饰面板面层（20*30*2厚镀锌方管骨架） 2、20厚黑白根大理石台面（L40*4厚镀锌角铁骨架） 3、20mm宽铝合金收边 4、规格、参数、型号要求等参图纸及根据甲方要求及安装到位，尺寸按照图纸并结合施工现场。	个	3			
40	011505010001	卫生间镜面柜	1、6mm银镜（防火基层板） 2、规格、参数、型号要求等参图纸及根据甲方要求及安装到位，尺寸按照图纸并结合施工现场。	m2	4.14			
41	011304002001	送风口、回风口	1、开筒灯孔 2、尺寸详见图纸	个	9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
42	01B001	实木单人床	1、规格：1.5*1.8m，含同规格床垫（棕垫采用天然椰棕，厚度5cm） 2、一张床配实木床头柜一只 3、采购规格、参数、型号要求等参图纸及根据甲方要求采购及安装到位，尺寸按照图纸并结合施工现场实际购买。	张	6			
43	01B002	卫生间包管	1、75系竖龙骨 2、12厚水泥压力板	M2	11.3			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011701002001	外脚手架	1、投标人综合考虑施工中脚手架搭设、安装、使用、拆卸、周转等费用，综合考虑报价，此项费用包干，结算时不调整。	项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.700				
1.2		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.220				
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B003	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.380	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-土建

标段:

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-安装

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	030400000	电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称:户内配电箱PZ30 2、安装方式:嵌墙暗装,距地1.8m 3、其它要求详见图纸,满足设计及验收规范要求。	台	3			
2	030411001001	配管	1、规格:PC20 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	247.92			
3	030411001002	配管	1、规格:SC20 2、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	116.28			
4	030411004001	配线	1、配线形式:管内穿线 2、型号:BV4mm ²	m	325.44			
5	030411004002	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:BV2.5mm ²	m	819.96			
6	030412004001	装饰灯	1、名称:明装圆筒灯	套	9			
7	030412001001	普通灯具	1、名称:方形吸顶灯	套	9			
8	030412001002	普通灯具	1、名称:卧室吸顶灯	套	6			
9	030412001003	普通灯具	1、名称:吸顶灯	套	4			
10	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控开关	个	8			
11	030404034002	照明开关	1、名称:双联单控开关	个	6			
12	030404035001	插座	1、名称:常规二三插座	个	3			
13	030404035002	插座	1、名称:备用电源插座	个	3			
14	030404035003	插座	1、名称:高位插座	个	9			
15	030404035004	插座	1、名称:防溅水插座	个	12			
16	030404035005	插座	1、名称:抽油烟机插座	个	3			
17	030404035006	插座	1、名称:空调插座	个	3			
18	030404035007	插座	1、名称:床头柜插座	个	6			
19	030404035008	插座	1、名称:防水插座加单控开关	个	12			
20	030404033001	风扇	1、名称:排风扇	台	3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-安装

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	030411006001	接线盒	1、材质:塑料	个	51			
22	030411006002	接线盒	1、材质:金属	个	45			
		分部小计						
	030500000	建筑智能化工程						
23	030404017002	配电箱	1、名称:弱电箱	台	3			
24	030411001003	配管	1、规格:PC20 2、配置形式:砖、 混凝土结构暗配	m	42.12			
25	030502005001	双绞线缆	1、名称:Cat6e	m	20.52			
26	030502005002	双绞线缆	1、名称:SYWV-75-5	m	24.6			
27	030502012001	信息插座	1、名称:宽频网络 插座	个	3			
28	030502012002	信息插座	1、名称:电视插座	个	3			
29	030411006003	接线盒	1、材质:塑料	个	6			
		分部小计						
	031000000	给排水工程						
30	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:De25 4、连接形式:热熔 连接 5、压力试验及吹、 洗设计要求:消毒冲 洗	m	97.38			
31	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:De20 4、连接形式:热熔 连接 5、压力试验及吹、 洗设计要求:消毒冲 洗	m	29.49			
32	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC -U排水管De110 4、连接形式:粘接	m	35.08			
33	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC -U排水管De75 4、连接形式:粘接	m	13.07			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-安装

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC-U排水管De50 4、连接形式:粘接	m	5.61			
35	031004003001	洗脸盆	1、材质:陶瓷 2、附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管等附件	组	3			
36	031004006001	大便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:坐式 3、附件名称、数量:含水箱、角阀、金属软管等附件	组	3			
37	031004010001	淋浴器	1、附件名称、数量:含花洒、水龙头、钢管、阀门等所有配套件	套	3			
38	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质:不锈钢地漏 2、型号、规格:DN50	个	6			
		分部小计						
	030400000	电气设备安装工程						
39	030404017003	配电箱	1、名称:水泵房照明配电箱 2、安装方式:挂墙明装	台	1			
40	030411001004	配管	1、规格:PC20 2、配置形式:砖、混凝土结构明配	m	11.9			
41	030411004003	配线	1、配线形式:管内穿线 2、规格:BV2.5mm ²	m	40.5			
42	030412005001	荧光灯	1、名称:单管荧光灯	套	1			
43	030404034003	照明开关	1、名称:单联单控开关	个	1			
44	030404035009	插座	1、名称:常规二三插座	个	1			
45	030411006004	接线盒	1、材质:塑料	个	3			
		分部小计						
	030400000	电气设备安装工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-安装

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
46	030412005002	荧光灯	1、名称:单管荧光灯 2、安装形式:原灯具拆除	套	2			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						
合 计								

**承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)**

工程名称：人民西路冷库临时宿舍及配电房装修改造工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注