



经济技术指标统计表
1:500

名称	数值	单位	备注
规划用地面积	16824	m²	
总建筑面积	45539.8	m²	
地上计容建筑面积	34468.41	m²	
其中	住宅面积	31025.47	m²
	配套面积	3442.94	m²
	物管用房	581.81	m² 位于4#、5#楼
	社区用房	1360.06	m² 位于5#楼
	消防控制室	67.13	m² 位于4#楼
	社区养老服务用房	280.84	m² 位于5#楼
	邮政服务用房	33.37	m² 位于4#楼
	公厕	92.64	m² 位于5#楼
	垃圾房	100	m²
	配电间、开闭所	460.61	m²
其中	婴幼儿照护服务用房	466.48	m² 位于5#楼
	地下建筑面积	11071.39	m²
室外体育设施		300	m²
占地面积	3807.85	m²	
建筑密度	22.63	%	
容积率	2.049		
绿地率	35.01	%	
户数	204	户	
机动车停车位	330	辆	
其中	地下车位	292	辆
	地上车位	38	辆
非机动车位	744	辆	
其中	地下非机动车位	584	辆
	地上非机动车位	160	辆

	建筑		花池		人行出入口
	道路转弯半径		围墙		出入
	绿地		5.300(±0.00)	室内标高	非机动车出入口
	道路		室外标高	地下车库出入口	
			屋顶标高		消防车登高操作场地



浙江工业大学
工程设计集团有限公司
ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD
中国 杭州 湖王路18号 310014
18 CHIAOWANG RD. HANGZHOU 310014 P.R.C
TEL: 0571-88320125 FAX: 0571-88320731
URL: WWW.AZUT.CN MAIL: SUPPORT@AZUT.CN

工序	姓名
审定	卢建坤
审核	晏恺
项目负责人	魏丹枫
校对	严国卫
专业负责人	陈弘
设计	陈俊伊
制图	陈俊伊

盖章栏 未盖技术出图章 本图纸无效

浙江工业大学工程设计集团有限公司
法定代表人 晏恺
工程甲级(有效期) NO.A233000362
至2024年12月31日
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 晏恺
注册号: 3300036-146
有效期: 至2025年07月

建设单位 海安新城房地产开发有限公司

工程名称 丹凤花苑西区二期工程项目

子项 总图

图名 总平面图

工程号 0621-2023

子项编号 0621-01-2023 图号 01

设计阶段 施工图 专业 建筑

出图日期 2024.03 版本 A

(2019版) A1