

# 海安市人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2026〕6号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据海征预告〔2025〕45号公告开展的预征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收范围

本次预征收土地位于胡集街道谭港村3组、孙庄街道祖师庙村15组范围内，预征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、土地现状

根据预征收土地现状调查结果，本次预征收土地现状如下：

单位：公顷

序号	地块	用地地址	用地面积	土地分类面积					
				农用地				建设用地	未利用地
				耕地	园地	其他农用地	小计		
1	HAS20250038	胡集街道谭港村3组	0.4213	0.0986	0.3116	0.0111	0.4213	0	0
		孙庄街道祖师庙村15组	0.0420	0	0.0384	0.0036	0.0420	0	0
合计			0.4633	0.0986	0.3500	0.0147	0.4633	0	0

## 三、征收目的

为了公共利益的需要，预征收土地用于海安市成片开发建设。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定：“在

土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用的，可以依法实施征收。”

#### 四、补偿方式与标准

##### （一）土地补偿费和安置补助费标准

暂参照《市政府关于公布海安市征地区片综合地价的通知》（海政规〔2024〕1号）文件执行，具体按照海安市新一轮征地区片综合地价获批时点的标准执行。

##### （二）青苗补偿标准

本次征收土地不涉及青苗补偿。

##### （三）地上附着物补偿标准

本次征收土地不涉及地上附着物补偿。

#### 五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地无安置人员。

#### 六、其他事项

（一）本公告在海安市人民政府门户网站（[www.haian.gov.cn](http://www.haian.gov.cn)）和预征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇（街道）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。本公告公示期自2026年2月11日至2026年3月13日。

（二）对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告公示期内（截止2026年3月13日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：海安市自然资源和规划局高新区分局（联系人：张云；电话：0513-88815533；邮编：226600）。以邮寄方式寄送书面意见的

以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

（三）如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，胡集街道、孙庄街道办事处将依法组织听证，相关事项另行通知。

（四）预征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2026年2月11日至2026年3月13日，持不动产权属证明材料至海安市自然资源和规划局高新区分局（联系人：张云；电话：0513-88815533；邮编：226600）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告

附件：地块预征收土地位置红线图



# HAS20250038号地块征地红线图



海安市华军测量有限责任公司

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	389998.000	3893998.000	8.40	J20	3899487.380	3894021.970	16.02
J2	389998.118	3893998.000	8.47	J21	3899488.184	3894022.801	8.18
J3	389998.064	3893998.277	1.82	J22	3899488.284	3894022.870	3.78
J4	389998.218	3893997.830	183.88	J23	3899488.284	3894022.870	18.87
J5	389998.218	3893997.830	183.88	J24	3899477.877	3894022.802	3.29
J6	389998.173	3893998.000	18.34	J25	3899477.877	3894022.802	3.29
J7	389998.173	3893997.771	18.34	J26	3899477.877	3894022.802	3.29
J8	389998.738	3894027.589	36.43	J27	3899478.140	3894019.985	6.00
J9	389998.332	3894028.027	30.43	J28	3899478.287	3894019.970	201.88
J10	389998.064	3894028.454	32.43	J29	3899478.287	3894019.970	201.88
J11	389998.487	3894028.882	32.38	J30	3899478.287	3894019.970	201.88
J12	389998.064	3894028.882	32.38	J31	3899487.151	3893998.000	18.41
J13	389998.064	3894028.882	32.38	J32	3899487.151	3893998.000	18.41
J14	389998.173	3894018.052	18.43	J33	3899487.151	3893998.000	18.41
J15	389998.173	3894018.052	18.43	J34	3899487.151	3893998.000	18.41
J16	389998.173	3894018.052	18.43	J35	3899487.151	3893998.000	18.41
J17	389998.173	3894018.052	18.43	J36	3899487.151	3893998.000	18.41
J18	389998.173	3894018.052	18.43	J37	3899487.151	3893998.000	18.41
J19	389998.173	3894018.052	18.43	J38	3899487.151	3893998.000	18.41
J20	389998.173	3894018.052	18.43	J39	3899487.151	3893998.000	18.41
J21	389998.173	3894018.052	18.43	J40	3899487.151	3893998.000	18.41
J22	389998.173	3894018.052	18.43	J41	3899487.151	3893998.000	18.41
J23	389998.173	3894018.052	18.43	J42	3899487.151	3893998.000	18.41
J24	389998.173	3894018.052	18.43	J43	3899487.151	3893998.000	18.41
J25	389998.173	3894018.052	18.43	J44	3899487.151	3893998.000	18.41
J26	389998.173	3894018.052	18.43	J45	3899487.151	3893998.000	18.41
J27	389998.173	3894018.052	18.43	J46	3899487.151	3893998.000	18.41
J28	389998.173	3894018.052	18.43	J47	3899487.151	3893998.000	18.41
J29	389998.173	3894018.052	18.43	J48	3899487.151	3893998.000	18.41
J30	389998.173	3894018.052	18.43	J49	3899487.151	3893998.000	18.41
J31	389998.173	3894018.052	18.43	J50	3899487.151	3893998.000	18.41
J32	389998.173	3894018.052	18.43	J51	3899487.151	3893998.000	18.41
J33	389998.173	3894018.052	18.43	J52	3899487.151	3893998.000	18.41
J34	389998.173	3894018.052	18.43	J53	3899487.151	3893998.000	18.41
J35	389998.173	3894018.052	18.43	J54	3899487.151	3893998.000	18.41
J36	389998.173	3894018.052	18.43	J55	3899487.151	3893998.000	18.41
J37	389998.173	3894018.052	18.43	J56	3899487.151	3893998.000	18.41
J38	389998.173	3894018.052	18.43	J57	3899487.151	3893998.000	18.41
J39	389998.173	3894018.052	18.43	J58	3899487.151	3893998.000	18.41
J40	389998.173	3894018.052	18.43	J59	3899487.151	3893998.000	18.41
J41	389998.173	3894018.052	18.43	J60	3899487.151	3893998.000	18.41
J42	389998.173	3894018.052	18.43	J61	3899487.151	3893998.000	18.41
J43	389998.173	3894018.052	18.43	J62	3899487.151	3893998.000	18.41
J44	389998.173	3894018.052	18.43	J63	3899487.151	3893998.000	18.41
J45	389998.173	3894018.052	18.43	J64	3899487.151	3893998.000	18.41
J46	389998.173	3894018.052	18.43	J65	3899487.151	3893998.000	18.41
J47	389998.173	3894018.052	18.43	J66	3899487.151	3893998.000	18.41
J48	389998.173	3894018.052	18.43	J67	3899487.151	3893998.000	18.41
J49	389998.173	3894018.052	18.43	J68	3899487.151	3893998.000	18.41
J50	389998.173	3894018.052	18.43	J69	3899487.151	3893998.000	18.41
J51	389998.173	3894018.052	18.43	J70	3899487.151	3893998.000	18.41
J52	389998.173	3894018.052	18.43	J71	3899487.151	3893998.000	18.41
J53	389998.173	3894018.052	18.43	J72	3899487.151	3893998.000	18.41
J54	389998.173	3894018.052	18.43	J73	3899487.151	3893998.000	18.41
J55	389998.173	3894018.052	18.43	J74	3899487.151	3893998.000	18.41
J56	389998.173	3894018.052	18.43	J75	3899487.151	3893998.000	18.41
J57	389998.173	3894018.052	18.43	J76	3899487.151	3893998.000	18.41
J58	389998.173	3894018.052	18.43	J77	3899487.151	3893998.000	18.41
J59	389998.173	3894018.052	18.43	J78	3899487.151	3893998.000	18.41
J60	389998.173	3894018.052	18.43	J79	3899487.151	3893998.000	18.41
J61	389998.173	3894018.052	18.43	J80	3899487.151	3893998.000	18.41
J62	389998.173	3894018.052	18.43	J81	3899487.151	3893998.000	18.41
J63	389998.173	3894018.052	18.43	J82	3899487.151	3893998.000	18.41
J64	389998.173	3894018.052	18.43	J83	3899487.151	3893998.000	18.41
J65	389998.173	3894018.052	18.43	J84	3899487.151	3893998.000	18.41
J66	389998.173	3894018.052	18.43	J85	3899487.151	3893998.000	18.41
J67	389998.173	3894018.052	18.43	J86	3899487.151	3893998.000	18.41
J68	389998.173	3894018.052	18.43	J87	3899487.151	3893998.000	18.41
J69	389998.173	3894018.052	18.43	J88	3899487.151	3893998.000	18.41
J70	389998.173	3894018.052	18.43	J89	3899487.151	3893998.000	18.41
J71	389998.173	3894018.052	18.43	J90	3899487.151	3893998.000	18.41
J72	389998.173	3894018.052	18.43	J91	3899487.151	3893998.000	18.41
J73	389998.173	3894018.052	18.43	J92	3899487.151	3893998.000	18.41
J74	389998.173	3894018.052	18.43	J93	3899487.151	3893998.000	18.41
J75	389998.173	3894018.052	18.43	J94	3899487.151	3893998.000	18.41
J76	389998.173	3894018.052	18.43	J95	3899487.151	3893998.000	18.41
J77	389998.173	3894018.052	18.43	J96	3899487.151	3893998.000	18.41
J78	389998.173	3894018.052	18.43	J97	3899487.151	3893998.000	18.41
J79	389998.173	3894018.052	18.43	J98	3899487.151	3893998.000	18.41
J80	389998.173	3894018.052	18.43	J99	3899487.151	3893998.000	18.41
J81	389998.173	3894018.052	18.43	J100	3899487.151	3893998.000	18.41

0539. 87

2025年4月数字化测图  
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准  
2017年图式

1:1500

3595.40



测量员: 莫志刚  
绘图员: 莫志刚  
检查员: 莫志刚  
522  
测绘资质专用章