城管局2024年上半年工作总结和

下半年工作思路

一、上半年工作成绩

**1.争创省城市管理示范市。**城市运管服平台上线试运行。积极推进暗访问题整改，针对反馈的8个方面25处问题，能够立行立改的环境卫生、市容秩序、农药检测类问题及部分基础建设类问题（无障碍停车位设置、违法建设拆除）共22处已整改完成，其余3处为工程建设类问题（盲道和走道建设），已列入整改计划。

**2.开展市容环境专项整治。**强化落实市容环卫责任区制度，公示曝光优秀达标单位4家、不达标单位3家。开展市容秩序集中整治130余次，规范流动摊点3900余处、店外占道经营2800余处、非机动车停放2000余辆，清理乱堆乱放19010余处、乱晒乱挂1120余处、非法小广告22922处。疏堵结合，设置临时摊位86个、季节性临时便民西瓜摊点24处，城区14个便民疏导点进入施工阶段。

**3.开展环卫精细化保洁。**制定“一路一策”整改方案，道路积尘超标率和尘负荷均值环比持续下降。推进保洁示范区创建，会同海安街道做好背街里巷市场化改革招标工作。督促楹强公司按照增购车辆中新能源不少于15%的比例要求，完成年度采购计划，其中新能源占比78%。持续推进厕所革命，启动新改建36座公厕工作。

**4.推进垃圾分类与治理。**在127个小区建成264座垃圾分类亭（厢房），开展“三定一督”四分类管理，占总数的87.6%。启动党政机关、事业单位、国有企业餐厨垃圾处理费征收，拿出9.45万元开展“厨余垃圾分类”奖励，奖励积分小程序正在试运行。装修垃圾堆场23万立方装修垃圾全部处置结束。打击整治非法倾倒建筑垃圾，联合公安、水利、交运等部门，开展国道口、高速口、船闸建筑垃圾处置专项检查。

**5.开展违法建设专项整治。**全面落实全市违法建设治理工作推进会部署要求，结合新修订的《海安市违法建设综合治理工作管理办法》《海安市违法建设专项整治行动方案》，深入开展违法建设专项整治行动。全市共计拆除违法建设202处1.8万平方米；摸排隐患点位241处，整改177处，整改率73%。拟定主城区重点区域及重要路段违法建设专项整治方案，集中力量解决一批政府关心、群众关切的历史遗留问题。

**6.开展物业管理规范整治。**修订物业管理服务规范整治方案、维修资金管理实施细则和业委会考核办法。开展物业小区“红黑榜”和物业企业信用评价考核，公布“红黑榜”1期，启动建立优质物业服务企业库。开展住宅小区电梯禁入系统、物管小区电动自行车充电场所消防安全隐患排查整治，设立维修资金绿色通道用于支持小区架空层消防改造，开展“僵尸车”“飞线充电”集中整治。指导安置房和老旧小区实现社会化物业管理，提高物业管理覆盖率。启动维修资金服务平台招投标。

**7.开展大气污染防治攻坚。**加大智慧工地建设力度，全市建设工地安装防尘降尘智能化监管系统并联网62个，增收扬尘税1.5万元，查处移交扬尘案件2起。推进餐饮油烟监管平台接入，城区累计接入478家企业、546个点位，推广“餐饮油易查”小程序，全面落实红、黄、绿分级管控举措，加快推进瑞海金融广场餐饮绿岛建设。

**8.推进5个老旧小区改造。**制定《海安市城镇老旧小区综合提升改造实施细则》,进一步规范城镇老旧小区改造工作。会同高新区、海安街道、涉改社区、设计公司等相关人员对5个改造小区现场踏勘，督促指导高新区、海安街道完成施工图设计、民意征求、项目立项、工程预算编制和财审等相关手续，6月底完成招标挂网工作。

**9.提升停车管理水平。**优化完善共享电单车运营，形成《关于我市共享电单车运行情况的报告》《海安市共享电单车投放运营管理方案》。推进《南通市机动车停车条例》施行，完成社会停车场备案49家。推进住宅小区物业管理区域的停车收费工作，完成翠竹园、金海国际花园等小区退界区域的停车收费工作。

**10.深化城管进社区、执法服务进小区。**新增站点3处，改造站点7处，组织“城市管理大家谈”“有事好商量”等协商议事活动23场。建立快速响应机制，第一时间赴现场核查12345、“海心安”平台反馈问题，拆除违建3889.3平方米，执法查处违规装修、损坏绿化案件9起，高效处置群众诉求4100余件。

**11.抓好城管领域安全生产工作。**贯彻落实上级关于安全生产工作的部署要求，认真做好消防安全治本攻坚三年行动、防汛抗旱防台、打通“两个生命通道”和“拆窗破网”、“厂中厂”安全生产、电动自行车安全隐患全链条整治、“安全生产月”活动。以省安全生产巡查为契机，常态化开展户外广告、渣土车辆运输、违法建设、涉气经营、物业小区、环卫作业等领域安全隐患排查整治，健全完善责任链条，督促企业落实主体责任，确保隐患闭环整改到位。

二、当前工作中存在的薄弱环节

**1.违法建设管控。**由于新建小区设计把关不严，质量不高，造成违法建设预留空间现象较为普遍，违法建设隐蔽性强，形成较快，群体化规模普遍，新增违建仍有抬头趋势。部分违建年份已久，经多手流转，具体成因不可查明，造成安全隐患难以消除，业主对政府的查处工作不配合，给工作带来极大困难。

**2.共享电单车运营。**当前全省共享电单车进入市场无可复制的成功模式，为避免被上级监管部门通报以及放开市场后市容秩序和停车秩序混乱。建议选择维持现状，根据周边城市投放情况再作下一步工作计划。

三、下半年工作思路

**1.做好省城市管理示范市创建工作。**今年为创建考核年，我局将对照创建标准落实常态长效管理，全力以赴迎接省专家组现场考核。按照示范市创建的要求做好台账资料的收集整理，开展回头看，对照创建标准查漏补缺，发现问题及时落实整改，加强长效管理，提升创建工作质量。

**2.加快推进重点工程项目建设**。建立工程进度定期汇报制度，分层分类解决存在问题，确保重点工程建设顺利推进。加强工程监管，高标准、高质量实施，打造亮点。加快老旧小区改造、便民疏导点民生实事项目建设，高标准打造曙光新村重点项目。抓好运管服平台建设，根据平台试运行情况，及时完善调整软件功能，加快与省厅执法平台、市财政局非税缴纳系统对接。

**3.全面深化违法建设专项治理行动。**落实重心前置，构建和完善物业服务企业、装饰装修企业与群众共同参与的前哨发现机制。结合主城区重点区域及重要路段违法建设专项整治方案，重点整治沿海市场B区、中坝北路8号、丹凤小区、东港国际、友谊德福服装厂、通榆路两侧、立新河河道两侧违建。强化部门联动，实施违法建设协同管理机制。

**4.扎实推动物业管理服务规范整治。**规范开展守信激励和失信联合惩戒工作，推动物业行业信用评价，实行“红黑榜”公示制度，加强信用监管，对列入“黑榜”的物业服务企业进行约谈，对不作为、慢作为的物业服务企业进行劝退。按照人大议案督办工作要求，配合做好市人大对 《江苏省物业管理条例》《南通市住宅物业管理条例》实施情况的执法检查。

**5.探索餐饮油烟治理新举措。**推进主城区55家餐饮单位提标升级，50家餐饮单位安装在线监控设备。推广使用“油易查”小程序，进一步落实油烟净化装置的清洗、日常维护，实现监管执法的规范化、便利化。建立餐饮油烟净化设施安装、清洗专家库，通过公开遴选的方式，诚邀符合相关资格条件的企业前来竞选。积极探索油烟净化设施滤芯打包式清洗新模式。

**6.进一步强化扬尘治理工作。**全力保障两个省控站点雾炮、洒水抑尘工作，将领导交办、群众投诉、媒体曝光的扬尘问题，加大曝光和处罚力度，情节严重的强制性关停。针对少数“认罚不改”的建设工地，进行记分管理，纳入信用管理，加大扬尘税征收，提高企业的违法成本。开展建筑垃圾处置运输整治，重点整治无证运输建筑垃圾、抛洒滴漏、车轮带泥以及未密闭化运输等违法行为，对运输线路及出行时间实时动态监管。