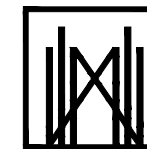
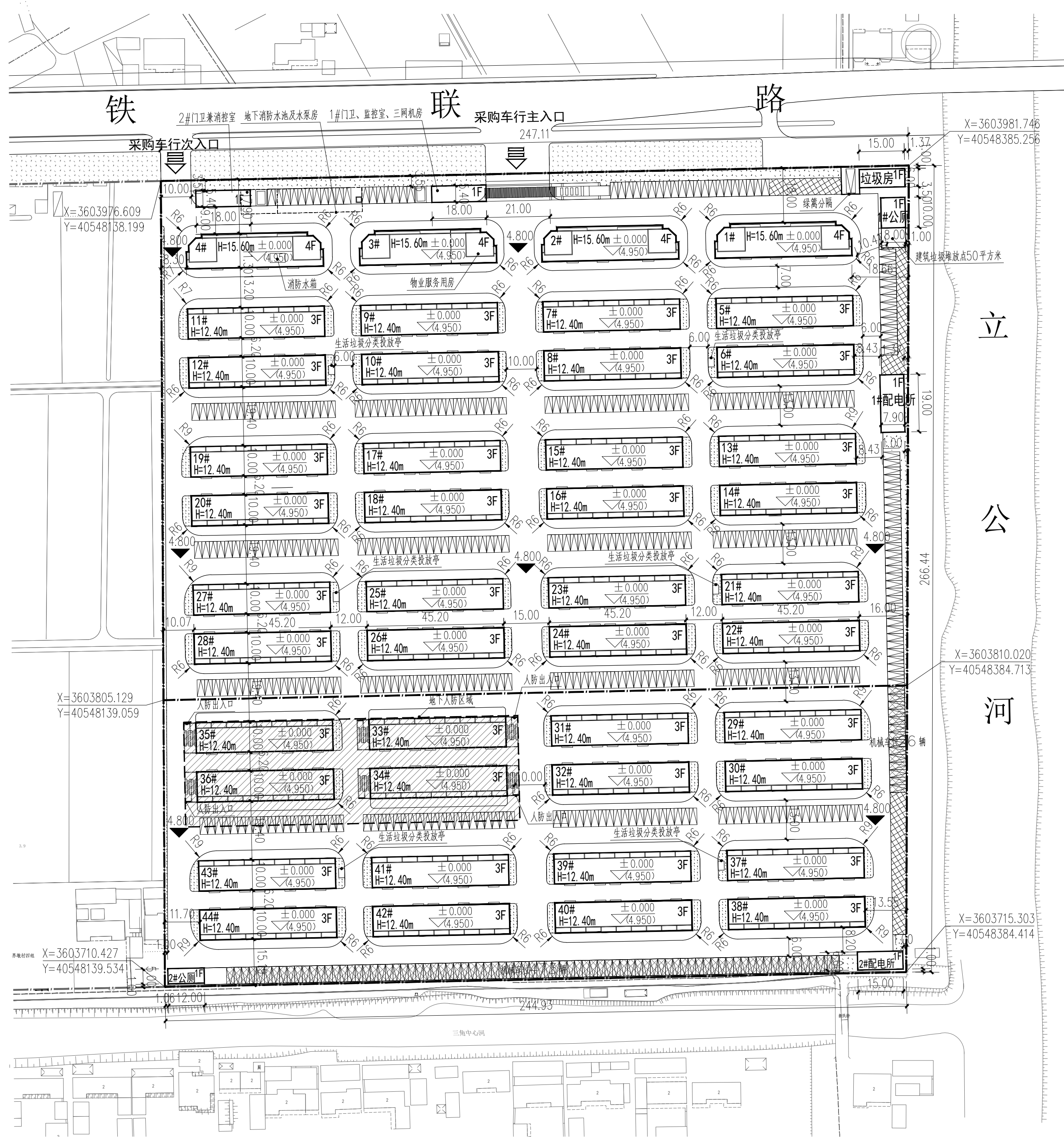
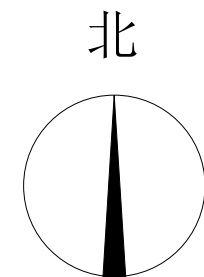


# 江苏国际塑料城规划总平面图



上海徐汇规划建筑设计有限公司  
Shanghai Xuehui planning architecture design co., ltd  
设计证书编号: A231005660



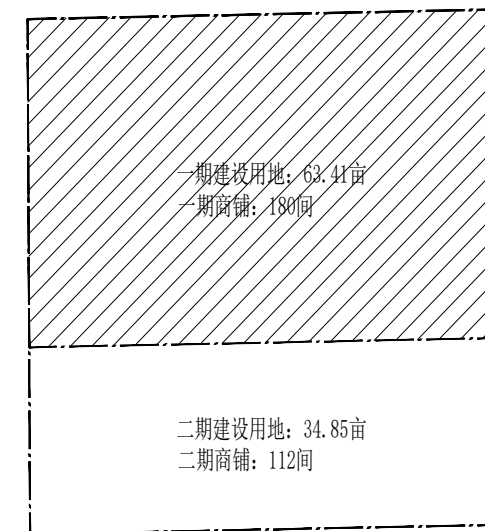
总平面图 1:1000

| 项目技术经济指标表 |          |                |                        |
|-----------|----------|----------------|------------------------|
| 项目        | 数量       | 单位             | 备注                     |
| 总用地面积     | 65505.8  | m <sup>2</sup> |                        |
| 总建筑面积     | 62974.00 | m <sup>2</sup> |                        |
| 地上总建筑面积   | 58834.00 | m <sup>2</sup> |                        |
| 地下总建筑面积   | 4140     | m <sup>2</sup> |                        |
| 地上计容总建筑面积 | 78882.00 | m <sup>2</sup> | 三层、四层商铺首层大于5.2M, 2倍计容  |
| 容积率       | 1.20     |                |                        |
| 建筑占地面积    | 20618.0  | m <sup>2</sup> |                        |
| 建筑密度      | 31%      |                |                        |
| 绿地率       | 10%      |                |                        |
| 总机动车位     | 892      | 辆              | 商业按0.6辆/百平, 办公按2.0辆/百平 |
| 非机动车位     | 1771     | 辆              | 商业按5.0辆/百平, 办公按2.0辆/百平 |

| 一期建设用地技术经济指标表 |          |                |                       |
|---------------|----------|----------------|-----------------------|
| 项目            | 数量       | 单位             | 备注                    |
| 一期总用地面积       | 42276.22 | m <sup>2</sup> |                       |
| 一期总建筑面积       | 38684.00 | m <sup>2</sup> |                       |
| 地上总建筑面积       | 38364.00 | m <sup>2</sup> |                       |
| 地下总建筑面积       | 320      | m <sup>2</sup> | 地下消防水池及消防泵房           |
| 地上计容总建筑面积     | 51148.00 | m <sup>2</sup> | 三层、四层商铺首层大于5.2M, 2倍计容 |
| 容积率           | 1.21     |                |                       |
| 建筑占地面积        | 13236.0  | m <sup>2</sup> |                       |
| 建筑密度          | 31%      |                |                       |
| 绿地率           | 10%      |                |                       |
| 总机动车位         | 316      | 辆              |                       |
| 非机动车位         | 1144     | 辆              |                       |

| 二期建设用地技术经济指标表 |          |                |                    |
|---------------|----------|----------------|--------------------|
| 项目            | 数量       | 单位             | 备注                 |
| 二期总用地面积       | 23229.58 | m <sup>2</sup> |                    |
| 二期总建筑面积       | 24290.00 | m <sup>2</sup> |                    |
| 地上总建筑面积       | 20470.00 | m <sup>2</sup> |                    |
| 地下总建筑面积       | 3820     | m <sup>2</sup> | 人防建筑面积3684         |
| 地上计容建筑面积      | 27734.00 | m <sup>2</sup> | 三层商铺首层大于5.2M, 2倍计容 |
| 容积率           | 1.19     |                |                    |
| 建筑占地面积        | 7382.0   | m <sup>2</sup> |                    |
| 建筑密度          | 32%      |                |                    |
| 绿地率           | 10%      |                |                    |
| 总机动车位         | 576      | 辆              |                    |
| 非机动车位         | 627      | 辆              |                    |

注: 1. 建筑面积计算按《上海市房屋建筑面积计算管理技术规定》(2021年版)文件执行。  
2. 停车配建执行《海安县建筑物停车设施配建标准》海政办发[2014]102号。



| 图例 |        |  |        |
|----|--------|--|--------|
|    | 新建建筑   |  | 用地红线   |
|    | 机动车位   |  | 围墙     |
|    | 室外广场铺地 |  | 非机动车位  |
|    | 室外场地   |  | 出入口    |
|    | 道路     |  | 绿地草坪   |
|    | 地下室范围  |  | 场地自然标高 |
|    | 坐标标注   |  | 室内、外标高 |

单体建筑指标明细表  
一期:

| 楼号     | 层数     | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 其中                     |                        | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 备注         |
|--------|--------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------|
|        |        |                        |                         | 地上面积 (m <sup>2</sup> ) | 地下面积 (m <sup>2</sup> ) |                        |            |
| 1#门卫   | 1F     | 90.00                  | 90.00                   | 90.00                  | ---                    | 90.00                  |            |
| 2#门卫   | 1F/-1F | 90.00                  | 410.00                  | 90.00                  | 320.00                 | 90.00                  | 地下为消防水池及泵房 |
| 1#配电所  | 1F     | 150.00                 | 150.00                  | 150.00                 | ---                    | 150.00                 |            |
| 垃圾房    | 1F     | 90                     | 90                      | 90                     | ---                    | 90                     |            |
| 1#公厕   | 1F     | 80                     | 80                      | 80                     | ---                    | 80                     |            |
| 1#-4#  | 4F     | 472.00X4=1888          | 1846.00X4=7384          | 1846.00X4=7384         | ---                    | 2318.00X4=9272         | 首层建筑面积双倍计容 |
| 5#-28# | 3F     | 452.00X24=10848        | 1270.00X24=30480        | 1270.00X24=30480       | ---                    | 1724.00X24=41376       | 首层建筑面积双倍计容 |
| 合计     |        | 13236.00               | 38684.00                | 38364.00               | 320.00                 | 51148.00               |            |

二期:

| 楼号      | 层数  | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 其中                     |                        | 计容面积 (m <sup>2</sup> ) | 备注         |
|---------|-----|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------|
|         |     |                        |                         | 地上面积 (m <sup>2</sup> ) | 地下面积 (m <sup>2</sup> ) |                        |            |
| 29#-41# | 3F  | 452.00X16=7232         | 1270.00X16=20320        | 1270.00X16=20320       | ---                    | 1724.00X16=27584       | 首层建筑面积双倍计容 |
| 2#配电所   | 1F  | 90.00                  | 90.00                   | 90.00                  | ---                    | 90.00                  |            |
| 2#公厕    | 1F  | 60.00                  | 60.00                   | 60.00                  | ---                    | 60.00                  |            |
| 人防车库    | -1F | ---                    | 3820.00                 | ---                    | 3820.00                | ---                    | 地下人防车库     |
| 合计      |     | 7382.00                | 24290.00                | 20470.00               | 3820.00                | 27734.00               |            |

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 赵启彬  
注册号: 3100566-043  
有效期至: 2024年6月

注册执业专用章 Registration Stamp

项目负责人专用章 Project leader Stamp

工程施工图设计出图  
专用章  
资质证书号: A231005660  
有效期至 2024 年 10 月 30 日止  
上海市勘察设计行业协会统一颁发

设计出图专用章 Release Stamp