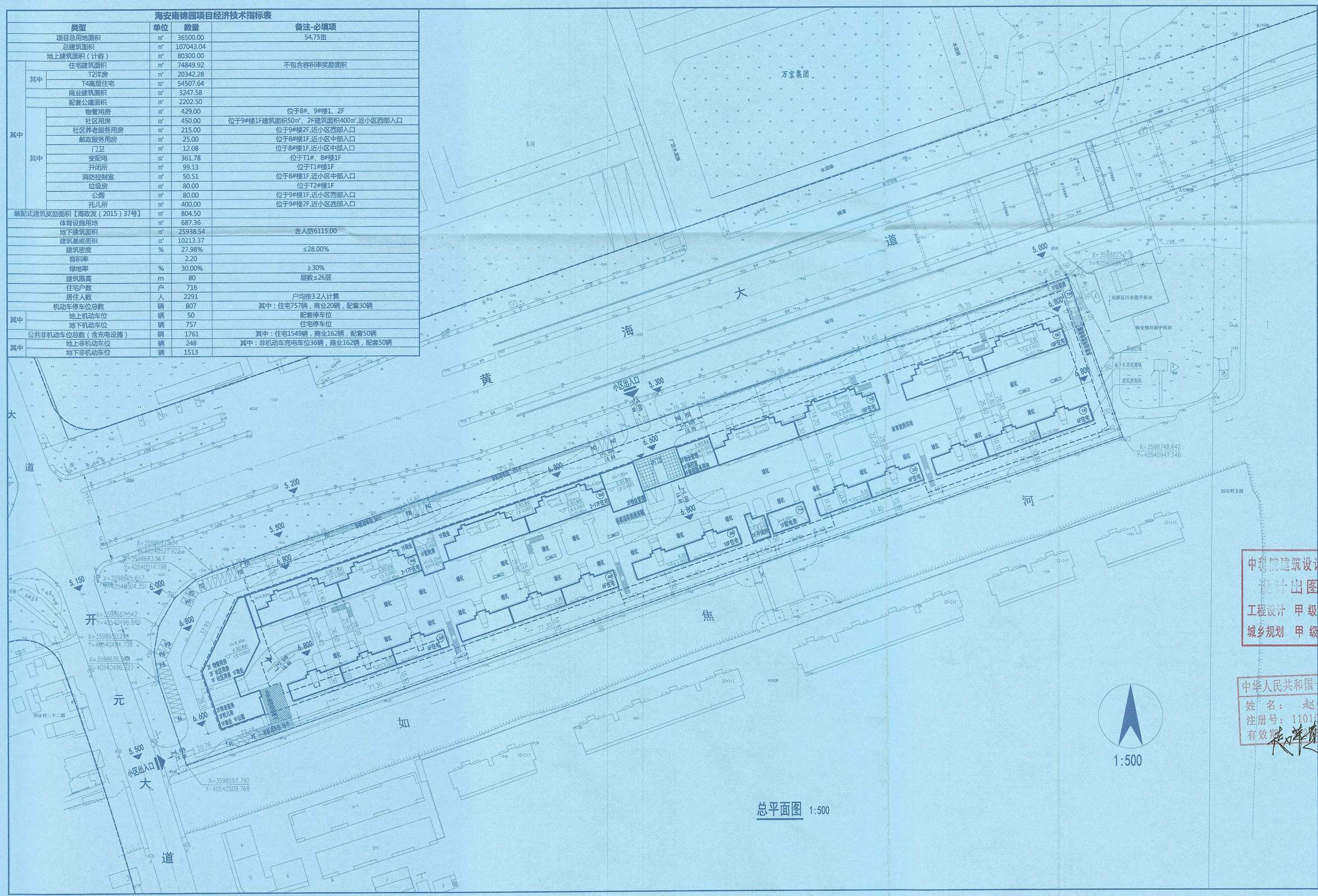
海安雍锦园项目经济技术指标表

类型			单位	数量	备注-必填项
项目总用地面积			㎡	36500.00	54.75亩
总建筑面积			㎡	107043.04	
地上建筑面积（计容）			㎡	80300.00	
其中	住宅建筑面积		㎡	74849.92	不包含容积率奖励面积
	其中	T2洋房	㎡	20342.28	
		T4高层住宅	㎡	54507.64	
	商业建筑面积		㎡	3247.58	
	配套公建面积		㎡	2202.50	
	其中	物管用房	㎡	429.00	位于8#、9#楼1、2F
		社区用房	㎡	450.00	位于9#楼1F建筑面积50㎡、2F建筑面积400㎡,近小区西部入口
		社区养老服务用房	㎡	215.00	位于9#楼2F,近小区西部入口
		邮政服务用房	㎡	25.00	位于8#楼1F,近小区中部入口
		门卫	㎡	12.08	位于8#楼1F,近小区中部入口
		变配电	㎡	361.78	位于T1#、8#楼1F
		开闭所	㎡	99.13	位于T1#楼1F
		消防控制室	㎡	50.51	位于8#楼1F,近小区中部入口
		垃圾房	㎡	80.00	位于T2#楼1F
		公厕	㎡	80.00	位于9#楼1F,近小区西部入口
		托儿所	㎡	400.00	位于9#楼2F,近小区西部入口
装配式建筑奖励面积【海政发（2015）37号】			㎡	804.50	
体育设施用地			㎡	687.36	
地下建筑面积			㎡	25938.54	含人防6115.00
建筑基底面积			㎡	10213.37	
建筑密度			%	27.98%	≤28.00%
容积率				2.20	
绿地率			%	30.00%	≥30%
建筑限高			m	80	层数≤26层
住宅户数			户	716	
居住人数			人	2291	户均按3.2人计算
机动车停车位总数			辆	807	其中：住宅757辆，商业20辆，配套30辆
其中	地上机动车位		辆	50	配套停车位
	地下机动车位		辆	757	住宅停车位
公共非机动车位总数（含充电设施）			辆	1761	其中：住宅1549辆，商业162辆，配套50辆
其中	地上非机动车位		辆	248	其中：非机动车充电车位36辆，商业162辆，配套50辆
	地下非机动车位		辆	1513	



总平面图 1:500

会 签

方 案		电 气	
建 筑		暖 通	
结 构		给排水	
热 力			

备 注

※ 此图纸版权归本设计单位所有。

修改说明

中国建筑设计研究院有限公司
设计出图专用章(9)
工程设计 甲级 A111010021
城乡规划 甲级 自资规甲字21110206

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵荣章
注册号： 11010200606
有效期： 2016年6月

建设单位	南通蓝汇置业有限公司		
工程名称	海安市雍锦园项目		
图纸名称	总平面图		
阶段	方案	设计编号	2159002
日期	2024.05	专业	建筑
比例	1:500	图号	