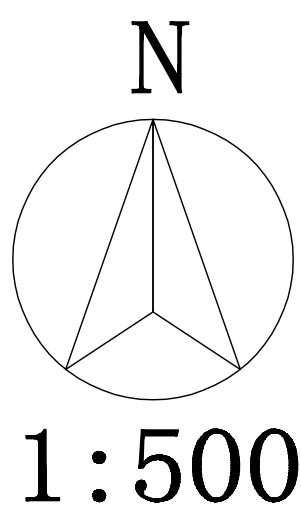


泰宁翠竹园总平面规划图

泰宁村八组



交警大队

公安局

法院

海安开发区房地产开发公司泰宁翠竹园
一期占地面积31251平方米

建筑一览表 (2023, 09, 08)

楼号	名称	平面尺寸(长×宽)	层数	占地面积(平方米)	住宅主体面积(平方米)	商业主体面积(平方米)	不计容主体面积(平方米)	不计容主体面积(平方米)	高度(米)	备注
①	商住楼	38.74x17.54	6F+1, 1F, 2F	682.50	2005.92				19	物业管理用房于1、2层
②	商住楼	55.94x17.54	6F+1, 1F, 2F	984.18	3000.15				19	
③	住宅楼(底商车库)	33.50x10.74	1+5F+1	375.9	1809.78				16.8	
④	住宅楼(底商车库)	42.50x10.74	1+5F+1	456.45	2295.78				16.8	
⑤	住宅楼(底商车库)	38.5x10.74	1+5F+1	424.23	2133.84				16.8	
⑥	住宅楼(底商车库)	57.04x10.74	1+5F+1	612.61	3097.29				16.8	
⑦	住宅楼(底商车库)	38.5x10.74	1+5F+1	424.23	2117.06				16.8	
⑧	住宅楼(底商车库)	56.70x10.74	1+5F+1	608.96	3013.06				16.8	
⑨	住宅楼(底商车库)	38.5x10.74	1+5F+1	424.23	2159.84				16.8	
⑩	住宅楼(底商车库)	48.41x10.74	1+5F+1	519.92	2573.91				16.8	
⑪	住宅楼(底商车库)	38.5x10.74	1+5F+1	424.23	2152.00				16.8	
⑫	住宅楼(底商车库)	56.10x10.74	1+5F+1	574.46	3059.75				16.8	
⑬	住宅楼(底商车库)	38.5x10.74	1+5F+1	424.23	2152.05				16.8	
⑭	住宅楼(底商车库)	55.99x10.74	1+5F+1	601.33	3059.75				16.8	
⑮	住宅楼(底商车库)	38.5x10.74	1+5F+1	428.53	2152.00				16.8	
⑯	住宅楼(底商车库)	43.30x10.74	1+5F+1	465.04	2335.00				16.8	
⑰	住宅楼(底商车库)	38.5x10.74	1+5F+1	428.53	2152.00				16.8	
⑱	住宅楼(底商车库)	55.07x10.74	1+5F+1	591.45	2982.20				16.8	
⑲	住宅楼(底商车库)	40.44x12.74	1+5F+1, 1F	515.21	3291.35				20.25	
⑳	住宅楼(底商车库)	54.08x12.74	1+5F+1	698.00	4224.67				20.25	
㉑	地下消防水池、泵房	20.25x13.65	1F						276.41	
㉒	一号配电房	15.54x7.74	1F	120.28					120.28	
㉓	住宅楼(底商车库)	40.44x12.74	1+5F+1	515.21	3128.45				20.05	
㉔	住宅楼(底商车库)	54.08x12.74	1+5F+1	698.00	4224.67				20.05	
㉕	商住楼(商业、住宅)	114.08x12.74	8F/11F/12F	1508.45	15072.88				25.68/34.38	一层商业、底商设16.73平方米门卫室
㉖	商住楼(商业、住宅)	38.24x13.5	11F+1, 1F	515.21	3291.35				38.2	一层商业、底商设在地下室
㉗	配套用房及商业	88.76x12.24	2F	842					6.00	一层车库、二层公厕、物管、商业
㉘	二号配电房	14.98x8.04	1F	121.00					121.00	
合计				14950.91	79546.78	1805.75	4278	510.09	12110.57	

项目名称	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	51491	一期: 31251平方米 二期: 20240平方米
总占地面积	m ²	14950.91	
总建筑面积	m ²	86730.42	
地上计容建筑面积	m ²	87385.44	
住宅	m ²	81452.53	
商业	m ²	4278	
物业用房	m ²	510.09	
公厕	m ²	61.54	
配电房	m ²	241.28	
计容车库	m ²	842	
不计容建筑面积	m ²	11544.98	
其中: 底层及地下不计容车库、车库	m ²	11288.57	
地下消防水池、泵房	m ²	276.41	
建筑密度		29.04%	
容积率		1.70	
绿地率		35.01%	
二期(19-27号楼)住宅户数	户	273户	
二期机动车位	辆	313	
商业及物管	辆	40	0.6车位/100m ² 停于地面
住宅	辆	273	1.0车位/户
其室内	辆	102	
中室外	辆	171	
二期非机动车位	辆	880	
其中住宅	辆	546	2.0辆/户
中商业及配套	辆	334	5.0辆/100m ²

注: 1, 1-18号楼为一期, 19-29号楼为二期。
2, 19-29号楼阳台建筑面积 按一半计算。
3, 物业用房面积按总建筑面积的4% 配置。
物业用房总面积: 510.09平方米
4, 面积计算按海安县人民政府2005年38号文执行。

工程编号	图号
工程名称: 泰宁翠竹园	
建设单位: 海安开发区房地产开发有限公司	
设计单位: 南通同创建筑设计有限公司	
设计日期: 2023.07	
设计人: 孙	
审核人: 孙	
制图人: 孙	
校对: 孙	
审核: 孙	
批准: 孙	
日期: 2023.07	
比例: 1:500	
备注: 1. 本图与总图一致, 如有变更, 以总图为准。 2. 本图与总图一致, 如有变更, 以总图为准。	

注: 1. 本图与总图一致, 如有变更, 以总图为准。
2. 本图与总图一致, 如有变更, 以总图为准。