



城乡建设用地增减挂钩 基本信息情况表

方案名称:

海安市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年
度第1101批实施方案

填表机关(公章):

海安市自然资源和规划局



主要负责人(签字):

石川

填报时间:

2025.3.15



方案名称			海安市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1101批实施方案		
方案编号			25F851101		
挂钩地块位置	拆旧地块位置		城东镇、墩头镇、曲塘镇、孙庄街道		
	建新安置位置				
	建新留用位置		城东镇		
建新区土地利用方向			留用区主要用于公用设施用地、工矿用地、交通运输用地、绿地与开敞空间用地		
地类		权属	合计（公顷）	国有土地（公顷）	集体土地（公顷）
拆旧地块 复垦前土地利用 现状	小计		5.2353		5.2353
	（一）建设用地		5.2353		5.2353
	其中	居住用地	5.2353		5.2353
		公共管理和 公共服务用地			
		其他建设用地			
	（二）农用地				
	其中：耕地				
	（三）未利用地				
建新地块 土地利用 现状	小计		4.6498		4.6498
	（一）农用地		4.6498		4.6498
	其中	耕地	4.4651		4.4651
		林地			
	（二）建设用地				
	（三）未利用地				
拆旧复垦项目验收确认 新增面积			农用地	其中耕地	耕地以外的其他农用地
			A1	B1	
			5.2353	4.5018	0.7335
挂钩指标规模			新增建设用地	农用地	其中占用耕地
			A		B
			4.6498	4.6498	4.4651
其中	建新安置				
	其中	本年度			
		下年度			
	建新留用		4.6498	4.6498	4.4651
说明：指标平衡关系： $A1 \geq A$ & $B1 \geq B$					



建新用地

[illegible]



建新区地类认定基本信息

单位：公顷

国土变更调查现状							
农用地				建设用地	未利用地	合计	
总面积	耕地	永久基本农田	耕地外其他农用地				
1.9560	1.7989		0.1571	2.6937		4.6497	
其中：涉及已取得用地批复文件用地							
农用地				耕地		未利用地	
需要单独说明地类情况							
特殊追溯地类情况					涉及进出平衡情况的水库淹没区用地		法律规定无需落实占补平衡情况
上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	无合法权源建设用地						
	合计	其中：原地类为耕地	其中：原地类为其他农用地	其中：原地类为未利用地	耕地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	大中型水利水电用地工程坝区占用的25度以上陡坡耕地
	2.6937	2.6660	0.0277				
申报建新区土地利用现状							
农用地				建设用地	未利用地	合计	
小计		耕地					
4.6498		4.4651				4.6498	
是否涉及林地	否	是否获得审批		使用林地批准文号			

备注：此处林地指需取得林地使用许可的林地。



3206212500002



土地征收信息

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属 单位	乡（镇）	城东镇				
	村 组	南阳村二十四组、十八组、二十五组，界墩村九组、十二组				
权属情况	权属合法，界址清楚，无争议。					
符合公共利 益情形	地块01（HAS20240039），地块02（HAS20240040），地块03（HAS20230258），地块04（HAS20230259），地块05（HAS20230263），地块06（HAS20240053）符合《土地管理法》第四十五条第（五）项。					
征地总面积	4.6498		征地总费用		163.9055	
区片综合地价执行文号			区片综合地价标准		面 积	
海政规（2024）1号			70.5		4.6498	
征 地 补 偿 情 况	地类	面积			补偿费金额	
	农用地	4.6498			163.9055	
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物					
	合计	163.9055				
征 地 安 置 途 径	方式	总数	16周岁以下	16周岁以上		
				抵缴社会保障	不抵缴 社会保障	其 他
	安置总人数					
	安置补助费					
	纳入社会保障人数					
	纳入社会保障资金					
其他需要说 明的情况	根据所有权补偿协议，该实施方案建新用地实际预存土地补偿费用为163.9057万元，土地征收补偿安置费结余部分163.9055万元纳入海安市征地补偿调剂金帐户；该实施方案建新用地不涉及安置人员。					