

海安市人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2026〕8号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据海征预告〔2025〕48号公告开展的预征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次预征收土地位于城东镇立发桥村村集体、立发桥村2组、洋蛮河村村集体范围内，预征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据预征收土地现状调查结果，本次预征收土地现状如下：

单位：公顷

序号	地块	用地地址	用地面积	土地分类面积					
				农用地				建设用地	未利用地
				耕地	园地	其他农用地	小计		
1	HAS20250107	城东镇立发桥村村集体	0.0558	0	0	0	0	0	0.0558
		城东镇立发桥村2组	0.0112	0.0068	0	0	0.0068	0	0.0044
		城东镇洋蛮河村村集体	0.0951	0	0	0	0	0	0.0951
合计			0.1621	0.0068	0	0	0.0068	0	0.1553

三、征收目的

为了公共利益的需要，预征收土地用于海安市党风廉政建设教育中心项目。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十

五条的规定：“由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用的，可以依法实施征收。”

四、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价标准的通知》（海政规〔2026〕3号）规定执行。

（二）青苗补偿标准

本次征收土地不涉及青苗补偿。

（三）地上附着物补偿标准

本次征收土地不涉及地上附着物补偿。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地无安置人员。

六、其他事项

（一）本公告在海安市人民政府门户网站（www.haian.gov.cn）和预征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇（街道）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。本公告公示期自2026年5月2日至2026年6月1日。

（二）对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告公示期内（截止2026年6月1日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：海安市自然资源和规划局开发区分局（联系人：施士军；电话：0513-88935900；邮编：226600）。以邮寄方式寄送书面意见的

以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（三）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，城东镇人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

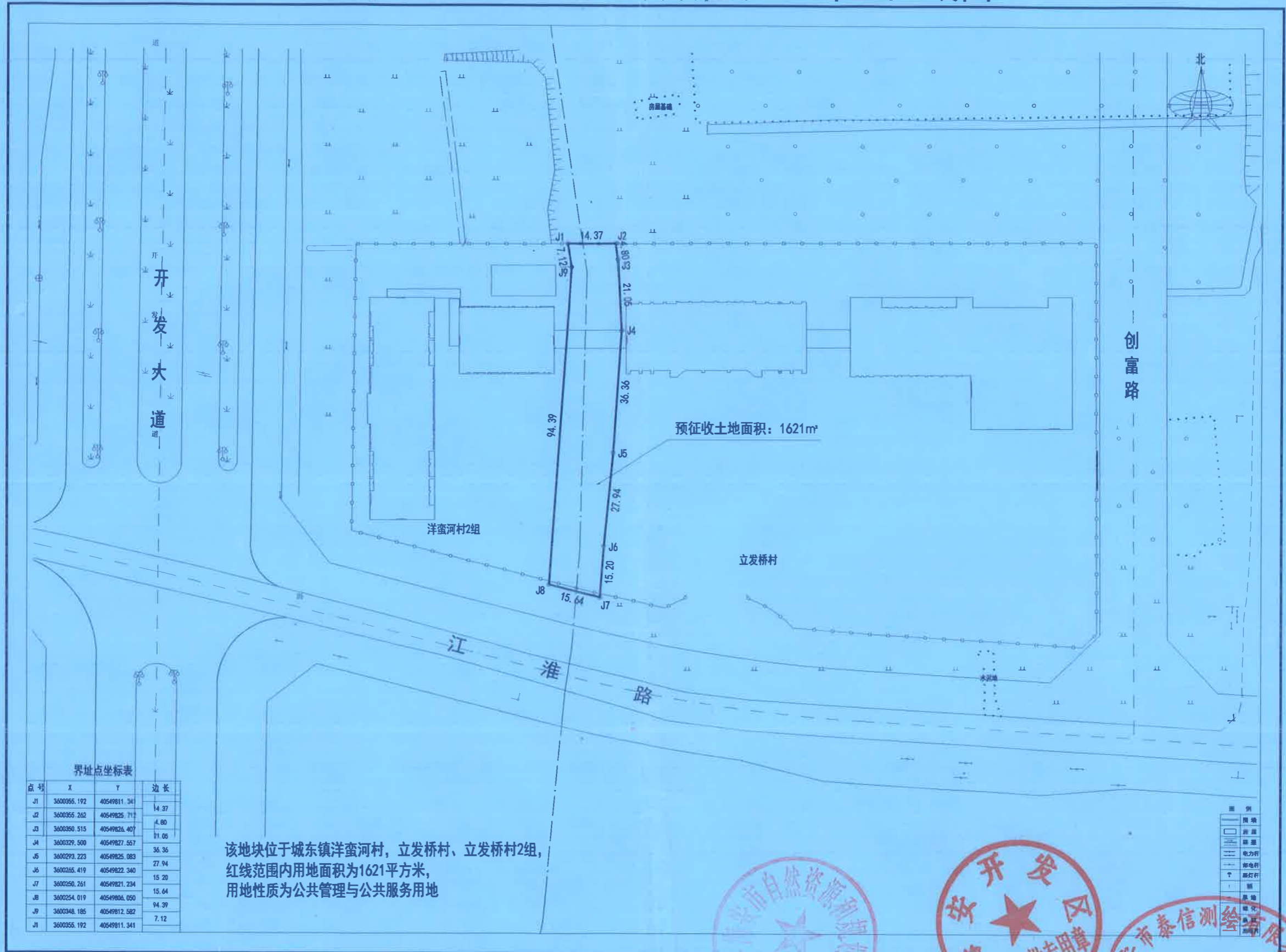
（四）预征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即 2026 年 5 月 2 日至 2026 年 6 月 1 日，持不动产权属证明材料至海安市自然资源和规划局开发区分局（联系人：施士军；电话：0513-88935900）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告

附件：地块预征收土地位置红线图



海安市HAS20250107号地块预征收土地位置红线图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3600355.192	40549811.341	14.37
J2	3600355.262	40549825.717	4.00
J3	3600350.515	40549826.407	21.05
J4	3600329.500	40549827.557	36.36
J5	3600293.223	40549825.083	27.94
J6	3600265.419	40549822.340	15.20
J7	3600250.261	40549821.234	15.64
J8	3600254.019	40549806.050	94.39
J9	3600348.185	40549812.582	7.12
J11	3600355.192	40549811.341	

该地块位于城东镇洋蛮河村、立发桥村、立发桥村2组，红线范围内用地面积为1621平方米，用地性质为公共管理与公共服务用地

海安市泰信测绘有限公司

2025年09月解析法成图
2000国家大地坐标系
2017版地形图图式

1:1200



图例	说明
[Symbol]	用地
[Symbol]	房屋
[Symbol]	围墙
[Symbol]	电力杆
[Symbol]	路灯杆
[Symbol]	井
[Symbol]	其他