

海安市 重点服务业项目 资源简介

HAIANSHI ZHONGDIAN FUWUYE XIANGMU ZIYUAN JIANJIE



枢纽海安 科创新城

区位优势 交通便捷

产业发达 特色鲜明

城乡协调 宜居宜业





海安市位于南通、盐城、泰州三市交界处，2018年撤县设市，市域面积1184平方公里，建成区面积约45平方公里，人口约100万，下辖9个镇、4个街道、243个村（居），拥有国家级开发区、省级高新区、省级商贸物流园区、省级滨海新区、中国和意大利国际合作园区各1家，是全国著名的教育之乡、装备制造之乡、建筑之乡、纺织之乡、茧丝绸之乡、河豚之乡、紫菜之乡、花鼓之乡和长寿之乡。先后入选国家创新型县（市）、国家生态文明建设示范区、江苏省制造业高质量发展示范区建设地区和江苏省民营经济高质量发展示范县（市），在全国百强县排行榜中列第23位。2023年，实现地区生产总值1436亿元，同比增长6%；完成一般公共预算收入71亿元、固定资产投资513亿元；社会消费品零售总额445亿元；工业开票销售2382亿元，同比增长6.8%，服务业开票销售1230亿元，同比增长10%。

目录 CONTENTS

存量土地

1. 立发古城项目	01
2. 西南新城总部大楼项目	01
3. 湖滨度假花园酒店项目	02
4. 李堡大申高端酒店项目	02
5. 常河休闲度假文旅项目	03
6. 青墩文旅项目	03
7. 南莫镇高端休闲娱乐项目	04

合作项目

1.城晟广场项目	05
2.苏海汽车城项目	06
3.高新区科创园项目	07
4.供合农业大厦项目	08
5.上湖医院康养融合项目	09
6.黄海旅游休闲中心项目	10
7.李堡中大街文化街区项目	11
8.甸上小城高端康养项目	12
9.新城广场商业综合体项目	13

存量项目

1.苏中医药物流中心项目	14
2.中骏世界城项目	15
3.苏中生态汽车城项目	16
4.苏豪科创园项目	17
5.海北高端养老之家项目	18
6.云樾湖庭现代艺术居住区项目	19

01

存量土地



01 立发古城项目

◆ 土地概况

商业用地，170亩（征而未供），地块位于开发区老202省道西侧、老通扬运河和328国道交叉口北侧，规划新上总投资10亿元以上文旅古镇项目。

联系人:辛烨

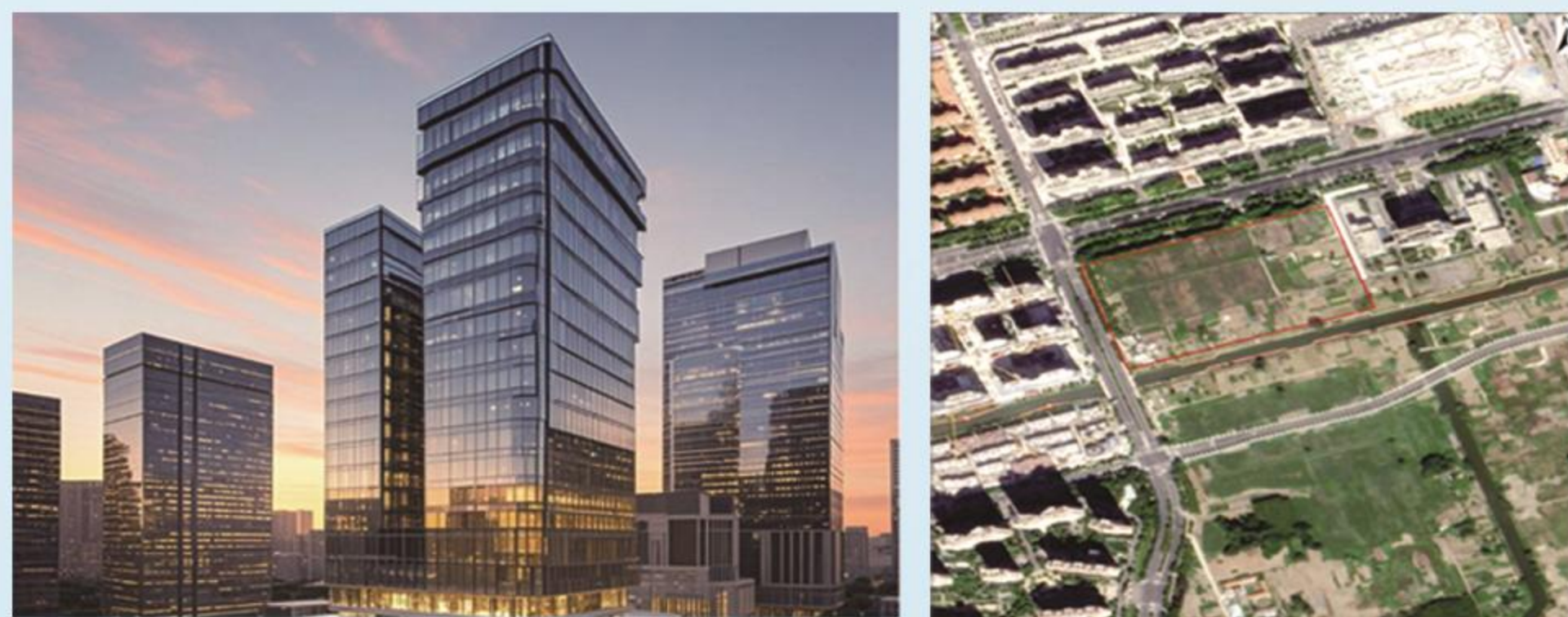
联系方式:13962948658



02 西南新城总部大楼项目

◆ 土地概况

商业用地，40亩（征而未供），地块位于高新区黄海大道南侧、牛顿大道东侧，规划打造计划打造集研发中心、实验室、培训中心、专家交流中心等于一体的产业型总部大楼。



联系人:季强

联系方式:13962788832

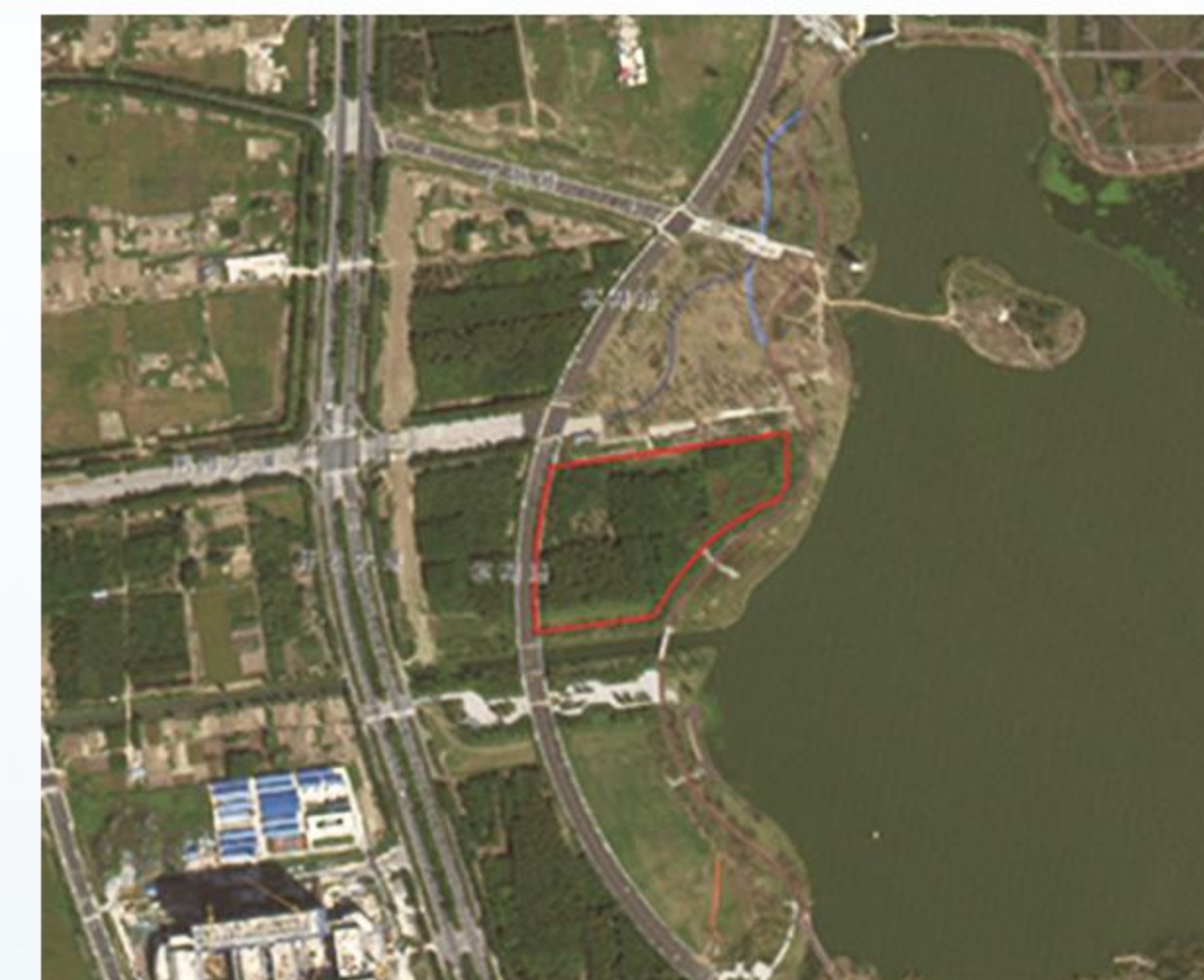
03 湖滨度假花园酒店项目

◆ 土地概况

商业用地，53亩（征而未供），地块位于上湖创新区滨湖路内侧，紧邻上湖湖区，规划打造集多功能会议中心、主题餐厅、儿童开心乐园等于一体的高端休闲度假项目。

联系人:于昌权

联系方式:15006275911



04 李堡大申高端酒店项目

◆ 土地概况

商业用地，7.6亩（建设自留地），地块位于李堡镇政府北侧，镇南西路与广达路交叉路口，计划打造集餐饮、会议、展会、住宿等于一体的高端商务型酒店。



联系人:杭丹丹

联系方式:13951309532

05 常河休闲度假文旅项目

◆ 土地概况

商业用地，6亩（征而未供），地块位于大公镇常河村6组，规划打造智慧果园生态区、生态垂钓养殖中心、雅致休闲茶楼、地道特色农家餐饮、亲子互动乐园等多元化功能休闲度假区。

联系人:吴晓玲

联系方式:15262890505



07 南莫镇高端休闲娱乐项目

◆ 土地概况

商业用地，2亩(征而未供)，地块位于白古线南侧、536县道东侧，规划新上商贸物流、餐饮等高端服务业项目，不可切割供地。

联系人:何智冲

联系方式:15996591966



06 青墩文旅项目

◆ 土地概况

商业用地，47.62亩(征而未供)，地块位于南莫镇，白古线西侧，规划新上高端服务业项目,可切割供地(暂抵押融资)。

联系人:何智冲

联系方式:15996591966



02

合作项目



01 城晟广场项目

◆ 项目概况

该项目位于开发区城东片区西场办事处石桥村，总建筑面积10万平方米，计划打造集商务、办公、餐饮、娱乐、消费等功能于一体的商业综合体和集车辆展示销售、查验登记、号牌制作、电商直播等功能于一体的二手车交易市场。目前部分主体已完成改造装修，拟招引有合作意向的商业投资管理运营商和汽贸公司入驻经营。



联系人:辛烨

联系方式:13962948658

02 苏海汽车城项目

◆ 项目概况

该项目位于开发区迎宾路东侧、黄海大道南侧，规划用地面积230亩，总建筑面积12万平方米。园区涵盖品牌汽车4S店、汽车维修、汽车检测等，目前已有别克、东风日产、比亚迪、零跑等品牌在售，拟招引宝马、奔驰、蔚来、理想等高端头部品牌汽车4S店入驻经营。



联系人:辛烨

联系方式:13962948658

03 高新区科创园项目

◆ 项目概况

该项目位于高新区镇南路428号，总建筑面积100亩，计划打造集产业研究院、高校成果转化中心、众创空间、科技展厅于一体的创新创业载体。目前已有80余家企业入驻，拟招引科技研发、信息技术、电子商务、高端装备制造、文化创意等类型企业入驻。



联系人:季强

联系方式:13962788832

04 供合农业大厦项目

◆ 项目概况

该项目位于高新区日月路北侧、兴太路西侧，规划用地面积15亩，总建筑面积2.6万平方米，计划打造商业、服务、物流融为一体、功能完备的现代化农资综合服务商业体，拟招引有合作意向的特色餐饮、休闲娱乐等投资运营商。



联系人:季强

联系方式:13962788832

05 上湖医院康养融合项目

◆ 项目概况

该项目位于上湖创新区开发大道西侧、永宁街北侧，毗邻上湖核心区，规划用地面积146亩，按照三级甲等医院标准，建设门急诊楼、医技楼、特色专科诊疗中心、行政科研中心、住院楼。目前正在室内装修，拟招引有意向合作的特色医疗、医养、康复等投资运营商。



联系人:于昌权

联系方式:15006275911

06 黄海旅游休闲中心项目

◆ 项目概况

该项目位于滨海新区G228国道与金港大道交汇处，总建筑面积1.11万平方米，计划打造宾馆、餐厅、超市、娱乐场所等配套服务设施齐全的24小时全天候服务旅游休闲中心和公路服务区。目前建有一栋五层商业服务楼，拟招引餐厅、咖啡厅、便利店、KTV、汽修店、酒店等各类单位入驻。



联系人:肖琴

联系方式:15851269494

07 李堡中大街文化街区项目

◆项目概况

该项目位于李堡镇北商业区中心，新建路与包场路交叉路口、李堡高级中学西侧，规划用地面积83.01亩，总建筑面积8.61万平方米，计划建成含特色文化酒店、老鹤楼、文化主题广场等新型历史文化街区，拟招引有合作意向的主题酒店、特色餐饮、综合性文化娱乐等投资运营商。



联系人:杭丹丹

联系方式:13951309532

08 甸上小城高端康养项目

◆项目概况

该项目位于白甸镇刘季村16组，规划用地面积30亩，总建筑面积2.09万平方米，计划打造集医疗康复、休闲娱乐、生态观光、采摘垂钓于一体的全方位康养旅游度假服务区。目前正在进行室内装饰装修，拟招引有较强实力、运营经验丰富的康养投资运营商共同合作。



联系人:何流

联系方式:15051226819

09 新城广场商业综合体项目

◆ 项目概况

该项目位于大公镇镇西南路东侧、胜利路北侧，规划用地面积21.62亩，总建筑面积2.04万平方米，计划打造功能丰富、布局合理的多元化商业综合体。目前建有三栋商业大楼，已入驻幸福蓝海影院、格林豪泰酒店、宜悦购物中心等品牌单位，拟招引宴会中心、健身房、KTV、咖啡厅、特色酒吧等各类单位入驻。



联系人:吴晓玲

联系方式:15262890505

03

存量项目



01 苏中医药物流中心项目

◆ 项目概况

该项目位于高新区黄河路与凤山北路交汇处东南侧，规划用地面积150亩，总建筑面积16.6万平方米，计划建设集药品、医疗器械、保健品的交易、仓储、物流、电子商务、供应链管理、药品资讯、会展、培训、住宿、餐饮于一体的综合现代物流中心。目前已建成大型药品阴凉库、药品及医疗器械展示交易厅、生物制品冷链仓库、中药饮片展示交易厅和营业办公场所，拟招引有合作意向的医药物流批发运营商。



联系人:季强

联系方式:13962788832

02 中骏世界城项目

◆ 项目概况

该项目位于高新区黄河路与丹凤路交汇处东南侧，规划用地面积53亩，计划打造集购物中心、商业街区、住宅于一体的综合性商贸生活体验中心。目前已完成主体建设，拟招引有合作意向的商业综合体运营商。



联系人:季强

联系方式:13962788832

03 苏中生态汽车城项目

◆ 项目概况

该项目位于高新区新204国道与百川大道交汇处西南侧，规划用地面积600亩，总建筑面积10万平方米，计划打造集品牌销售、保养维修功能等于一体的苏中地区一流现代化生态汽车城，拟招引汽车销售及配套等类型企业入驻。



联系人:季强

联系方式:13962788832

04 苏豪科创园项目

◆ 项目概况

该项目位于高新区江海西路与如海运河景观大道交汇处东北侧，规划用地面积8亩，总建筑面积8404平方米。目前建有一栋商务型办公大楼，拟招引科技研发、信息技术、电子商务、文化创意等类型企业入驻。



联系人:季强

联系方式:13962788832

05 海北高端养老之家项目

◆ 项目概况

该项目位于高新区海新公路南侧，规划用地面积4.3亩，总建筑面积2980平方米，计划打造设施先进齐全、户内外活动丰富、温馨颐养的高端养老之家。目前主体建设和内部装修均已完成，拟招引有合作意向的康养项目运营商。



联系人:季强

联系方式:13962788832

06 云樾湖庭现代艺术居住区项目

◆ 项目概况

该项目位于上湖创新区开发大道西侧、南湖大道北侧，紧邻立发中学新校区和上湖医院，规划用地面积135亩，总建筑面积29.6万平方米，计划打造低密度湖畔现代艺术居住区。目前部分楼层已完成屋面结构施工，拟招引有合作意向的投资运营商。



联系人:于昌权

联系方式:15006275911

WELCOME!
海安
欢迎您!

