

规划公示牌

总平面图

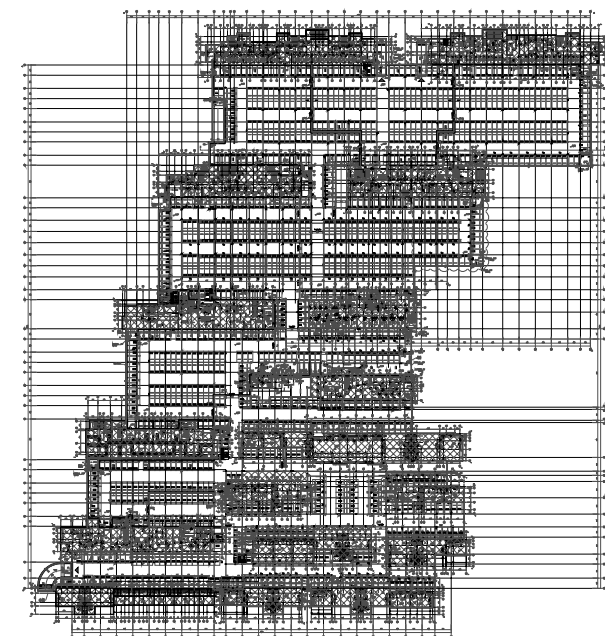


项目名称:	院语江南规划变更				
项目位置:	广场南路南侧、小焦港河东侧				
总用地面积:	70000m²	总建筑面积:	220329.72m²	建筑高度:	≤80m
容积率:	2.20	建筑密度:	25%	绿地率:	35%
建设单位:	南通杰之运置业有限公司		联系人:	杨先生	电话: 15962889608
设计单位:	上海翰创建筑设计事务所 (普通合伙)		联系人:	高先生	电话: 13916163098
规划公示人员:	何女士			电话:	0513-88917392
监督员:	荀先生			电话:	0513-88917371

公示说明

院语江南项目位于广场南路南侧、小焦港河东侧。因地下室增加设备用房占用部分车位，为满足停车需求，建设单位拟在15#南侧增加部分地下室机动车位面积。调整后计容建筑面积不变（其中物管用房面积由877平方米调整为881.5平方米，增加4.5平方米；住宅建筑面积相应减少4.5平方米），地下室建筑面积由62565.84平方米调整为63656.84平方米。现将该项目调整后规划总平面图予以公示，公示期限为2021年9月7日至2021年9月16日。请该项目利害关系人在公示期间及公示期满之日起2个工作日内，向海安市自然资源和规划局提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料，逾期未提出陈述、申辩、请求协调或听证申请等书面材料的，视为放弃上述权利并对公示方案没有异议。

2021年9月7日



地下车库一层平面图

海安市自然资源和规划局