

海安市人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2025〕21号

（本公告为第2次公告）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江苏省土地管理条例》等相关法律法规规定，因我市征地区片综合地价标准调整，现对2025年3月23日发布的《海安市人民政府征地补偿安置方案公告》（海征补安置〔2025〕21号）作第二次公告如下：

一、第二次公告内容

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价标准的通知》（海政规〔2026〕3号）规定执行。

（二）青苗补偿标准

本次征收土地不涉及青苗补偿。

（三）地上附着物补偿标准

本次征收土地不涉及地上附着物补偿。

（四）安置对象、方式及社会保障

本次征收土地无安置人员。

二、其他事项

（一）本公告与原公告具有同等法律效力，原公告中与本次公告不一致的内容，以本公告为准；本公告未涉及的原公告条款，继续有效。

（二）本公告在海安市人民政府门户网站（www.haian.gov.cn）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇（街道）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。本公告公示期自2026年4月23日至2026年5月23日。

(三) 对本公告内容有异议的, 应在本公告公示期内 (截止 2026 年 5 月 23 日) 提出, 实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后 5 个工作日内提交。提交地址为: 海安市自然资源和规划局开发区分局 (联系人: 施士军; 电话: 0513-88935900; 邮编: 226600)。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体, 认为本公告不符合法律、法规规定, 应予以明示。逾期未提交的视为无异议。

(四) 如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本公告不符合法律、法规规定的, 或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为本公告不符合法律、法规规定, 本级人民政府认为确有必要的, 城东镇人民政府将依法组织听证, 相关事项另行通知。

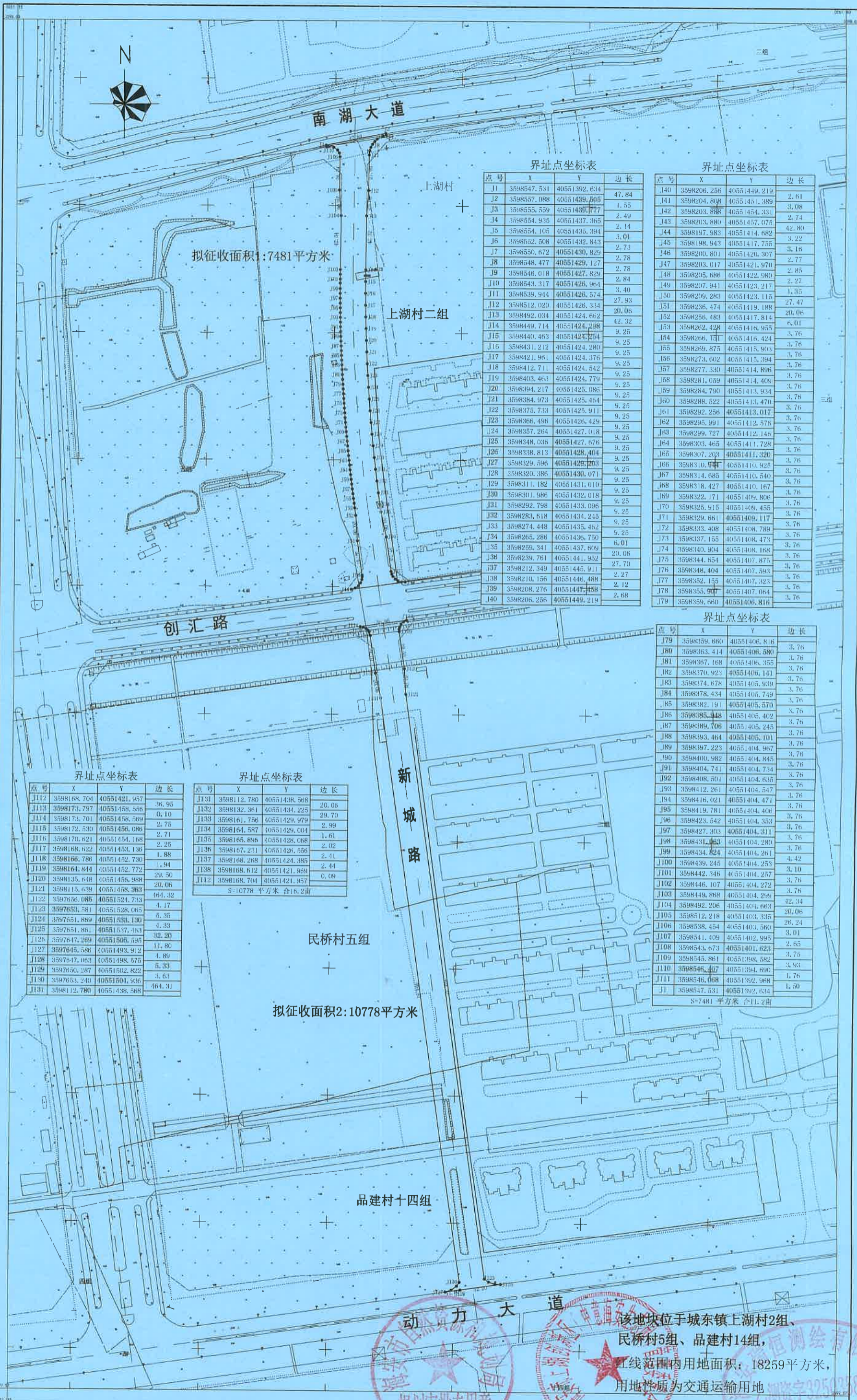
(五) 拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人仍需 在原公告规定期限内 (或本公告公示期内, 根据实际情况选择) 持不动产权属证明材料至海安市自然资源和规划局开发区分局 (联系人: 施士军; 电话: 0513-88935900) 办理补偿登记, 请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的, 其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告

附件: 地块拟征收土地位置红线图



HAS20240139号地块拟征收土地位置红线图



拟征收面积: 7481平方米

拟征收面积2: 10778平方米

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3598547.531	40551392.634	47.84
J2	3598557.088	40551439.505	1.55
J3	3598555.559	40551435.777	2.49
J4	3598554.935	40551437.365	2.14
J5	3598554.105	40551435.394	3.01
J6	3598552.508	40551432.843	2.73
J7	3598550.672	40551430.829	2.78
J8	3598548.477	40551429.127	2.78
J9	3598546.018	40551427.829	2.84
J10	3598543.317	40551426.964	3.40
J11	3598539.944	40551426.574	27.93
J12	3598512.020	40551426.334	20.06
J13	3598492.034	40551424.662	42.32
J14	3598449.714	40551424.298	9.25
J15	3598440.463	40551424.254	9.25
J16	3598431.212	40551424.280	9.25
J17	3598421.961	40551424.376	9.25
J18	3598412.711	40551424.542	9.25
J19	3598403.463	40551424.779	9.25
J20	3598394.217	40551425.086	9.25
J21	3598384.973	40551425.464	9.25
J22	3598375.733	40551425.911	9.25
J23	3598366.496	40551426.429	9.25
J24	3598357.264	40551427.018	9.25
J25	3598348.036	40551427.676	9.25
J26	3598338.813	40551428.404	9.25
J27	3598329.596	40551429.203	9.25
J28	3598320.386	40551430.071	9.25
J29	3598311.182	40551431.010	9.25
J30	3598301.986	40551432.018	9.25
J31	3598292.798	40551433.096	9.25
J32	3598283.618	40551434.243	9.25
J33	3598274.448	40551435.462	9.25
J34	3598265.286	40551436.750	6.01
J35	3598256.131	40551437.609	20.06
J36	3598246.981	40551441.952	27.70
J37	3598237.839	40551445.911	2.27
J38	3598228.706	40551449.488	2.12
J39	3598219.584	40551452.688	2.68
J40	3598210.462	40551455.511	2.68

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J40	3598206.256	40551449.219	2.61
J41	3598204.808	40551451.389	3.08
J42	3598203.888	40551454.331	2.74
J43	3598203.880	40551457.075	42.80
J44	3598197.983	40551414.682	3.22
J45	3598198.943	40551417.755	3.16
J46	3598200.801	40551420.307	2.77
J47	3598203.017	40551421.970	2.85
J48	3598205.686	40551422.980	2.27
J49	3598207.941	40551423.217	1.35
J50	3598209.283	40551423.115	27.47
J51	3598236.474	40551419.188	20.06
J52	3598256.483	40551417.814	6.01
J53	3598262.428	40551416.955	3.76
J54	3598266.131	40551416.424	3.76
J55	3598269.875	40551415.903	3.76
J56	3598273.602	40551415.394	3.76
J57	3598277.330	40551414.896	3.76
J58	3598281.059	40551414.409	3.76
J59	3598284.790	40551413.934	3.76
J60	3598288.522	40551413.470	3.76
J61	3598292.256	40551413.017	3.76
J62	3598295.991	40551412.576	3.76
J63	3598299.727	40551412.146	3.76
J64	3598303.465	40551411.728	3.76
J65	3598307.203	40551411.320	3.76
J66	3598310.941	40551410.925	3.76
J67	3598314.685	40551410.540	3.76
J68	3598318.427	40551410.167	3.76
J69	3598322.171	40551409.806	3.76
J70	3598325.915	40551409.455	3.76
J71	3598329.661	40551409.117	3.76
J72	3598333.408	40551408.789	3.76
J73	3598337.155	40551408.473	3.76
J74	3598340.904	40551408.168	3.76
J75	3598344.654	40551407.875	3.76
J76	3598348.404	40551407.593	3.76
J77	3598352.155	40551407.323	3.76
J78	3598355.907	40551407.064	3.76
J79	3598359.660	40551406.816	3.76

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J79	3598359.660	40551406.816	3.76
J80	3598363.414	40551406.580	3.76
J81	3598367.168	40551406.355	3.76
J82	3598370.923	40551406.141	3.76
J83	3598374.678	40551405.939	3.76
J84	3598378.434	40551405.749	3.76
J85	3598382.191	40551405.570	3.76
J86	3598385.948	40551405.402	3.76
J87	3598389.706	40551405.245	3.76
J88	3598393.464	40551405.101	3.76
J89	3598397.223	40551404.967	3.76
J90	3598400.982	40551404.845	3.76
J91	3598404.741	40551404.734	3.76
J92	3598408.501	40551404.635	3.76
J93	3598412.261	40551404.547	3.76
J94	3598416.021	40551404.471	3.76
J95	3598419.781	40551404.406	3.76
J96	3598423.542	40551404.353	3.76
J97	3598427.303	40551404.311	3.76
J98	3598431.063	40551404.280	3.76
J99	3598434.824	40551404.261	4.42
J100	3598439.245	40551404.253	3.10
J101	3598442.346	40551404.257	3.76
J102	3598446.107	40551404.272	3.76
J103	3598449.888	40551404.299	42.34
J104	3598452.206	40551404.663	20.06
J105	3598512.218	40551403.335	26.24
J106	3598538.454	40551403.560	3.01
J107	3598541.409	40551402.995	2.65
J108	3598543.673	40551401.623	3.75
J109	3598545.881	40551398.582	3.93
J110	3598546.407	40551394.890	1.76
J111	3598546.068	40551392.968	1.50
J1	3598547.531	40551392.634	1.50

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J112	3598168.704	40551421.957	36.95
J113	3598173.797	40551458.556	0.10
J114	3598173.701	40551458.569	2.75
J115	3598172.530	40551456.086	2.71
J116	3598170.821	40551454.168	2.25
J117	3598168.622	40551453.136	1.88
J118	3598166.786	40551452.730	1.94
J119	3598164.844	40551452.772	29.50
J120	3598135.648	40551456.988	20.06
J121	3598115.639	40551458.383	164.32
J122	3597656.085	40551524.733	4.17
J123	3597653.581	40551528.065	5.35
J124	3597651.869	40551533.130	4.33
J125	3597651.861	40551537.463	12.20
J126	3597647.269	40551505.595	11.80
J127	3597645.586	40551493.912	4.89
J128	3597647.063	40551498.575	6.33
J129	3597650.287	40551502.822	3.63
J130	3597653.240	40551504.936	164.31
J131	3598112.780	40551438.568	20.06

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J131	3598112.780	40551438.568	20.06
J132	3598132.361	40551434.225	29.70
J133	3598161.756	40551429.979	2.99
J134	3598164.587	40551429.004	1.61
J135	3598165.896	40551428.068	2.02
J136	3598167.231	40551426.556	2.41
J137	3598168.268	40551424.385	2.44
J138	3598168.612	40551421.969	0.09
J112	3598168.704	40551421.957	0.09

S=10778 平方米 合11.2亩

海安瑞恒测绘有限公司

该地块位于城东镇上湖村2组、民桥村5组、品建村14组，红线范围内用地面积：18259平方米，用地性质为交通运输用地

海安瑞恒测绘有限公司
 320621098663
 测绘资质专用章

2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准
 2017版图式