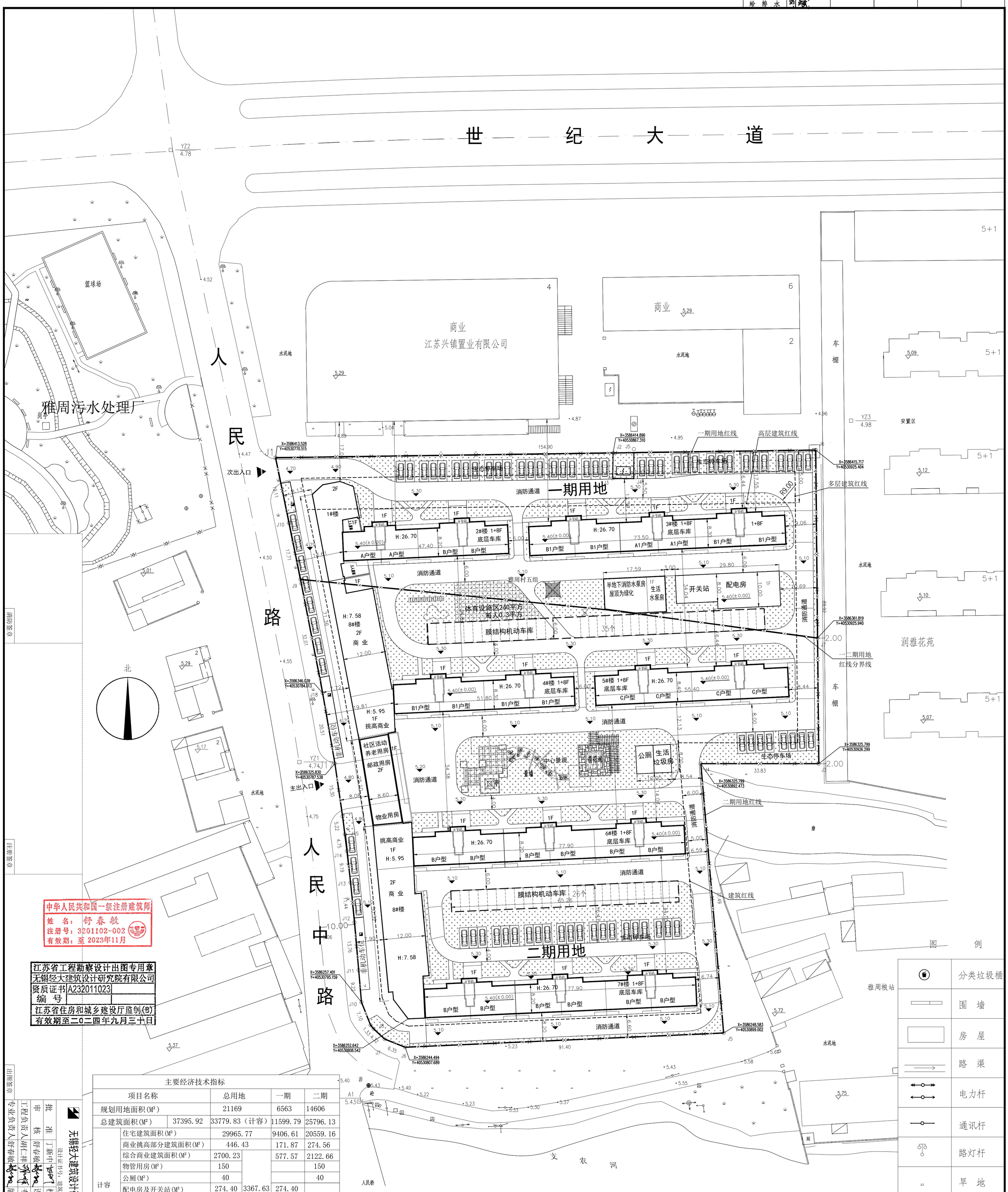
建筑		暖通	
结构			
电气			
给排水			



中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：舒春敏
注册号：3201102-002
有效期：至 2023年11月

江苏省工程勘察设计出图专用章
无锡轻大建筑设计研究院有限公司
资质证书 A232011023
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(B)
有效期至二〇二四年九月三十日

主要经济技术指标

项目名称		总用地		一期	二期
规划用地面积(M²)		21169		6563	14606
总建筑面积(M²)	37395.92	33779.83（计容）		11599.79	25796.13
计容	住宅建筑面积(M²)	29965.77		9406.61	20559.16
	商业挑高部分建筑面积(M²)	446.43		171.87	274.56
	综合商业建筑面积(M²)	2700.23	3367.63	577.57	2122.66
	物管用房(M²)	150			150
	公厕(M²)	40			40
	配电房及开关站(M²)	274.40		274.40	
	邮政用房(M²)	30			30
	养老用房 社区活动用房(M²)	94			94
	生活垃圾房(M²)	40			40
	生活水泵房(M²)	39		39	
不计容	消防泵房及水池(M²)	151.11	4062.52	151.11	
	地面车库建筑面积(M²)	2377.33		696.12	1681.21
	地面非车库建筑面积(M²)	1534.08		454.98	1079.1
建筑占地面积(M²)		6768.21		2233.09	4535.12
绿地率(%)		26%		5496.24	
容积率		1.59		1.59	1.60
建筑密度		32%		33%	31%
住宅总户数		239		79	160
人口（个）		717		237	480
膜结构机动车位(个)		61			61
住宅底层机动车位(个)		113		33	80
住宅室外机动车位(个)		65		36	29
住宅非机动车位(个)		478		239间	
商业室外机动车位(个)		12		3	9
商业室外非机动车位(个)		90			
室外体育设施		240		每人0.3平方	

说明：1. 图中坐标系为南通市城市坐标系，所标点为建筑轴线交点，高程为国家85高程。
2. 配电房、开关站、燃气调压站、生活水泵房及消防等市政配套设施以批准的管线综合方案为准。
3. 图中所注尺寸均以米为单位。
4. 本图依据甲方提供的地形图及用地红线图编制。

图例

	分类垃圾桶
	围墙
	房屋
	路渠
	电力杆
	通讯杆
	路灯杆
	旱地
	花圃
	用地界

规划总平面图 1:500

无锡轻大建筑设计研究院有限公司 设计证书号：建筑甲级A132011026		建设单位	南通恒杰实业有限公司
批准 丁新中	校对 何婷	工程名称	锦钰华庭项目
审核 舒春敏	设计 胡仁祥		
工程负责人 胡仁祥	专业 建筑	规划总平面图	设计编号
专业负责人 舒春敏	版本 01		图别 建筑
出图签章			图号 01
			日期 2023.10

未盖出图章本图无效