

海安市人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2025〕74号

（本公告为第2次公告）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江苏省土地管理条例》等相关法律法规规定，因我市新一轮征地区片综合地价标准尚未公布实施，现对2025年10月17日发布的《海安市人民政府征地补偿安置方案公告》（海征补安置〔2025〕74号）作第二次公告如下：

一、第二次公告内容

（一）土地补偿费和安置补助费标准

暂参照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价的通知》（海政规〔2024〕1号）文件执行，具体按照海安市新一轮征地区片综合地价获批时点的标准执行。

（二）青苗补偿标准

本次征收土地不涉及青苗补偿。

（三）地上附着物补偿标准

本次征收土地不涉及地上附着物补偿。

（四）安置对象、方式及社会保障

本次征收土地无安置人员。

二、其他事项

（一）本公告与原公告具有同等法律效力，原公告中与本

次公告不一致的内容，以本公告为准；本公告未涉及的原公告条款，继续有效。

（二）本公告在海安市人民政府门户网站（www.haian.gov.cn）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇（街道）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。本公告公示期自2026年2月11日至2026年3月13日。

（三）对本公告内容有异议的，应在本公告公示期内（截止2026年3月13日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：海安市自然资源和规划局大公分局（联系人：张海军；电话：0513-88380528；邮编：226600）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本公告不符合法律、法规规定，应予以明示。逾期未提交的视为无异议。

（四）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本公告不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为本公告不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，大公镇人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

（五）拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人仍需在原公告规定期限内（或本公告公示期内，根据实际情况选择）持不动产权属证明材料至海安市自然资源和规划局大公分局（联系人：张海军；电话：0513-88380528）办理补偿登记，请

相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

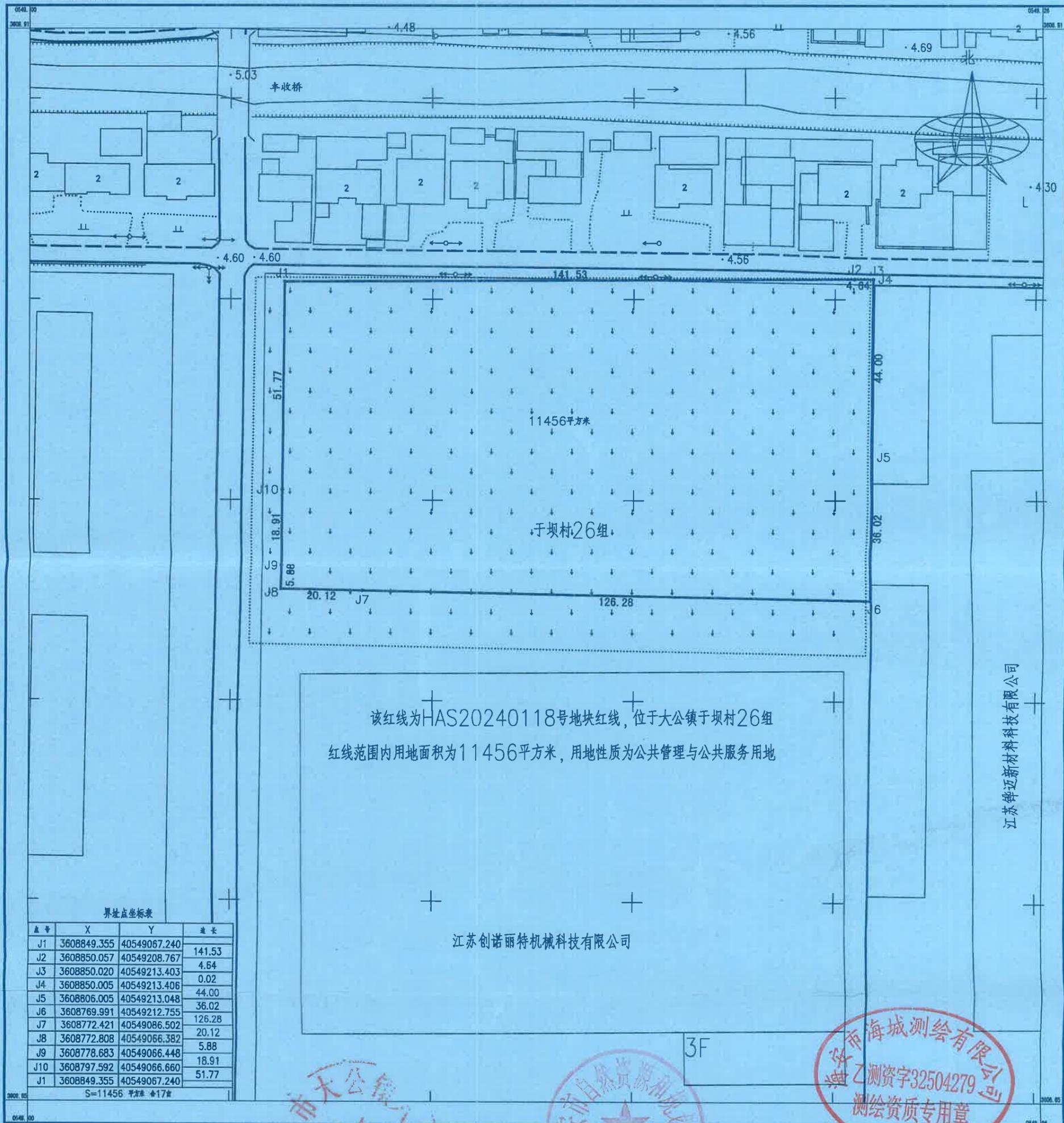
特此公告

附件：地块拟征收土地位置红线图



3608.912	3608.912	3608.912
40549.752	40549.004	40549.256
3608.645	3608.645	3608.645
40549.752	40549.256	40549.256
3608.378	3608.378	3608.378
40549.752	40549.004	40549.256

大公馆HAS20240118地块拟征收土地位置红线图

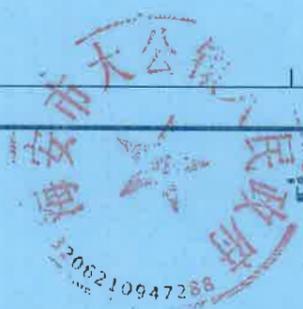


界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3608849.355	40549067.240	141.53
J2	3608850.057	40549208.767	4.64
J3	3608850.020	40549213.403	0.02
J4	3608850.005	40549213.406	44.00
J5	3608806.005	40549213.048	36.02
J6	3608769.991	40549212.755	126.28
J7	3608772.421	40549086.502	20.12
J8	3608772.808	40549066.382	5.88
J9	3608778.683	40549066.448	18.91
J10	3608797.592	40549066.660	51.77
J11	3608849.355	40549067.240	
S=11456 平方米 ±17%			

海安市海城测绘有限公司

2000 国家大地坐标系
1985 国家高程系统
1996 年版图式
2024 年 5 月数字化制图



1:500



江苏舜迈新材料科技有限公司

江苏创诺丽特机械科技有限公司

3F