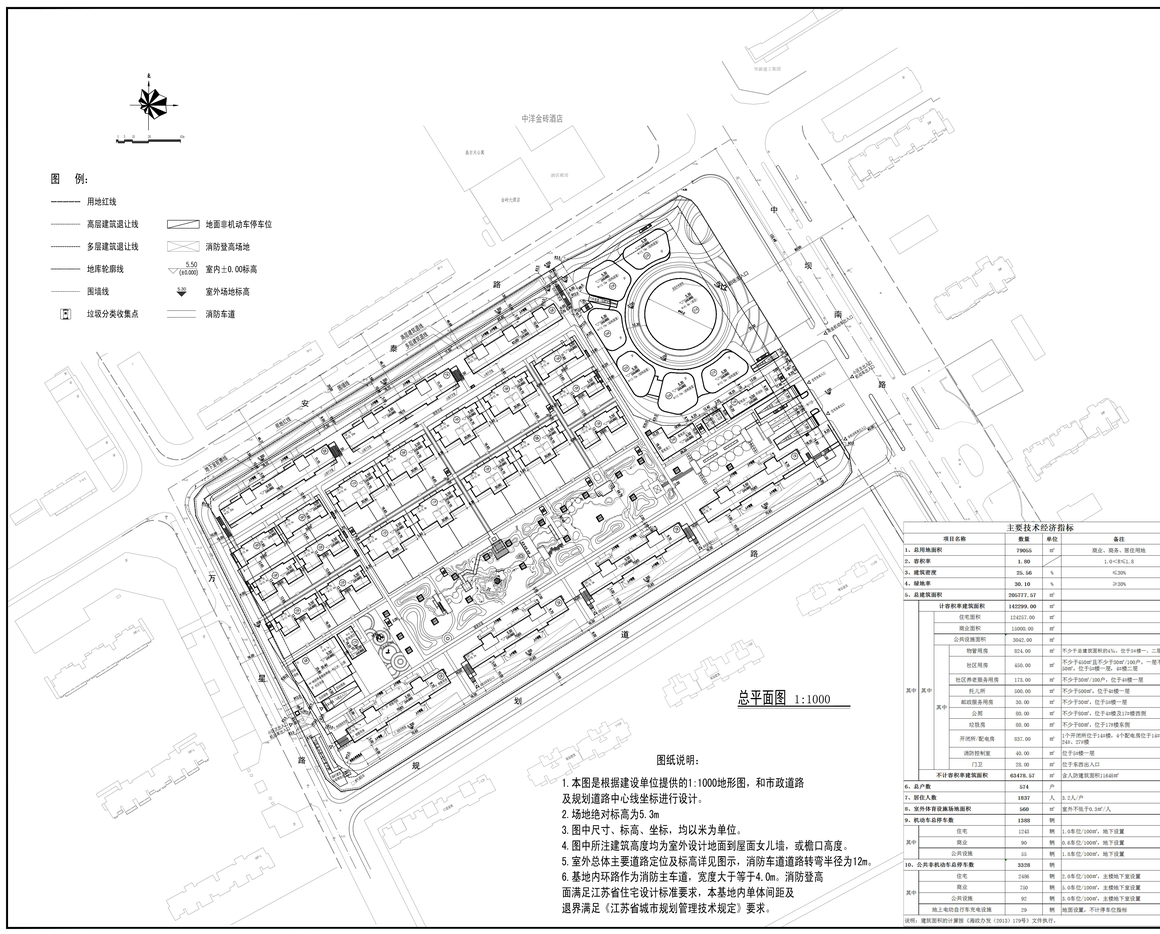
规 划 公 示 牌

总平面图



主要技术经济指标

项目名称			数量	单位	备注
1、总用地面积			79055	m²	商业、商务、居住用地
2、容积率			1.80		1.0<CR≤1.8
3、建筑密度			25.56	%	≤30%
4、绿地率			30.10	%	≥30%
5、总建筑面积			205777.57	m²	
其中	计容积率建筑面积		142599.00	m²	
	其中	住宅面积	124257.00	m²	
		商业面积	11000.00	m²	
		公共设施面积	3042.00	m²	
	其中	物管用房	824.00	m²	不少于总建筑面积的1‰，位于16楼一、二层
		社区用房	450.00	m²	不少于450m²且不少于50m²/100户，一楼不少于50m²，位于16楼一层、16楼二层
		社区养老服务用房	173.00	m²	不少于50m²/100户，位于16楼一层
		残儿所	100.00	m²	不少于100m²，位于16楼一层
		邮政服务用房	36.00	m²	不少于30m²，位于16楼一层
		公厕	80.00	m²	不少于60m²，位于16楼及19楼西侧
		垃圾房	80.00	m²	不少于60m²，位于19楼东侧
		开闭所/配电房	837.00	m²	1个开闭所位于16楼，4个配电房位于16楼、24#、27#楼
		消防控制室	40.00	m²	位于16楼一层
		门卫室	38.00	m²	位于东西出入口
	不计容积率建筑面积		63418.57	m²	含人防建筑面积1160m²
6、总户数			1274	户	
7、居住人数			1837	人	3.2人/户
8、室外体育设施场地面积			560	m²	室外不低于0.3m²/人
9、机动车总停车数			1388	辆	
其中	住宅		1243	辆	1.0车位/100m²，地下设置
	商业		90	辆	0.8车位/100m²，地下设置
	公共设施		55	辆	1.5车位/100m²，地下设置
10、公共非机动车总停车数			3328	辆	
其中	住宅		2496	辆	2.0车位/100m²，主楼地下室设置
	商业		750	辆	1.0车位/100m²，主楼地下室设置
	公共设施		92	辆	1.0车位/100m²，主楼地下室设置
	地上电动自行车充电设施		29	辆	地面设置，不计停车位指标

说明：建筑面积的计算按《南政办发（2013）179号》文件执行。

中国中铁
中铁华铁工程设计集团有限公司
CHINA RAILWAY HUATIE ENGINEERING DESIGN GROUP Co.,Ltd
设计证号 甲 A111000421号

项目经理
项目负责人
专业负责人
审核人
校对人
设计人

建设单位：海安中洲一号置业有限公司

工程名称：金镶玉公寓

图名：总平面图

图别图号：总平面图

设计阶段
设计比例 | 阶段
出图日期 | 专业
图纸编号 | 设计版次

项目名称：	金镶玉公寓		
项目位置：	海安市中坝南路西侧、安泰路南侧		
总用地面积：79055m²	总建筑面积：205777.57m²	建筑高度：≤80m	
容积率：1.8	建筑密度：25.56%	绿地率：30.10%	
建设单位：海安中洲一号置业有限公司	联系人：刘女士	电话：15996591916	
设计单位：中铁华铁工程设计集团有限公司	联系人：张女士	电话：13776064632	
规划公示人员：何女士		电话：0513-88917392	
监督员：荀先生		电话：0513-88917371	

公示说明

金镶玉公寓项目位于中坝南路西侧、安泰路南侧区域。现将该项目规划平面图予以公示，公示期限为2021年08月13日至2021年08月22日。请该项目利害关系人在公示期间及公示期满之日起2个工作日内，向海安市自然资源和规划局提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料，逾期未提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料的，视为放弃上述权利并对公示方案没有异议。

2021年08月13日

海安市自然资源和规划局