

# 规划公示牌

## 总平面图



项目名称: 泰宁翠竹园规划变更					
项目位置: 黄海大道北侧, 洋港河东侧					
总用地面积:	51491m²	总建筑面积:	101058.19m²	建筑高度:	41.38m
容积率:	1.74	建筑密度:	29.34%	绿地率:	35.01%
建设单位:	海安县开发区房地产开发有限公司	联系人:	毛先生	电话:	15006278600
设计单位:	南通同创建筑设计有限公司	联系人:	张先生	电话:	13861911735
规划公示人员:	包先生	卢先生	电话:	0513-88918478 0513-88917391	
监督员:	荀先生	电话:	0513-88917371		

**公示说明**

泰宁翠竹园项目位于黄海大道北侧, 洋港河东侧。因用地调整, 建设单位拟对该项目进行如下调整: 1. 沿黄海大道11F商住楼作局部调整; 2. 取消20#和24#楼西侧的原21#住宅楼、22#公厕、25#垃圾房、30#配电房和31#立体车库, 在20#和24#楼西侧增加1幢4F商业及配套用房和1幢1F车库, 在24#楼南侧增加1幢1F配电房; 3. 容积率由1.78调整为1.74。现将该项目变更规划总平面图予以公示, 公示期限为2021年6月1日至2021年6月11日。请该项目利害关系人在公示期间及公示期满之日起2个工作日内, 向海安市自然资源和规划局提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料, 逾期未提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料的, 视为放弃上述权利并对公示方案没有异议。

2021年6月1日

海安市自然资源和规划局