以精细化管理奋力谱写城市治理

现代化新篇章

海安市城管局

2024年，在南通市局的精心指导和悉心关怀下，海安市城管局深入践行人民城市理念，不断增强宗旨意识和服务意识，精管善治，抓早抓小，源头治理，系统治理，在科学化、精细化、智能化上下功夫，推动城市管理全面融入基层治理，城市管理各项工作顺利开展并稳定向好。

一、以精益求精的匠心提升城市治理效能

**精雕细琢扮靓市容市貌。**出台《海安市城管局城市精细化管理“七大行动”专项整治方案》。疏堵结合，全力推进城区便民疏导点建设，科学设置便民疏导点14处。持续推进城区非法小广告清理工作，清理小广告5.9万处。对存在安全隐患的户外广告拆除一批、整改一批、提升一批，主城区拆除安全隐患广告设施169处4492平方米。**精细常态提升保洁质效。**主城区保洁一体化改革顺利实施，全力打造洋港社区、中大街社区保洁示范区，持续提升背街里巷保洁水平。推动机械化作业向非机动车道、人行道板拓展，实现路见本色。常态化开展公厕、河道保洁。结合城市环境清洁日开展闲置地块、城郊接合部环境整治行动，营造干净整洁城市环境。**多措并举巧解停车难题。**施行《南通市机动车停车条例》，完成社会停车场备案52家。推动具备条件的机关事业单位错时开放内部停车场，将机关停车场使用效率“最大化”。推行车位潮汐共享，对长江东路、唐家巷东段、民建路3处道路临时泊位和金凤桥西、曙光澜桥2处停车场近300个停车位试点“潮汐一元停”。有效利用金海国际花园、翠竹园等物业小区周边空余泊位，进行停车收费改造并对外开放，盘活现有停车资源。

二、以敢闯敢干的决心打造绿色宜居城市

**垃圾分类惠及民生。**完成145个小区垃圾分类亭（厢房）建设，城区“三定一督”四分类管理小区达100%。修订城市建筑垃圾、生活垃圾处理费征收管理办法，启动餐厨垃圾处理费征收暂行办法修订工作。在26个小区开展餐厨垃圾分类激励活动，完成城区700多家餐饮单位近1000只垃圾桶芯片安装，不断提高餐厨垃圾收运效率。提升我市农村生活垃圾收运处置体系运维率，完成12座农村生活垃圾转运站环保基础设施改造，对5个区镇配发垃圾分类设施。严格落实建筑垃圾备案和许可制度，规范建筑垃圾调配场、临时堆放点建设管理。**违建治理重拳出击。**出台《海安市违法建设综合治理工作管理办法》，形成“市级主导、区镇主抓、部门联动”的长效工作机制，全市拆除违法建设548处3.9万平方米。开展主城区重点区域及重要路段违法建设专项整治，拆除沿海市场B区、友谊德福“厂中厂”、嘉禾星城等一批历史违建，形成较大的治理声势。**污染防治多点攻坚。**推进餐饮油烟监管平台接入，城区累计接入508家企业、575个点位，500平方米以上规模企业在线监控应装尽装。完成省控点周边1公里范围内及重污染的50家餐饮企业油烟在线监控安装工作，推进55家餐饮企业油烟提标排放。推广“餐饮油易查”小程序，全面落实红、黄、绿分级管控举措，完成瑞海金融广场餐饮聚集区绿岛建设。严格落实“六个百分百”要求，加大重点区域扬尘实时监控，推进问题闭环管理。

三、以攻坚克难的信心规范行政执法行为

**严格规范文明执法。**举办“三比三争·幸福启航”行政执法现场观摩、执法受阻模拟演练、城管系统法律知识竞赛等活动，不断强化行政执法人员法治意识和依法行政能力。做好城管领域行政执法监督和能力提升工作，每月开展案卷评查，严格规范公正文明执法，切实提升依法履职能力。**推进智慧城管建设。**建成具有海安特色的城市运管服平台，依托城区40路智能监控，突出重点区域AI智能化运用，自动识别出店经营、乱堆乱放等市容问题，增强城市运行效率和风险反馈能力，提高执法办案效率，城市科学化、精细化、智能化治理水平大幅度提升。**持续优化营商环境。**坚持执法就是服务的理念，推行综合集成监管，涉企执法“无事不扰、有事必应”。通过发布典型案例等方式的普法宣传，普法加说理，给予行政相对人更大自我纠错空间，引导确立诚信守法经营观念，凸显宽严相济、惩教结合的执法理念，实现法律“权威力度”和执法“人性温度”的高度融合。

四、以枝叶关情的初心彰显城市服务温度

**老旧小区改造破立并举。**出台《海安市城镇老旧小区综合提升改造实施细则》，进一步规范城镇老旧小区改造工作机制。完成5个老旧小区完善类、提升类改造，改造内容包括雨污管网改造、停车位增设、绿化提升、道路修复、电动车充电桩建设等，切实改善小区居住环境。**便民服务持续深入。**深入推进“城管进社区，执法进小区”，依托社区站点建成城管融合工作站29处、沿街城管驿站、岗亭13处，打造大型商圈服务站点5处、农贸市场攻坚站点3处，建设驻街工作站5处，解决群众各类诉求近8000件。组织开展网友见面会、城管开放日，积极吸纳群众意见建议。**物业管理提质增效。**完善制度建设，会同组织部、社工部建立村（居）委会、业委会（物管会）、物业服务企业“三方联动”机制和重大事项报告制度。建立海安市优质物业服务企业库，建成凤凰城、奥体尚府红色物业党建示范点。开展物业管理领域群众身边不正之风和腐败问题专项整治。清理居民小区“僵尸车”176辆，处理“飞线充电”245处，打通维修资金用于架空层消防改造绿色通道。建成住宅专项维修资金服务平台，业主可在线对小区重大事项、维修资金使用、满意度测评等内容线上表决。

2025年，我局将以更加昂扬奋进的姿态，低调务实的作风，踔厉奋发、奋勇前行，坚持系统治理、依法治理、因地制宜、综合施策，在城市管理精细化、智慧化、规范化上下功夫，努力打造干净有序、品质细腻、美丽宜居的城市人居环境，为全面推进中国式现代化南通新实践贡献海安城管力量！