

江苏省海安高级中学“教学楼”拆除重建规划图

经济技术指标:

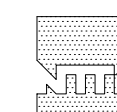
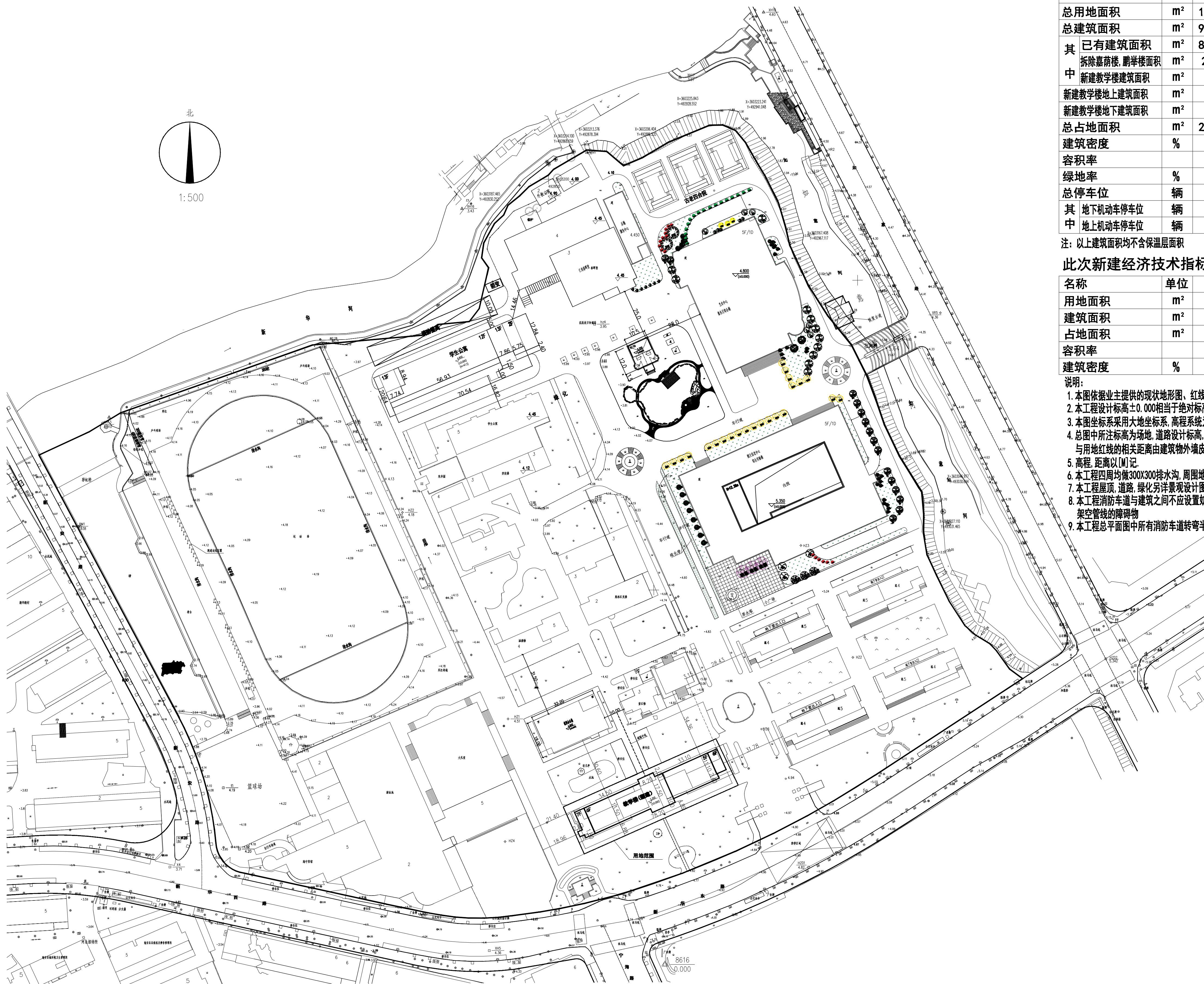
名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	110864.5	
总建筑面积	m ²	90556.82	
其中			
已有建筑面积	m ²	87126.38	
拆除嘉荫楼、鹏举楼面积	m ²	2577.56	
新建教学楼建筑面积	m ²	6008	
新建教学楼地上建筑面积	m ²	6008	
新建教学楼地下建筑面积	m ²	0	
总占地面积	m ²	22643.74	
建筑密度	%	20.42	
容积率		0.816	
绿地率	%	48.2	
总停车位	辆	189	
其中			
地下机动车停车位	辆	185	
地上机动车停车位	辆	4	

注: 以上建筑面积均不含保温层面积

此次新建经济技术指标:

名称	单位	数量	备注
用地面积	m ²	2045.7	
建筑面积	m ²	6008	
占地面积	m ²	1020.3	
容积率		2.93	
建筑密度	%	49.9	

- 说明:
- 本图依据业主提供的现状地形图、红线图进行设计。
 - 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高5.200M。
 - 本图坐标系采用大地坐标系, 高程系统为国家85高程系统。
 - 总图中所注标高为场地、道路设计标高, 与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
 - 高程、距离以[M]记。
 - 本工程四周均做300X300排水沟, 周围地面0.3%坡度坡向排水沟。
 - 本工程屋顶、道路、绿化另详景观设计图。
 - 本工程消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线的障碍物。
 - 本工程总平面图中所有消防车转弯半径均为9米。

南通同创建筑设计有限公司
NTTC ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

类别	签名	日期
审定	刘进	
审核	刘进	
项目负责		
专业负责		
校对		
设计	姚正霞	
制图	姚正霞	2023.0201

会签栏	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	工艺

建设单位
江苏省海安高级中学工程名称
教学楼拆除重建子项
图纸内容

规划图

盖章栏

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘进
注册号: 3200845-004
有效期至: 至2024年12月

江苏省工程勘察设计专用章
南通同创建筑设计有限公司
资质证书 A232008451 B232008451
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(F)
有效期至二〇二三年九月三十日

工程编号 GH2003-J0201 图号 01/01
图别 规划